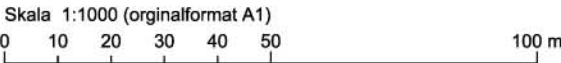




Grundkarta
över
Högmora 2:6 m.fl.

inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun
upprättad 2010-11-24
av MSB/Lantmäterivdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.



Beteckningar

- Gällande kvarterstraktsgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike

Höjdsystem RH00

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR** Naturområde
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA L3** Lokaltrafik L3, LOD 1,0 m + stödremsa 0,5 m + körbana 4,5 m + stödremsa 0,5 m + sidoområde 0,5 m. Vägområde > 7,0 m.

KVARTERSMARK

- B** Bostäder. I huvudbyggnad får även inredas lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus.
- L,H,K,J** Handelsträdgård (försäljning), handel (närservice), kontor, icke störande hantverk
- E** Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- Körbar utfart får inte anordnas
- grusad väg Grusad väg

UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering och utformning av byggnader ska ske med hänsyn till befintlig terräng och vegetation. Om tomten är kuperad ska suterrängvåning byggas för att få en bra anpassning till terrängen. Huvudbyggnad (bostadsanvändning) ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1,0 m från fastighetsgräns. Carport/garage ska placeras minst 6,0 m från gräns mot gata. Parhus och radhus får sammanbyggas i fastighetsgräns.

- fril** Friliggande hus
- grupp** Gruppbyggda hus (friliggande, parhus eller radhus)
- II** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 m och högsta nockhöjd 8,5 m och för komplementbyggnad 3,0 m respektive 4,0 m.
- e₁** Högst 200 kvm av fastighetsarean får bebyggas. Ny komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 40 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav den mindre får vara högst 65 kvm bruttoarea. Alternativt får den mindre lägenheten inrymmas i befintligt fritidshus.
- e₂** Minsta tomtstorlek är 1000 kvm.
- e₄ 00 %** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (avser gruppbyggda småhus)
- 0,0** Högsta totalhöjd i meter
- personal** Försäljning, kontor, personallokaler
- lager** Lager, parkering
- trädgård** Endast trädgård

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- z Intrång av slänt får ske

BYGGNADSTEKNIK

Dagvatten skall så långt som möjligt omhändertas på fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan det avleds från fastigheten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år och börjar ett år från det planen vunnit laga kraft.

Marklov krävs för trädfällning (avser träd med en stamdiameter av minst 15 cm på en höjd av 1,3 m över marken.

Bygglov krävs inte för garage/carport/uthus. En förutsättning är att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna, dock krävs marklov vid schaktning eller uppfyllnad $\geq \pm 0,5$ m. Byggnamälan ska alltid göras.

a Byggnad får bestå

UPPLYSNINGAR

I område under och i anslutning till kraftledning finns enligt Elsäkerhetsverkets föreskrifter ELSÄK-FS 2004:1 restriktioner för markanvändningen med hänsyn till säkerhetskrav för luftledningar, bl a vad gäller parkering, byggnader och brännbart utplag m m.



Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling

Detaljplan för
Högmora 2:6 m.fl.

Huddinge kommun

Upprättad i september 2008
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad i juli 2011

Kurt Lundvall
planarkitekt

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

PBL (1987:10)

Beslutsdatum Instans

Antagande
2011-10-10, § 192 KF

Laga kraft
2012-02-10 Länsstyrelsen

SBN PL 2011/45.313

Dp 17-B-6