

FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
STOCKHOLM BLIXTLJUSET 12 Nyckel: 010062069 UUID: 909a6a41-4155-90ec-e040-ed8f66444c3f Fastigheten är upplåten med tomträtt. Distrikt: Vantör Nr: 212093		2011-08-12 13:00	2022-02-22

ADRESS
Harpsundsvägen 152 124 59 Bandhagen

LÄGE, KARTA			
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6572905.8	674024.3	

AREAL			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	798 kvm	798 kvm	0 kvm

LAGFART			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
802000-8598 STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET BOX 8189 104 20 STOCKHOLM Avtal: 1950-10-10 Andel: 1/1 Lagfartsanmärkning: Anmärkning Akt: 96/17972	1/1	1950-12-13	50/3744

TOMTRÄTTSINNEHAV			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556698-6203 Stockholms Fastighets-Team AB HARPSUNDSVÄGEN 152 124 59 BANDHAGEN Köp: 2010-09-28 Köpeskilling: 1 613 000 SEK Avser hela fastigheten	1/1	2010-10-08	10/24910

TIDIGARE ÄGARE			
Tidigare tomträttsinnehavare	Inskrivningsdag	Akt	
556095-7408 SILVA TOOLS AB HANTVERKARV 31 136 44 HANINGE Fusion: 1994-04-07 Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	1997-04-18	1997-04-18	
MÄNNA FINMEKANISK VERKSTAD AB Köp: 1971-06-01 Andel: 1/1 Ingen köpeskilling redovisad. Överlåten andel: 1/1			
556228-3902 STOCKHOLMS EL-TEAM AB HARPSUNDSV 152 124 59 BANDHAGEN Köp: 1997-05-16 Andel: 1/1 Köpeskilling: 1 800 000 SEK Avser hela fastigheten Lagfartsanmärkning: Anmärkning Akt: 97/32796 Överlåten andel: 1/1	Nytt beslut: 1997-09-01	Nytt beslut: 1997-09-01	

TIDIGARE BETECKNING		
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-STOCKHOLM BLIXTLJUSET 12	1980-04-01	0180-15/1980

TOMTRÄTTSUPPLÄTELSE			
Upplåtelsedag	Inskrivningsdag	Akt	
1963-04-17	1963-06-26	63/2149	
Ändamål INDUSTRIELL VERKSAMHET MM	Avgäld 40 000 SEK		
Avgäldsperiod 10 år	Perioddatum från 1963-04-01		
Tidigaste uppsägningsdatum 2043-04-01	Efterföljande uppsägningsperiod 40 år	Inskränkningar	Annan rättighet än panträtt eller nyttjanderätt får ej upplåtas
Anmärkning: NY AVGÄLD 93/56212, NY AVGÄLD MM 72/129, NY AVGÄLD 84/5462			

INTECKNINGAR				
Totalt antal inteckningar: 14 Totalt belopp: 4 200 000 SEK				
Nr	Information	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	Datantbrev	100 000 SEK	1963-10-09	63/3880

INTECKNINGAR				
2	Datapantbrev	50 000 SEK	1963-10-09	63/3881
3	Datapantbrev	50 000 SEK	1964-11-25	64/2574
4	Datapantbrev	25 000 SEK	1971-05-19	71/3887
5	Datapantbrev	25 000 SEK	1971-05-19	71/3888
6	Datapantbrev	50 000 SEK	1971-06-16	71/4758
7	Datapantbrev	100 000 SEK	1974-09-25	74/3483
8	Datapantbrev	60 000 SEK	1975-05-21	75/2110
9	Datapantbrev	640 000 SEK	1997-05-20	97/19161
10	Datapantbrev	200 000 SEK	2002-07-01	02/35073
11	Datapantbrev	250 000 SEK	2003-06-16	03/17372
12	Datapantbrev	450 000 SEK	2005-12-02	05/33978
13	Datapantbrev	1 450 000 SEK	2010-12-10	10/29820
14	Datapantbrev	750 000 SEK	2011-08-12	11/13067

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR		
Planer	Datum	Akt
Tomtindelning: BLIXTLJUSET T 12-13 Avregistrerad	1961-12-09 Senast ajoufföring: 2013-09-10	0180-B124/1961
Stadsplan: INDUSTRI OCH VAGNHALL INOM HÖGDALEN IV	1955-12-30 Senast ajoufföring: 2021-06-07	0180-4399 0180 E4/1956
Delområde som avser anmärkning genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

TAXERINGSINFORMATON			
Taxeringsenhet INDUSTRIENHET, LAGER (432) 150582-1			Taxeringsår 2019
Taxeringsdel som utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.			
Taxvärde 7 384 000 SEK	Taxvärde byggnad 6 267 000 SEK	Taxvärde mark 1 117 000 SEK	Areal 798 kvm
Värderingsenhet industrimark 300769918	Riktvärdeområde 180110	Justeringsorsak	
Taxvärde 1 117 000 SEK	Riktvärde byggrätt		
Areal			
Värderingsenhet kontor värderad enligt avkastningsmetoden 300776754	Riktvärdeområde 180110	Justeringsorsak	
Taxvärde 1 169 000 SEK	Riktvärdeområde 180110	Justeringsorsak	
Värdeår 1963	Nybyggnadsår 1963	Tillbyggnadsår 2008	
Lokalyta 262 kvm	Standardklass Normala	Saneringsmogen Nej	
Värderingsenhet kontor värderad enligt avkastningsmetoden 300776757	Riktvärdeområde 180110	Justeringsorsak	
Taxvärde 554 000 SEK	Riktvärdeområde 180110	Justeringsorsak	
Värdeår 1991	Nybyggnadsår 1991	Tillbyggnadsår	
Lokalyta 85 kvm	Standardklass Normala	Saneringsmogen Nej	
Värderingsenhet kontor värderad enligt avkastningsmetoden 300933893	Riktvärdeområde 180110	Justeringsorsak	
Taxvärde 3 793 000 SEK	Riktvärdeområde 180110	Justeringsorsak	
Värdeår 2011	Nybyggnadsår 2011	Tillbyggnadsår	
Lokalyta 300 kvm	Standardklass Högklassiga	Saneringsmogen Nej	
Värderingsenhet lager värderad enligt avkastningsmetoden 300769920	Riktvärdeområde 180110	Justeringsorsak	
Taxvärde 420 000 SEK	Riktvärdeområde 180110	Justeringsorsak	
Värdeår 1963	Nybyggnadsår 1963	Tillbyggnadsår 2008	
Yta lagerutrymme 163 kvm	Standardklass Normal	Saneringsmogen Nej	
Värderingsenhet lager värderad enligt avkastningsmetoden 300769921	Riktvärdeområde 180110	Justeringsorsak	
Taxvärde 96 000 SEK	Riktvärdeområde 180110	Justeringsorsak	
Värdeår 1991	Nybyggnadsår 1991	Tillbyggnadsår	
Yta lagerutrymme 25 kvm	Standardklass Normal	Saneringsmogen Nej	
Värderingsenhet lager värderad enligt avkastningsmetoden 300933894	Riktvärdeområde 180110	Justeringsorsak	
Taxvärde 235 000 SEK	Riktvärdeområde 180110	Justeringsorsak	
Värdeår 2011	Nybyggnadsår 2011	Tillbyggnadsår	
Yta lagerutrymme 36 kvm	Standardklass Normal	Saneringsmogen Nej	

ÅTGÄRDER		
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Tomtmätning	1961-12-20	0180-A6/1962
Sammanläggning	1962-01-31	

URSPRUNG
STOCKHOLM BRÄNNKYRKA 3:788, 3:873