



Lokalstandard Nyproduktion

kv Trevågor, Helsingborg

Malmö 2019-04-11

Detta dokument är framtaget för att ge en översiktlig bild av standarden i de lokaler som byggs och vad som hyresvärden ansvarar för.

Butikslokalen

Golv:	Underarbete till nivå färdigt: Hyresgäst ombesörjer golvläggning.
Lokalavgränsande väggar	Väggar mot angränsande lokaler utförs med gips/betong eller likvärdigt samt målas vit.
Mellanväggar / Inredning	Vägg enligt planritning målas vit. Hyresgäst utför tillkommande väggar.
Tak	Tak överlämnas som rå yta med synliga installationer. Hyresgäst ombesörjer undertak eller målning enligt respektive önskemål.
El	Elcentral motsvarande 25 A med automatsäkring. Eluttag i pentrydel ingår. Övriga elinstallationer inom lokal utförs av hyresgäst.
Belysning	Hyresgästen utför och bekostar belysning.
Ventilation / kyla	Eget FTX -ventilationsaggregat monteras i respektive lokal, 60-170 l/s. Kyla ingår ej.
Skyltning	Hyresgästens egen skyltning skal godkännas av BRF' en och hyresgästen ansvarar för bygglovsansökan.
Data	Multimediacentral i förhyrd yta. Hyresgäst tecknar avtal med dataoperatör.
Sprinkler	Ingår ej
Brandlarm	Ingår ej
Imkanal	Ingår ej
Fettavskiljare	Ingår ej

Pentry

Golv:	Se ovan
Vägg	Se ovan
Undertak	Se ovan
Övrigt	Pentry och utrustning enligt planritning. Mikrovågsugn och K/F ingår, i mindre lokaler K med frysack

HWC

Golv	Klinker, grå
Vägg	Kakel, vit
Undertak	Målat undertak vit
El	Standard belysning
Övrigt	Anpassat för funktionshindrade Dusch ingår Utrustning enligt typrumsritning

Övriga utrymmen som lager och kontor utförs och bekostas av hyresgäst.