

Lokal uthyres

Skälbyvägen 4, Nykvarn



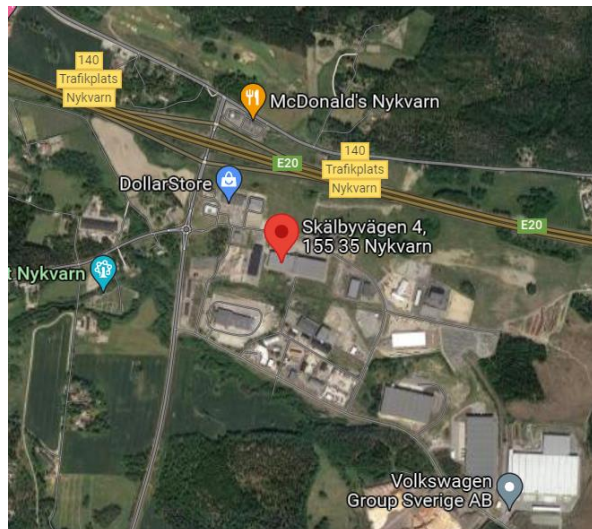
Fakta

Beskrivning av lokalen

- Passar som lagerlokal med kontorsutrymme.
- Mycket bra läge alldeles intill E20 och 10 minuter till E4:an.
- Expansivt område med nyetableringar.
- Möjlighet till gemensam lokaler såsom träningslokal, konferensrum, kök & personalmatsal etc. Utan extra hyrestilllägg.
- Representativ entré för bokade kundmöten. Tillgänglig på vardagar från 07:00. Fungerar lika bra att användas för personal som kund.
- Gott om parkeringsplatser. Samt parkering för elfordon med laddplatser.
- I grundhyran ingår el, värme och v/a, 160 kvm lokal med ingång från husets entré under dagtid samt en enkel entré via spiraltrappa från baksidan. Det finns parkeringsplatser och tillgång till wc.
- Lokalen ligger på plan 2, inre delen. Lämpar sig som lager och kontor.
- Personhiss finns till planet. Spiraltrappa med entré från baksidan. Fräsch och smidig att nyttja, tar ca 10 sek att transportera mellan plan 1 och plan 2.
- Tillgång till lokalen sker dagtid. God säkerhet då fastigheten är inhägnad med stängsel som låses på kvällen. Larm och kameraövervakning.
- Kontraktslängd enligt överenskommelse.

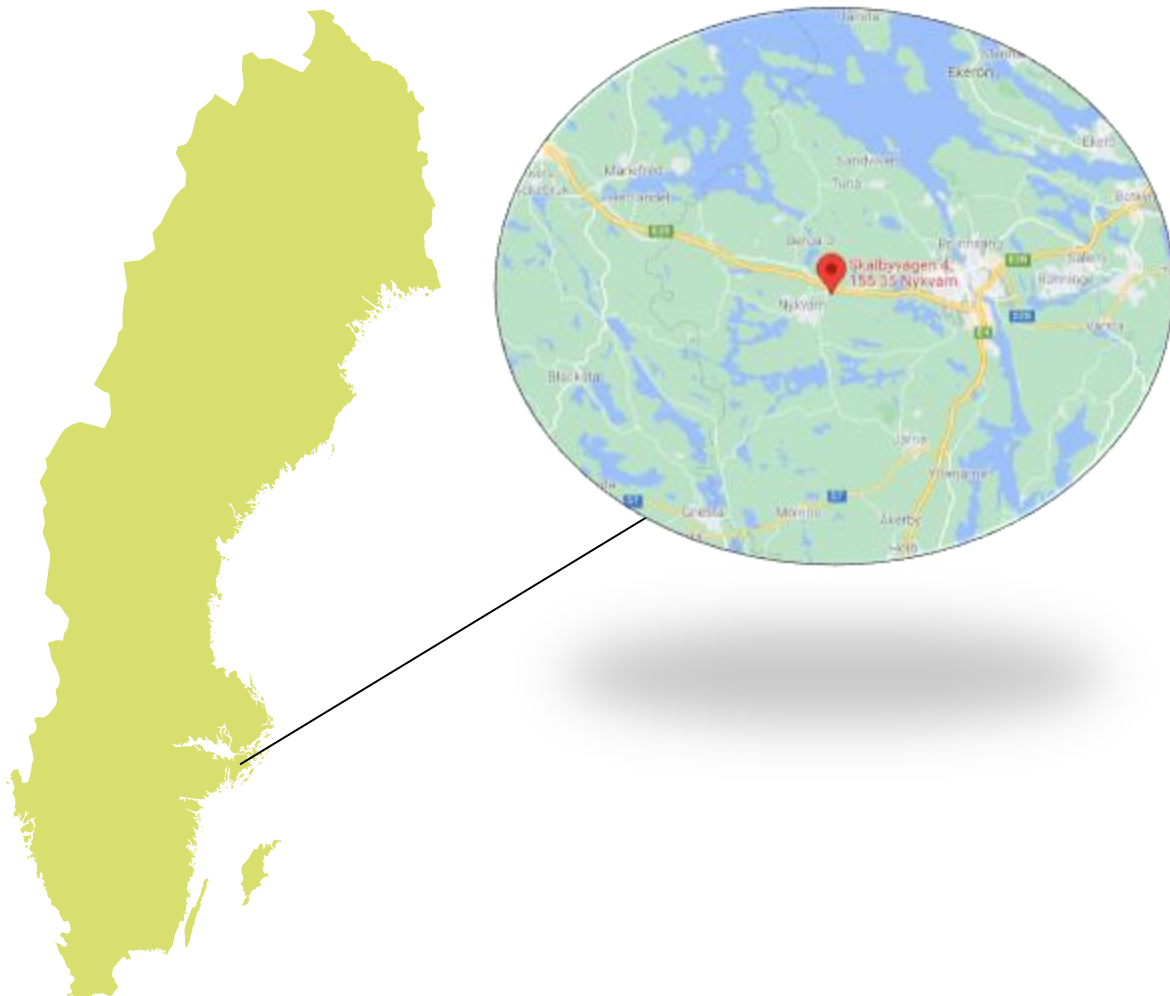
Kortfakta

Hyra (1 000 kr/kvm)	160 000 kr/år
Area	160 m ²
Takhöjd	3,5 meter
Användning	Kontor och lager
Byggår	2011
Värme	Radiatorer (ingår)
Ventilation	Mekanisk till- och frånluft
Golv	Målad betong
Väggar	Målad gips
Plan	2

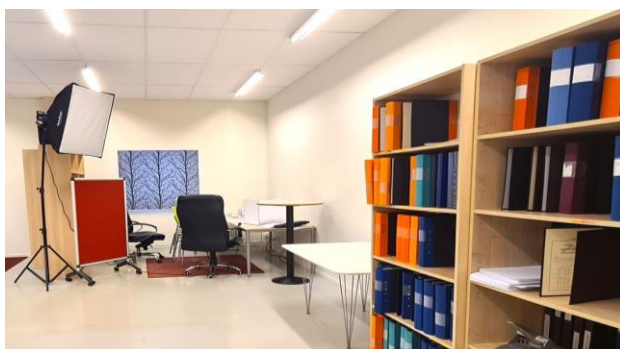


Lägesbeskrivning

- Fastigheten har ett utmärkt strategiskt läge alldeles intill E20, Stockholm Syd.
- Expansivt område under utbyggnad.
- Övriga företag i området är bl a Preem, Burger King, DollarStore, XL Bygg.



Bilder (Interiör) Eget lagerutrymme



Eget kontor



Bilder (Interiör)

Gemensamma utrymmen

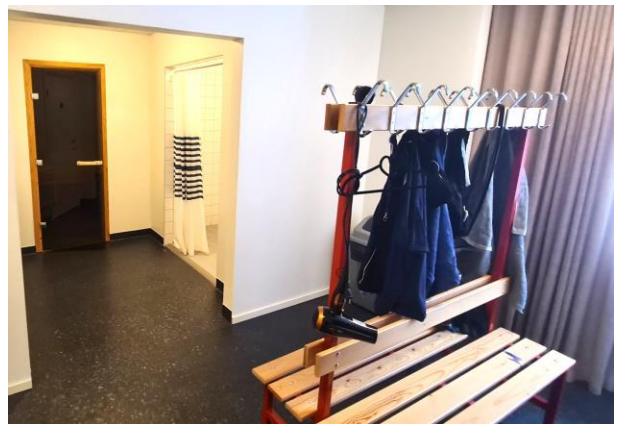
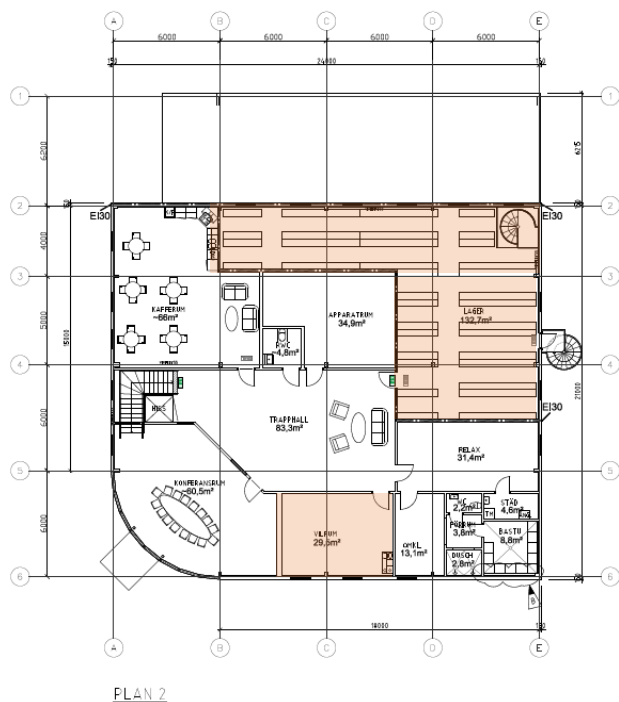
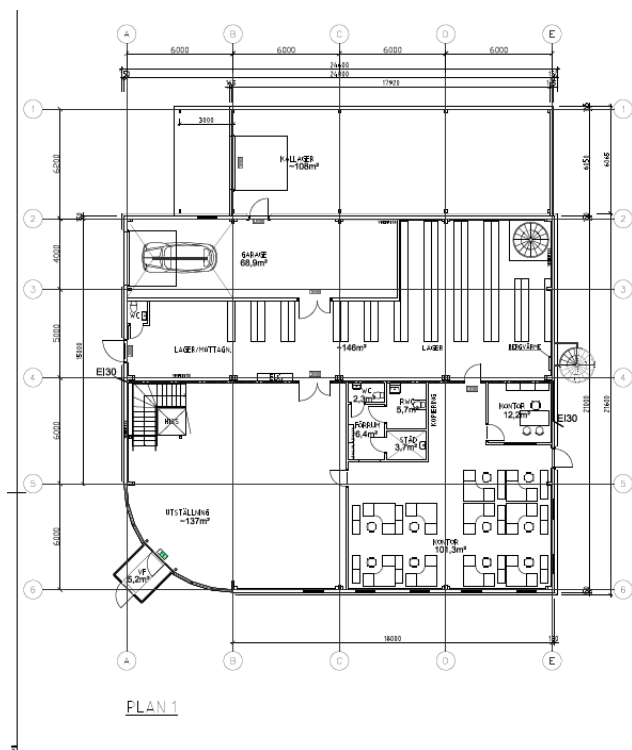


Bild (Exteriör)



Ritning



- Markerar på ritningen vilket utrymme som hyrs ut. Vidare finns tillgång till kök, wc, träningslokal, bastu, Konferensrum & Lounge.

Kontakt

Kontakt

Frågor avseende hyresobjektet besvaras av Företag & Kommersiella fastigheter. Ägare eller hyresgästerna får ej kontaktas. Vid eventuella frågor, var god kontakta vår förmedlare nedan:



Samuel Eyob

samuel.eyob@kommersiellafast.se

076-223 09 25

En seriös aktör med gott renommé

Företag och Kommersiella fastigheter är ett bolag som grundades år 2006. Initialt ingick bolaget i en organisation som ägdes av Swedbank, för att sedan verka fristående. Sedan 2006 har vi genomfört både bolagsaffärer och fastighetstransaktioner från norr till söder i Sverige, vilket givit oss ett brett kontaktnät och ett omfattande kundregister.

Våra medarbetare har en gedigen erfarenhet och specialistkunskap inom kommersiella fastigheter och bolagstransaktioner. Vi arbetar i team och sätter ihop de specialister som bäst lämpar sig för respektive uppdrag. Våra team har bl.a. erfarenhet som revisorer, fastighetsförvaltare, skatteexperter, fastighetsmäklare, uthyrare och jurister.

Vänd dig till oss i förtroende. En första kontakt är alltid kostnadsfri och vi erbjuder 2 timmars fri rådgivning i ett personligt möte.