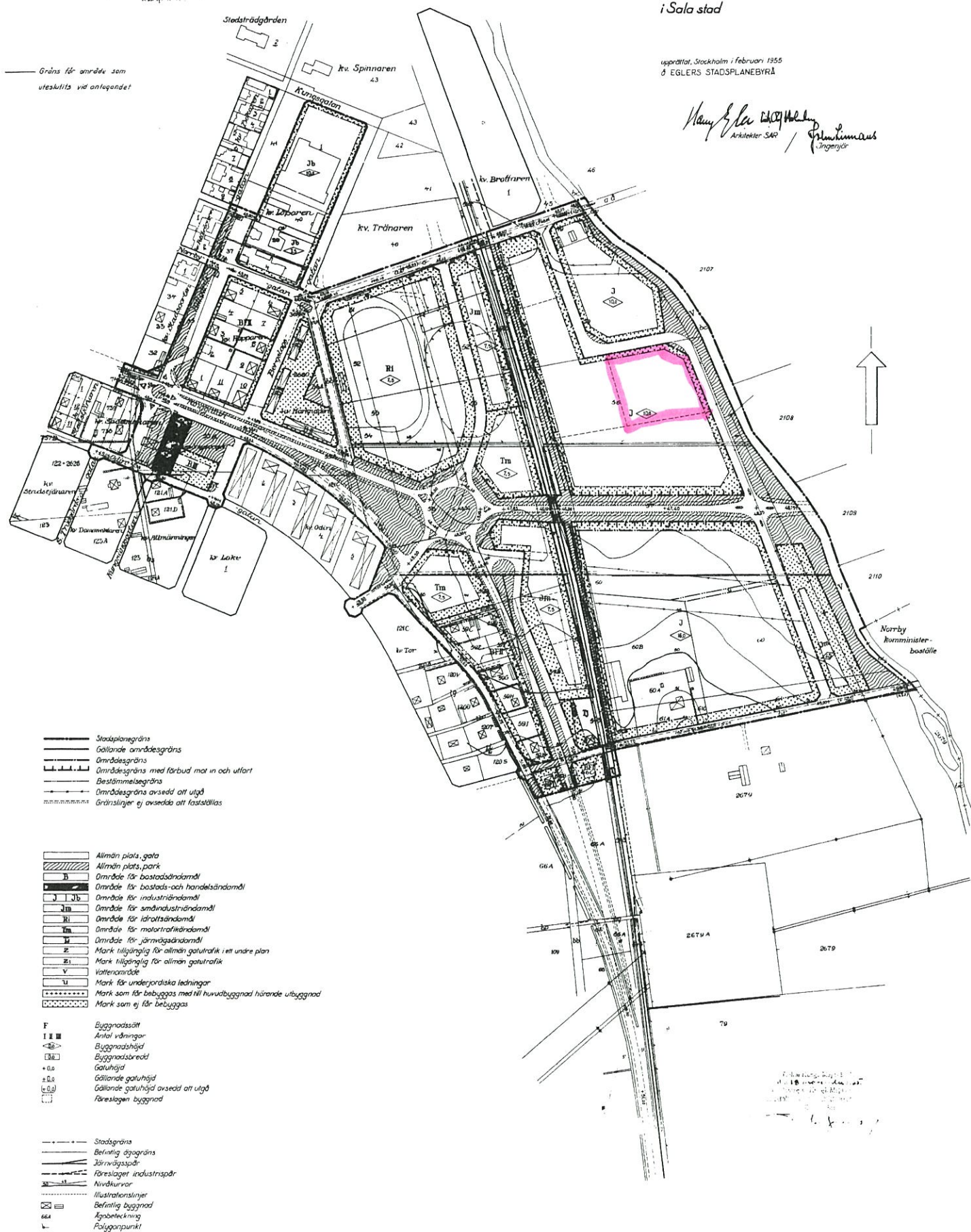


upprättat, Stockholm i februari 1955
 Ö EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Nancy E. Lee Arkitekt SAR / Glen L. Linares Ingenjör



5 anslut
BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för NORRBYTULLSOMRÅDET
i Sala stad.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 18 november 1955
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

1977
Anten Josefsson

§ 1. Stadsplaneområdets användning

- 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- 3 mom. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- 4 mom. Med Jb betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- 5 mom. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- 6 mom. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- 7 mom. Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik och därmed samhörigt ändamål.
- 8 mom. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- 9 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar,
- 10 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett undre plan med en fri höjd av minst 4,0 meter.
- 11 mom. Med z_1 betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Tillhör stadsfullmäktiges beslut av den 21 april 1955, § 8.

12 mom.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande utbyggnad och till högst samma höjd som huvudbyggnaden.

13 mom.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 2. Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3. Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m^2 .

§ 4. Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke givas större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 5. Våningsantal

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst en, två och tre våningar.

§ 6. Byggnads höjd

1 mom.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5, 7,5 och 10,0 meter.

2 mom.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7. Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två lägenheter.

§ 8. Förbjuden utfart

I med tvärstreck försedd områdesgräns skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Stockholm i februari 1955

å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler

Arkitekter SAR

Erik Olof Holmberg

Tillhör stadsfullmäktiges beslut

av den 21 april 1955 § 8.

Bertil Holmberg
stadsf. ordf.

Ragnar Wenner
stadsf. sek.

BESKRIVNING tillhörande

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för NORRBYTULLSOMRÅDET i Sala stad.

Handlingar

Förslaget till vilket nedanstående beskrivning tjänar som motivering åskådliggöres å stadsplanekarta i skala 1:2000 med tillhörande illustrationskartor i skala 1:2000 och 10.000. Till planen hör även stadsplanebestämmelser, grundkarta med markägareförteckning samt karta visande befintliga och föreslagna ledningar för vatten och avlopp, upprättad inom Sala stad. Profiler för vägport under järnväg ingår även.

Gällande planer m.m.

1701 För största delen av området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 7.8.19¹²48. För områdets västra del gäller stadsplan fastställd 1544a av Kungl. Maj:t den 2.6.19¹⁵44 samt för en del i nordväst stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 21.11.1913. För kv. Löparen gäller stadsplan fastställd den 31 december 19¹⁹45. Längst i söder innebär planen en utvidgning över förut ej stadsplanlagt område.

Förslag till generalplan har upprättats åren 1950-1954 inom Eglers Stadsplanebyrå.

Förslagets syfte

Förslaget avser att möjliggöra förverkligandet av i samband med generalplaneutredningen framkomna önskemål beträffande

- 1) rikshuvudvägens dragning
- 2) länshuvudvägens anslutning till rikshuvudvägen i Ringgatans förlängning
- 3) Kålgårdsgatans utformning som infartsgata till områdena norr och söder om Ringgatan
- 4) bibehållande av nuvarande idrottsplats

Planområdets gränser

Planområdets gräns går i väster utmed Kålgårdsgatans västra sida och följer denna linje även genom kv. Sadelmakaren. Den följer Odingatans

södra sida och berör därefter kvarteren Odin och Tor på deras nordostsida. Utom vid två fastigheter, stadsägorna 58 B och 66 C, följer planområdets gräns redan gällande plangräns mot söder, öster och norr. I norr göres likväl den avvikelser att området öster om kv. Brotbaren i gällande plan uteslutes. Längst i nordväst omfattar planområdet även kv. Löparen.

Planområdets disposition

I det följande användes de gatu- och kvartersnamn som förekommer på plankartan till 1948 års stadsplan. Förslaget återgår i avseende på markens disposition i stort sett till 1944 års plan. Idrottsområdet minskas dock så att ett område för småindustri rymmes mellan detta och järnvägen liksom att Ringgatans södra del utmed kvarteren Tor och Balder slopas för rikshuvudvägstrafiken och denna i stället ledes i Smedjegatans ungefärliga sträckning. Mellan idrottsområdet och område för småindustri föreslages gata avses förlängd norrut i enlighet med generalplaneförslag. I anslutning till cirkulationsplats för trafiken föreslås två områden för bilservice. Idrottsområde jämte byggnadsfritt område mellan kv. Stådet och Smedjan utgör skyddszon mellan industrien i öster och bostäderna i väster. Kungsängstorget föreslås utformat som plantering och minskat genom bebyggelse i väster och söder.

Gator

Utbildandet av en cirkulationsplats vid anslutningen mellan läns- huvudvägen från Uppsala och rikshuvudvägen i Ringgatan sker på samma grunder som utbildandet av en liknande plats i stadens västra del vid anslutningen mellan Västeråsvägen och Ringgatan, vilken sistnämnda anslutning återfinnes i förslag till stadsplan för Åkraområdet, uppgjord inom Eglers Stadsplanebyrå i mars 1954. Dessa platser markerar övergången mellan snabbleden på landsbygd och genomfartsgatan inom det inre stadsområdet. Cirkulationsplatsen inom Norrbytullsområdet föreslås utförd i någon lutning mot öster för att få fördelaktigast möjliga profil på järnvägsunderfarten. Då den fria höjden på denna endast blir 4,0 meter föreslås en förbifart via Fabriksgatan-Långgatan-Verkstadsgatan för högre fordon. Cirkulationsplatsens utformning i plan har föreslagits ändrad i förhållande till gällande stadsplan dels emedan man genom trafikräkning konstaterat att trafikmängden på Enköpingsvägen är lika stor som den på

Uppsalavägen, dels för att uppnå den uppbromsande effekt som önskats vid ovan nämnda övergång mellan snabbled och genomfartsgata. Fabriks gatans ändrade sträckning avser att möjliggöra ett ökat antal mindre industritomter för den del av nuvarande inomstadsindustri, som i samband med en fortskridande sanering i inre staden måste lämna sin hittillsvarande plats. Kålgårdsgatan avses förutom som matargata för kringliggande bebyggelse även för parkering av motorfordon i den tätare innerstadens utkant. Liksom den åter till gatumark utlagda gatan öster om kv. Marknaden erbjuder den även parkering för idrottsplatsen. För att bereda plats ytterligare för erforderlig biluppställning där har området mellan cirkulationsplatsen och idrottsplatsens nuvarande södra gräns även förutsatts använd som parkeringsplats. Kv. Marknaden avskäres i sitt norra hörn för att bereda bättre plats för trafiken framför entrén till idrottsplatsen. Denna torde ännu en tid ensam få betjäna Salaidrotten tills den i generalplan föreslagna platsen väster om staden kommer till utförande.

Industriområden

Då företag av större omfång förutsatts lokaliserade öster om järnvägen har stickspår föreslagits endast på denna sida. Dessa utgår från ett i parkmark förlagt genomgående spår. Tomten norr om 60 B kan få stickspår i öst-västlig riktning om 100 m kurvradie medgives. En minskning av byggnadshöjden har föreslagits med hänsyn till sannolika byggnadshöjden i förhållande till möjliga tomtstorlekar. I kv. Löparen har en minskning av byggnadshöjden föreslagits i överensstämmelse med behovet hos befintliga företag. Vid tomt nr 4 och stadsägan 39 har i detta kvarter gatulinjen föreslagits flyttad mot V. i enlighet med befintliga byggnader.

Bostadsområden

Kungsängstorget som i gällande plan avses som öppen plats föreslås bebyggt med flerfamiljshus i anslutning till kv. Odin. I generalplan förutsättes kv. Sadelmakaren m.fl. visserligen i en framtid bebyggd med en rad av flerfamiljshus utmed Ringgatan, men på grund av befintlig egnahemsbebyggelses karaktär och önskvärdheten att i första hand sanera de glest utnyttjade och saneringsmogna kvarteren i inre staden torde en sådan ändring av områdets bebyggelse ej vara att vänta inom överskådlig tid. Erforderlig parkmark för lekplats förutses för denna bebyggelse komma till inom ett område omedelbart söder om kv. Allmänningen.

Grundförhållanden

Grundförhållandena inom denna del av staden är sådana att pålning i regel erfordras för byggnader av mera än en vånings höjd. Djupet till fast botten är ca 10 meter.

Stockholm i februari 1955

& EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler

Harry Egler

Erik Olof Holmberg

Erik Olof Holmberg

Arkitekter SAR

Tillhör stadsfullmäktiges beslut av den 21 april 1955 § 8.

Bertil Holmstedt
stadsf. ordf.

Ragnar Wenner
stadsf. sek.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 18 november 1955
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Antony Josefsson