

TILLHÖR UPPSALA KOMMUNS
BYGGNADSNÄMNDENS
1980-05-08 § 790
BETYGAR:

Inger Ståhlberg
INGE STÅHLBERG
SEKRETERARE

TILLHÖR UPPSALA KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT DEN 27.06.1980 § 254
EX OFFICIO:

ULLA BERGENGREN
KOMMUNFULLMÄKTIGES SEKRETERARE

B 1236

SÖDERGÅRDE 1:17 m.fl. SKYTTORP

UPPSALA KOMMUN, UPPSALA LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAD I JANUARI 1979. REV. I APRIL 1980

Voye Andén

ING. ÅGE ANDERSSON

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I JANUARI 1979

Arne Alm

ARNE ALM



Allt Länstyrelsen i Uppsala län
31. juli 1981 på sött beslutet
visar fastställt denna plan och
att beslutet vunnit laga kraft.
Betygar: *BERTIL PALM*

LIKHEITEN MED ORIGINAL
BETYGAR I TJÄNSTEN:
[Signature]

0 50 100 150 200 M
SKALA 1:2000

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
- - - GRÄNS FÖR FASTIGHET, SAMFÄLLIGHET OCH SAMUEDELINGSOMRÅDE SAMT GRÄNS FÖR KVARTERSTRAKT
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ☒ BÖNINGSHUS RESPEKTIVE UTHUS, SKÄRMTAK KARTERAT EFTER HUSLIV
- ÅGOSLAGSGRÄNS
- HÖJDKURVOR
- ELLEDNING
- BRUNN, KÄLLA
- :○ FASTIGHETSBETECKNING S = SÖDERGÅRDE TÅ = TENSTA-ÅSBY

BYGGNADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPANEKARTENS BELÄGEN 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS TILLIKA FASTIGHETSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINORE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA
- PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- BOSTÄDER
- SPECIALOMRÅDEN
- ES TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- F FRISTÄNDE HUS
- I ANTAL VÄNINGAR
- U LEDNINGSGRÄNS

40-41 UTFAKTFÖRBUDD, VÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

D. ILLUSTRATION

--- ILLUSTRATIONS LINJE

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Planeringsavdelningen

INK 21 10. 21

11.082-2508-80



Uppsala

Länsår



Akt nr:

03

81

487

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1979-80	11.082-2508-80
Ärende	
ändring av byggnadsplan för fastigheten Södergårde 1:17 m fl i Skyttorp	
Registerområde	
Uppsala	
Kommun	Län
Uppsala	Uppsala

Till akten hör

1 band

17 sidor

- inneliggande karta

1 annan karta pm

81:487

81:487

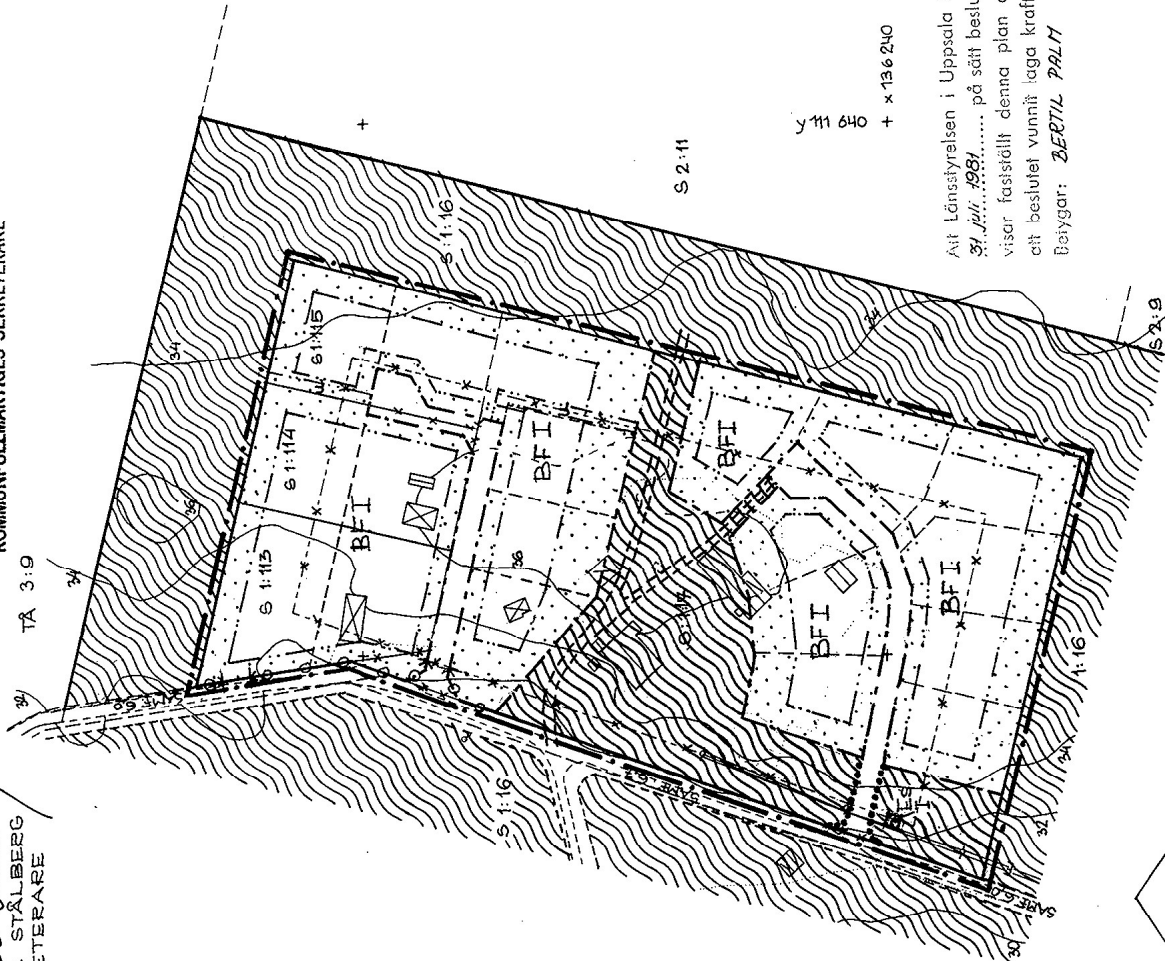
TILLHÖR UPPSALA KOMMUNS
BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT
1980-05-08 S 780
BETYGAR:

Inger Ståhlberg
INGER STÅHLBERG
SEKRETERARE

TILLHÖR UPPSALA KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT DEN 27.12.1980 S 254
EX OFFICIO

ULLA BERGENGREN
KOMMUNFULLMÄKTIGES SEKRETERARE

TÅ 3:9



S 2:11

γ 11 640
+ x 136 240

All Länstyrelsen i Uppsala län
31 juli 1981..... på sätt beslutet
visar fastställt denna plan och
ett beslutet vunnit laga kraft.
Betygar: *BERTIL PALM*

LIKHEITEN MED ORIGINAL
BETYGAR I TJANSTEN:
[Signature]

0 50 100 150 200 m
SKALA 1:2000

B 1236

SÖDERGÄRDE 1:17 m.fl. SKYTTORP

UPPSALA KOMMUN, UPPSALA LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAD I JANUARI 1979. REV. I APRIL 1980

Tage Andersson

ING. TAGE ANDERSSON

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I JANUARI 1979

Arne Alm

ARNE ALM

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

--- KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS SAMMANFALLANDE
MED FASTIGHETSGRÄNS

--- GRÄNS FÖR FASTIGHET, SAMFÄLLIGHET OCH SÄMJEDELINGSOMRÅDE
SAMT GRÄNS FÖR KVARTERSTRÄKT

--- BESTÄMMELSEGRÄNS

--- BÖNINGSHUS RESPEKTIVE UTHUS, SKÄRMTAK KARTERAT EFTER HUSLIV

--- ÅGOSLAGSGRÄNS

--- HÖJDKURVOR

--- ELLJEDNING

--- BRUNN, KÄLLA

0:0 FASTIGHETSBETECKNING S = SÖDERGÄRDE TÅ = TENSTA-ÅSBY

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

--- BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET

--- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS

--- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS TILLIKA FASTIGHETSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

--- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

--- OMRÅDESGRÄNS

--- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE ANVÄLSER I VISSA FALL FÅR

--- GÖRAS

--- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

--- GATA

--- PARK ELLER PLANTERING

--- BYGGNADSKVARTER

--- BOSTÄDER

--- SPECIALOMRÅDEN

--- TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

--- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

--- FRISTÄNDE HUS

--- ANTAL VÅNINGAR

--- LEDNINGSOMRÅDE

--- UTFAKTSFÖRBUD, TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

D. ILLUSTRATION

--- ILLUSTRATIONSLINJE

LÄNSTYRELSEN UPPSALA
Plan- och byggnadsnämnden
MKK 10. 21
11.082-2508-80

1981-07-31

11.082-2508-80

se SÄNDLISTA

Kommunfullmäktige i Uppsala kommun

Box 216

751 04 UPPSALA

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA Lantmäterienheten Ink. 1981 -08 -03 8/1690

Fastställelse av byggnadsplan

Förslag till ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR FASTIGHETEN SÖDERGÄRDE 1:17 M FL I SKYTTORP, UPPSALA KOMMUN (B 1236) har ingetts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 27 oktober 1980, har upprättats av ingenjör Tage Andersson i januari 1979 och reviderats i april 1980. Förslaget har angetts på karta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Inkomna synpunkter på planförslaget har kommenterats av planavdelningen vid stadsarkitektkontoret i tjänsteskrivelse till byggnadsnämnden och behandlats vid byggnadsnämndens sammanträde den 8 maj 1980. Länsstyrelsen har enligt förvaltningslagen kommunicerat stadsarkitektkontorets yttrande med Örskälla Samfällighetsförening och Björklunge Elverk ekonomiska förening, vilka dock inte återkommit.

Kompletterande vatten- och avloppsutredning har inkommit till länsstyrelsen den 9 mars 1981. Byggnadsnämnden har behandlat vatten- och avloppsfrågorna i yttrande till länsstyrelsen den 21 maj 1981. Nämnden har därvid inte haft något att erinra mot att området läggs under vattenkontroll enligt 6 kap hälsovårdsstadgan samt att den sydvästligaste tomtplatsen beläggs med byggnadsförbud enligt 110 § byggnadslagen till dess den gemensamma infiltrationsanläggningen färdigställts och funnits fungera väl. Hälsovårdsnämnden i kommunen har ävenledes förordat nämnda vattenkontroll och byggnadsförbud. Med hänsyn till vattentäktens läge och användning kommer länsstyrelsen att i särskild ordning besluta om offentlig vattenkontroll enligt hälsovårdsstadgans 6 kapitel.

Länsstyrelsen fastställer byggnadsplaneförslaget med stöd av 108 § andra och fjärde styckena byggnadslagen.

Länsstyrelsen förordnar, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen att nybyggnad inte får ske inom planområdet innan vatteförsörjning och avlopp för området ordnats i erforderlig mån.

Länsstyrelsen förordnar dessutom, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren till fastigheten Södergårde 1:17 utan ersättning skall upplåta all den mark inom fastigheten som nu är obebyggd och som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Besvär över länsstyrelsens beslut beträffande fastställelse av byggnadsplanen kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet är daterat.

Besvär får anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvär över länsstyrelsens beslut i övrigt kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Fagerberg, beslutande, förste länsassessor Blomberg, tf överlantmätare Varnäs, tf naturvårdsdirektör Karlsson, tf länsantikvarie Kartaschew och bitr länsarkitekt Palm, föredragande.

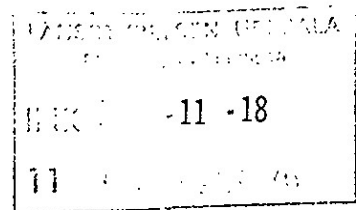
Tord Fagerberg
Tord Fagerberg

Florence Eriksson
Florence Eriksson

SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden i Uppsala kommun
Hälsovårdsnämnden i Uppsala kommun
Statens planverk
Vägförvaltningen i Uppsala län
Fastighetsbildningsmyndigheten i Uppsala distrikt
Björklinge älverk ekonomiska förening, Ramsjövägen 46, 740 30
Björklinge
Örkälla samfällighetsförening, adr Birgitta Lindblom, Fruängsvägen 60.
194 52 Upplands-Väsby
Lona-Tensta Folkpartiavdelning, adr Ingvar Bladlund, Travenberg,
740 33 Vattholma
Tre Masar Bygg AB, Stora Nygatan 7, 111 27 Stockholm + DK

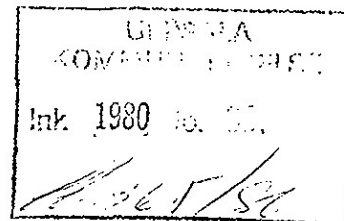
Karlsson



SÖDERGÄRDE 1:17 M FL
SKYTTORP
UPPSALA KOMMUN

B 1236

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN



BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

2 mom Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 110 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större yta än 30 kvadratmeter.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

Stockholm i april 1980

Tage Andersson

Ing Tage Andersson

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1980-05-08 § 790
betygar:

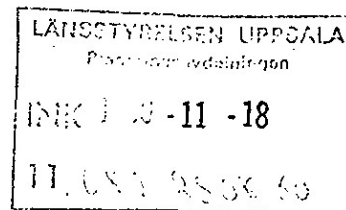
Inger Stålborg
Inger Stålborg
sekr

Tillhör Uppsala kommun fullmäktiges
beslut den *27 okt* *80* *254*
Ulla Bergsjö
Kommundirektör

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 31 juli 1981
på sätt beslutet visar fastställt denna byggnads-
plan och att beslutet vunnit laga kraft betygar

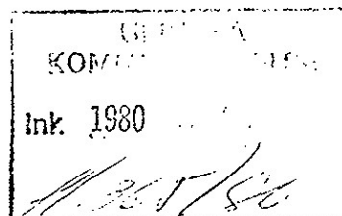
Bertil Palm
Bertil Palm

SÖDERGÄRDE 1:17 M FL
SKYTTORP
UPPSALA KOMMUN



B 1236

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN



BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta, bestämmelser, denna beskrivning samt Va-utredning.

PLANDATA

Planområdet som omfattar 5,07 ha är beläget 1,5 km söder om Skyttorp samhälle. Planområdet ingår i detaljplan B 1213 fastställd av länsstyrelsen 1969-12-19. I norr, öster och söder gränsar planområdet till parkmark inom B 1213. I väster gränsar planområdet till en samfällid väg.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGAR

Översiktsplaner

Området är redovisat i kommunöversikten som detaljplanebelagt område.

Detaljplaner

Inom hela planområdet gäller byggnadsplan B 1213 fastställd av länsstyrelsen 1969-12-19.

KOMMUNALA
STÄLLNINGS-
TAGANDEN

Markägaren har hos byggnadsnämnden i Uppsala kommun hemställt om att få ändra den nu gällande byggnadsrätten för industri- och bostadsändamål till enbart bostadsändamål. Byggnadsnämnden i Uppsala kommun har 1978-06-22 genom § 1040 förklarat sig positiv till den begärda planändringen och uppdragit åt sin planavdelning att framlägga förslag till detaljplan för fritidsbebyggelse.

BEFINTLIGA
FÖRHÅLLANDEN

Terräng, vegetation

Planområdet utgörs av skogsbevuxen moränmark som omger ett öppet centralt beläget terrängparti där för närvarande en mindre snickerifabrik har sin drift. Vegetationen utgörs av blandskog som domineras av gran och tall. Nivåerna varierar mellan +32 och +36 meter.

Geotekniska förhållanden

Moränmarken är på sin ställen blockrik. Grundundersökning finns ej.

Fornlämningar, byggnadsminnen

Några fornlämningar eller byggnadsminnen förekommer ej inom planområdet.

Bebyggelse

Inom planområdet finns 2 bostadshus, 1 fritidshus samt en snickerifabrik med en verkstadsbyggnad och flera förrådsbyggnader.

Trafik

Tillfart till planområdet sker via den samfälliga väg som är matarvägen till Örkälla fritidsby.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet är privatägd. Den planerade nyproduktionen ligger inom markareal med en markägare.

PLANFÖRSLAG

Allmän orientering

Planförslaget omfattar ett markområde med 15 st fritidshus och 4 st åretruntbostäder. Planförslaget innebär en ändring av den för närvarande gällande byggnadsrätten för småindustri- och bostadsändamål till enbart bostadsändamål.

BEBYGGELSE-
OMRÅDEN

Bostäder

Inom planområdets norra del finns 3 tomtplatser avstyckade för åretruntbostäder. Av dessa fastigheter är Södergårde 1:113 och 1:114 redan bebyggda med åretruntbostad. Fastigheterna är på grund av sin areal på omkring 4.000 m² lämpliga att dela. Planförslaget har utformats så att det medger en eventuell sådan delning framöver. Dessa 2 framtida styckningslotter avses kunna bebyggas med åretruntbostäder varvid dispens för överskridande av den i bestämmelserna begränsade byggnadsytan bör kunna medges.

Även den återstående tredje fastigheten är lämplig att dela. Denna fastighet och de föreslagna nya tomtplatserna är avsedda att bebyggas med fritidshus.

Fritidslokaler

Snickerifabrikens verkstadsbyggnad kommer att bevaras och av exploatören bringas i sådant skick att den skall kunna användas för fritidsverksamheter inomhus. Byggnaden som är belägen inom föreslagen parkmark kommer genom avtal att göras tillgänglig förutom planområdets fastighetsnyttjare även för medlemmar av sommarstugeföreningen inom Örkälla fritidsby.

FRIYTOR

Fastighetsgrupperna har utformats så att 17 av de totalt 19 tomtplatserna har direktkontakt med parkmark och därigenom med omkringbelägna övriga friytor.

VÄGAR OCH
TRAFIK

Vägar

Bebyggelsen är grupperad kring 2 lokalgator. Dessa vägområden avses att iordningställas omedelbart vid exploatering.

Gångtrafik

Inom det centrala parkområdet beredes plats för gångstråk. Stråket avser att förbinda planområdet dels med Örkälla fritidsby i väster dels med friytor i öster.

TEKNISK FÖR-
SÖRJNING

Vatten och avlopp

Tomtplatserna kommer att förses med vattenledning av permanent standard. Allt avloppsvatten kommer att efter slamavskiljare omhändertas genom markinfiltration enligt Va-utredningen.

Värme

Fastigheterna kommer att uppvärmas enskilt.

Avfall

Sophämtning kommer att ske med konventionella sopbilar.

PLANGENOM-
FÖRÄNDRING

Genomförandet avses ske i privat regi. Exploateringsavtal kommer att upprättas före genomförandet. Förordnande enligt 113 § BL kommer att avse all väg- och parkmark inom planområdet med undantag för vägmärken som är belägna på fastigheterna Södergårde 1:114 och 1:115.

GEMENSAMHETS-
ANLÄGGNINGAR

Planen förutsätter att gemensamhetsanläggning inrättas. Gemensamhetsanläggningen innebär samverkan mellan fastigheter för skötsel och underhåll av vägar, grönområden, fritidslokaler samt Va-anläggningar.

Stockholm i april 1980

Tage Andersson

Ing Tage Andersson

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1980-05-08 § 790
betygar:

Inger Ståhlberg
Inger Ståhlberg
sekr

Tillhör Uppsala kommunens
beslut den *27 Okt 80* § *254*
En officiell
Ulla Bergengren
Kommunstyrelsens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 31 juli 1981
betygar

Bertil Palm
Bertil Palm

Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygar:

M Nilsson