

B e s k r i v n i n g
till

förslag till stadsplan för

delar av stadsdelarna Beckomberga och Bromma Kyrka

(E n e b y)

i Stockholm.

Förslaget, åskådliggjort å karta, märkt Pl. 2146 A, avser fastställande av stadsplan för ett område, som i norr följer stadsgränsen mot Flysta, i öster gränsar till Bällsta ägor, i sydost till Blackebergsvägen och i sydväst till Beckomberga sjukhus. Stadsplaneområdet är i huvudsak avsett att bebyggas med fristående hus i högst två våningar. Områden, avsedda att bebyggas för allmänt ändamål, hava inlagits i planen.

Följande stadsplanebestämmelser föreslås till fastställelse.

§ 1.

Områdes användning.

Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och lokaler för hantverk av mindre omfattning.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Gård.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

Å med Ö betecknat område skola av tomts areal minst fyra femtedelar (4/5) lämnas obebyggda.

Å med Ö betecknat område får byggnads bottenyta ej överstiga en areal av etthundratjugu (120) kvm. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva undantag härifrån, om byggnaden är avsedd att inrymma endast en bostadslägenhet.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad å med Ö betecknat område skall, därest den ej sammankopplas med byggnad å grannes tomt, förläggas, om dess höjd översti-

ger fem (5) meter, på minst sex (6) meters avstånd från grannes tomtgräns och, om byggnad är lägre, på minst fyra och en halv (4,5) meters avstånd därifrån.

Byggnad å med Ö betecknat område, vars höjd överstiger fem (5) men ej sju (7) meter må dock, där byggnadsnämnden prövar sådant skäligt, förläggas på minst fyra och en halv (4,5) meters avstånd från grannes tomtgräns, under förutsättning att i sådan byggnad ej inredes mer än en bostadslägenhet.

Uppföras byggnader å med Ö betecknat område med allenast en våning och utan inredning för bostadsändamål å vind, må de till ett antal av högst sex (6) och med en sammanlagd golvyta av högst trehundra-femtio (350) kvadratmeter förläggas på ett inbördes avstånd av minst fyra och en halv (4,5) meter. Inom varje sådan grupp må byggnad efter byggnadsnämndens prövning läggas i gräns mot granntomt utan att förses med brandmur i tomtgräns^{en}. Dock må fönster eller dörr, med undantag för erforderliga källarfönster av brandsäkert glas, ej anbringas i så belägen vägg eller i motliggande vägg till byggnad å granntomten, såvitt avståndet mellan byggnaderna understiger nio (9) meter. Avståndet från byggnad i sådan grupp till byggnad, belägen utom densamma, får ej vara mindre än tolv (12) meter.

Avståndet mellan bostadshus eller andra större byggnader å samma tomt skall vara minst tolv (12) meter, byggnadsnämnden dock obehaget att i särskilda fall medgiva undantag därifrån.

Smärre gårdsbyggnader, såsom garage och andra för bostadsändamål icke avsedda byggnader, må efter byggnadsnämndens prövning förläggas på mindre avstånd från granntomt eller bostadshus eller från varandra än vad i denna paragrafs första, andra och fjärde stycken föreskrivits.

§ 5.

Höjd och våningsantal.

Å med A betecknat område får byggnad uppföras till den höjd och med det antal våningar, det avsedda ändamålet kräver.

Å med A samt H jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över vidliggande markplan, som siffran i romben anger.

Å med Ö II betecknat område får byggnad uppföras med högst två (2) våningar och till en höjd av högst sju och en halv (7,5) meter.

A med II samt H jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras med högst två (2) våningar och till den höjd i meter över gata invid tomt, som siffran i romben anger.

e.
N.s
eslut

§ 6.

Vindsinredning.

Å med II betecknat område må i byggnad, som uppföres med högsta tillåtna våningsantal, vind inredas för bostadsändamål till högst en tredjedel ($1/3$) av vindbottnens yta.

I byggnad, som uppföres med endast en våning, må vind helt inredas för bostadsändamål.

§ 7.

Takfall.

Å med II betecknat område får å byggnad, som uppföres med högsta tillåtna våningsantal, tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio (30) grader.

Å byggnad, som uppföres med endast en våning, må tak givas brantare lutning.

§ 8.

Undantag.

Där förhållandena sådant påkalla, äger byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Stockholm den 15 oktober 1938.

Albert Lilienberg

/Olof Holmberg