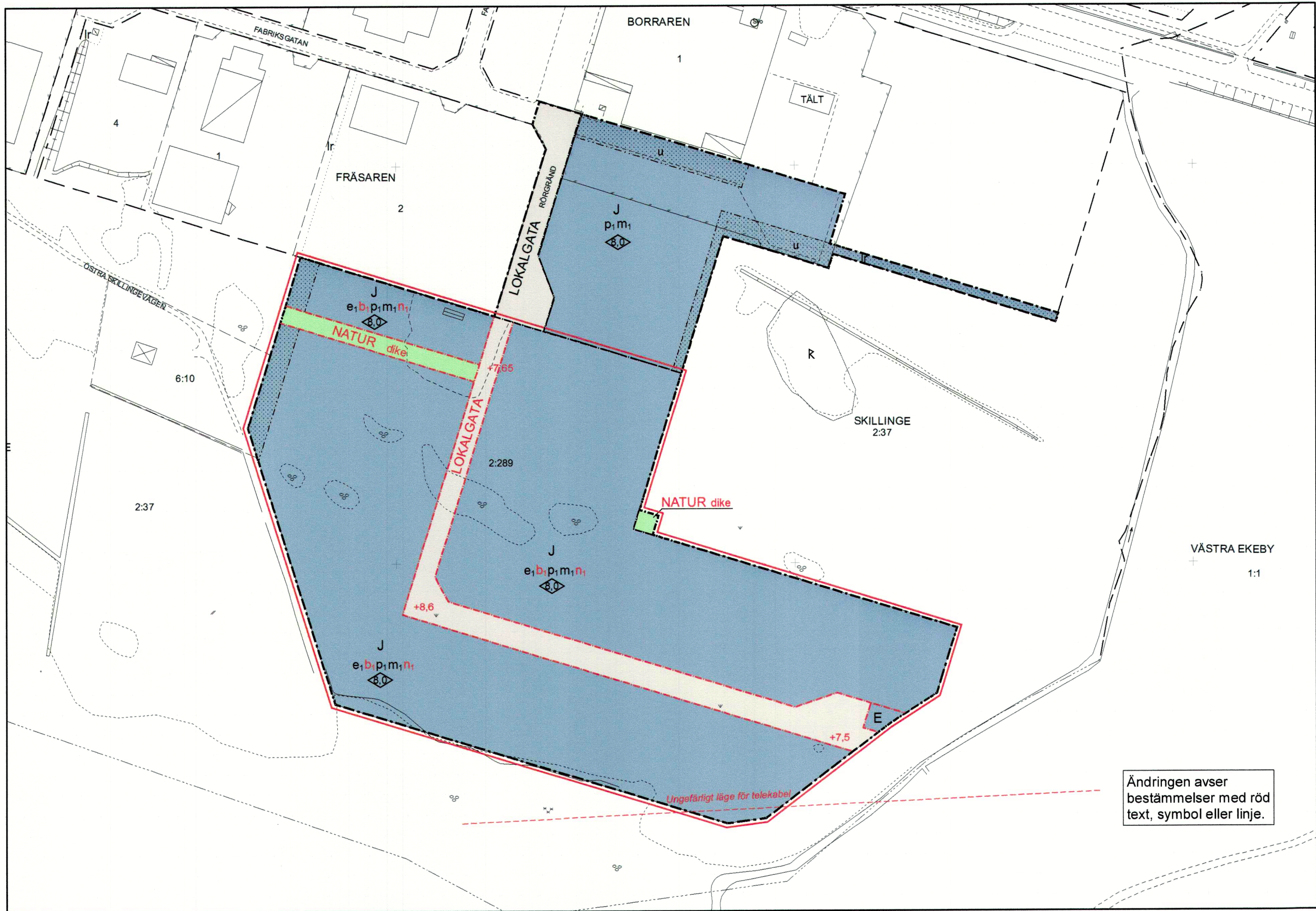




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Gräns för ändringen
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

|           |             |
|-----------|-------------|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| NATUR     | Natur       |

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

|   |                       |
|---|-----------------------|
| J | Industri              |
| E | Tekniska anläggningar |

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

+0,0 Höjd över nollplanet

dike Dike för dagvatten

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean
- Färdigt golvnivå i byggnad ska ligga minst 0,4 meter över angränsande gatans nivå
- Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
- Högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivåer utomhus vid bostad  
Dagtid (vardag även lördag) 07-18 50 dB (A)  
Natttid 22-07 40 dB (A)  
Övrig tid 45 dB (A)  
Högsta tillåtna maximala ljudnivåer utomhus vid bostad  
Natttid 22-07 55 dB (A)
- Avvattning från industrifastigheter ska ske mot dagvattendike, högst 80% av varje verksamhetstomt får hårdgöras
- Marken får inte bebyggas

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden löper till 2022-02-14.

## ILLUSTRATIONER

Text Illustrationstext  
Illustrationslinje

Plankarta 1:2000 / A2

## Grundkartans beteckningar

- Trakt-/kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns, osäkert läge
- Gräns för servitut, ledningsrätt etc.
- KUNGSÖR, ULW Trakt-/kvarternamn
- 6:12, 3 Registreringsnummer
- serv Servitut
- lr Ledningsrätt
- + Rutnätspunkt
- Byggnad, liv resp. takkontur
- Uthus, liv resp. tak
- Skärmtak, liv resp. tak
- Transformator, liv resp. tak
- Industribyggnad
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- Bäck, dike
- Körbanekant
- Ägoslagsgräns
- Barr- resp. lövskog
- Äng resp. åker
- Berg i dagen
- Fornlämning
- Fornlämning, begränsning

## Uppgifter om grundkartan

Grundkartan (digitalt) upprättad 2018-11-12 av  
Mättningssektionen i Kungsörs kommun.  
Projektionssystemet i plan: SWEREF99 16 30  
Höjdsystem: Kungsörs lokala  
Kartan upprättad i mätclass II

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Stig Tördahl  
Teknisk chef

|                                                                                                                                      |                          |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Till planen hör: Planbeskrivning, fastighetsförteckning och granskningsutlåtande                                                     |                          |                              |
| Ändring av detaljplan för                                                                                                            |                          | Antagandehandling            |
| Industriområde<br><b>SÖDER OM FABRIKSGATAN<br/>avseende SKILLINGE 2:289<br/>och del av 2:37</b><br>Kungsörs kommun, Västmanlands län | Beslutsdatum             | Instans                      |
|                                                                                                                                      | Samråd<br>2018-11-26     | KS                           |
|                                                                                                                                      | Antagande<br>2019-02-25  | KS                           |
|                                                                                                                                      | Laga kraft<br>2019-03-21 |                              |
| Upprättad                                                                                                                            | 2018-05-29               | Reviderad 2019-02-12         |
| Kristofer Agdahl<br>Planförfattare                                                                                                   |                          | Stig Tördahl<br>Teknisk chef |
| ÄDP 208                                                                                                                              |                          |                              |