

FASTIGHET			
<b>Beteckning</b>	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b>	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b>	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b>
STOCKHOLM SKULDERBLADET 27 Nyckel: 010113789 UUID: 909a6a42-0b5c-90ec-e040-ed8f66444c3f Anmärkning: MOTSVARAR TOMT Distrikt: Bromma Nr: 215013		2015-12-18 13:31	2022-08-03

ADRESS
Bällstavägen 164 168 59 Bromma

LÄGE, KARTA			
<b>Område</b>	<b>N (SWEREF 99 TM)</b>	<b>E (SWEREF 99 TM)</b>	<b>Registerkarta</b>
1	6583613,4	665848,7	

AREAL			
<b>Område</b>	<b>Totalareal</b>	<b>Därav landareal</b>	<b>Därav vattenareal</b>
Totalt	721 kvm	721 kvm	0 kvm

LAGFART			
<b>Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>
559025-4164 Bällsta lodging AB TJUSTGATAN 6 118 27 STOCKHOLM Köp: 2015-10-05 Andel: 1/1 Köpeskilling: 6 550 000 SEK Avser hela fastigheten	1/1	2015-11-24 Nytt beslut: 2015-12-18	D-2015-00543622:1 D-2015-00592849:1

TIDIGARE ÄGARE			
<b>Tidigare lagfarna ägare</b>		<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>
19631010-2378 Tallbacka, Jan-Mikael Hemming TJUSTGATAN 6 LGH 1301 118 27 STOCKHOLM Köp: 2015-09-14 Andel: 1/2 Köpeskilling: 6 550 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2		2015-11-20 Nytt beslut: 2015-12-15	D-2015-00537477:1 D-2015-00584506:1
19710420-7514 Bergquist, Carl Stefan ÖSTESBACKEN ANNEFORS 7851 821 92 BOLLNÄS Köp: 2015-09-14 Andel: 1/4 Köpeskilling: 6 550 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/4		2015-11-20 Nytt beslut: 2015-12-15	D-2015-00537477:3 D-2015-00584506:3
19611109-8510 Ludvigsson, Valter Mats Peter RITORPSVÄGEN 1 LGH 1202 170 66 SOLNA Köp: 2015-09-14 Andel: 1/4 Köpeskilling: 6 550 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/4		2015-11-20 Nytt beslut: 2015-12-15	D-2015-00537477:2 D-2015-00584506:2
19600217-7183 Wikmans, Anna-Karin LAVETTVÄGEN 42 LGH 0902 174 59 SUNDBYBERG Köp: 2004-12-01 Andel: 1/2 Köpeskilling: 2 600 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2		2004-12-03	04/31798
19640414-0011 Hagenstam, Bo Kenneth Håkan GRÄNSVÄGEN 61 162 70 VÄLLINGBY Köp: 2004-12-01 Andel: 1/2 Köpeskilling: 2 600 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2		2004-12-03	04/31797
19730411-0716 Halsius, Erik Andreas ULLVIDEVÄGEN 21 A LGH 1301 162 44 VÄLLINGBY Köp: 1999-04-15 Andel: 333/1000 Köpeskilling: 2 200 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 333/1000		1999-04-26	99/16091
19730307-0457 Nisseby, Leif Mathias KÄRRGRÄND 120 162 46 VÄLLINGBY Köp: 1999-04-15 Andel: 167/500 Köpeskilling: 2 200 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 167/500		1999-04-26	99/16089

TIDIGARE ÄGARE		
19730819-0433 Eklund, Bo Jonas BJÖRNIDEGRÄND 5 162 46 VÄLLINGBY Köp: 1999-04-15 Andel: 333/1000 Köpeskilling: 2 200 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 333/1000	1999-04-26	99/16090
556173-2842 TOJA AB C/O ÅSA NORBERG SUNDBYBACKEN 8 178 53 EKERÖ Köp: 1996-01-10 Andel: 1/1 Köpeskilling: 1 650 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	1996-01-30	96/4314
19440807-1092 Gustafsson, Jan Evald Köp: 1989-09-01 Andel: 1/2 Köpeskilling: 1 100 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	1989-09-12	89/43519
19460316-1227 Andersson, Ulla Birgitta Ingegärd SIMTUNA ULLERÅKER 10 749 72 FJÄRDHUNDRA Köp: 1989-09-01 Andel: 1/2 Köpeskilling: 1 100 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	1989-09-12	89/43518
556182-7337 VILLAKONSULT I STOCKHOLM AKTIEBOLAG, VISAB BOX 7048 161 07 BROMMA Köp: 1987-10-30 Andel: 1/1 Köpeskilling: 780 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	1987-11-18	87/63521
HORNEY, LENNART Arv: 1986-05-04 Andel: 1/8 Överlåten andel: 1/8		86/33132
19380514-0559 Horney, Bror Villy EMALJVÄGEN 12 LGH 1201 176 73 JÄRFÄLLA Arv: 1986-05-04 Andel: 1/8 Överlåten andel: 1/8		86/33130
HORNEY, OLLE Arv: 1986-05-04 Andel: 1/8 Överlåten andel: 1/8		86/33131
19560327-0405 Wikstrand, Inger Maria VÄRSTAGÅRDSVÄGEN 6 LGH 1204 163 51 SPÅNGA Arv Överlåten andel: 1/2		72/201A
STÅLBRANDT, EVA Arv: 1986-05-04 Andel: 1/8 Överlåten andel: 1/8		86/33133

#### TIDIGARE BETECKNING

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-STOCKHOLM SKULDERBLADET 27	1980-04-01	0180-15/1980

#### INTECKNINGAR

Totalt antal inteckningar: 6  
Totalt belopp: 2 070 000 SEK

Nr	Information	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	Datapantbrev	650 000 SEK	1988-02-18	88/8502
2	Datapantbrev	630 000 SEK	1990-03-09	90/9833
3	Datapantbrev	300 000 SEK	1991-02-25	91/10149
4	Datapantbrev	70 000 SEK	1999-04-26	99/16092
5	Datapantbrev	330 000 SEK	1999-04-26	99/16093
6	Datapantbrev	90 000 SEK	1999-06-14	99/22850

#### PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR

Planer	Datum	Akt
Tomtindelning: SKULDERBLADET T 1-32	1939-11-08 Senast ajourföring: 2000-01-20	0180-B311/1939
Stadsplan: SKULDERBLADET M FL	1939-04-13 Senast ajourföring: 2014-07-31	0180-2146A 0180 E52/1939
Delområde som avser anmärkning genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

#### TAXERINGSINFORMATON

Taxeringsenhet	Taxeringsår
SMÅHUSENHET, HELÅRSBOSTAD FÖR 1-2 FAMILJER (220) 413116-8 Taxeringsdel som utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.	2021
<b>Taxvärde</b>	<b>Taxvärde byggnad</b>
	<b>Taxvärde mark</b>
	<b>Areal</b>

**TAXERINGSINFORMATON**

5 439 000 SEK	2 274 000 SEK	3 165 000 SEK	721 kvm
---------------	---------------	---------------	---------

**Värderingsenhet småhusmark 17012044****Taxvärde**

3 165 000 SEK

**Areal**

721 kvm

**Bebyggelsestyp**

Friliggande

**Riktvärdeområde**

180039

**Vatten och avlopp**Kommunalt vatten året  
om./Kommunalt avlopp**Fastighetsrättsliga  
förhållanden**Självständig/Brukningsscentru  
m**Justeringsorsak****Belägenhet**Ej strand- eller strandnära  
tomt. Bostadsbyggnaden  
ligger mer än 150 m från  
strandlinjen.**Värderingsenhet småhusbyggnad 17013044****Id mark: 17012044****Taxvärde**

2 274 000 SEK

**Värdeyta**

146 kvm

**Värdeår**

1942

**Standardpoäng**

30

**Riktvärdeområde**

180039

**Bostadsyta**

126 kvm

**Nybyggnadsår**

1942

**Under byggnad**

Nej

**Biutrymmesyta**

114 kvm

**Tillbyggnadsår****Fastighetsrättsliga  
förhållanden**Självständig/Brukningsscentru  
m**Till/Ombyggnadsyta****Bebyggelsestyp**

Friliggande

**ÅTGÄRDER****Fastighetsrättsliga åtgärder**

Tomtmätning

Sammanläggning

**Datum**

1942-05-06

1942-05-27

**Akt**

0180-A169/1942

**URSPRUNG**

STOCKHOLM STOCKHOLM 4:745