

FASTIGHET			
<b>Beteckning</b>	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b>	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b>	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b>
HUDDINGE HÖGMORA 2:6 Nyckel: 010303153 UUID: 909a6a44-cfe3-90ec-e040-ed8f66444c3f Socken: Huddinge Distrikt: Huddinge Nr: 212076	2019-10-08	2019-09-05 13:46	2020-09-15

PÅGÅENDE ÄRENDEN		
<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Ärende</b>
Lantmäteriförrättning pågår	2019-10-17	197114

ADRESS
Takymetervägen 2 141 37 Huddinge

LÄGE, KARTA			
<b>Område</b>	<b>N (SWEREF 99 TM)</b>	<b>E (SWEREF 99 TM)</b>	<b>Registerkarta</b>
1	6570271.7	673244.1	

AVSKILD MARK
<b>Beteckning</b> HUDDINGE HÖGMORA 2:10, 2:24, 2:25, 2:26, 4:117

AREAL			
<b>Område</b>	<b>Totalareal</b>	<b>Därav landareal</b>	<b>Därav vattenareal</b>
Totalt	13 528 kvm	13 528 kvm	0 kvm

LAGFART			
<b>Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>
19570919-9391 Rosenberg, Carl Sven James C/O 69 TOWNSHEND COURT TOWNSHEND ROAD NW8 6LB LONDON STORBRIANNIEN Köp: 1998-07-03 Köpeskilling: 900 000 SEK Avser hela fastigheten	19/48	1998-09-21	98/10713
19560721-0217 Giegold, Peter Bodo STORA KÖPINGE KÖPINGEMÖLLA FORSVÄGEN 20 271 72 KÖPINGEBRO Köp: 1998-07-03 Köpeskilling: 900 000 SEK Avser hela fastigheten	19/48	1998-09-21	98/10711
19660323-1520 Giegold, Ingeborg Charlotta TEODOLITVÄGEN 22 141 37 HUDDINGE Arv: 2018-11-18 Ingen köpeskilling redovisad.	5/48	2018-11-26	D-2018-00623372:2
19700227-1505 Karlsson, Åsa Kristina HAMMARDALSSLINGAN 31 141 37 HUDDINGE Arv: 2018-11-18 Ingen köpeskilling redovisad.	5/48	2018-11-26	D-2018-00623372:1

TIDIGARE ÄGARE			
<b>Tidigare lagfarna ägare</b>	<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>	
19350324-8225 Persson, Ejvor Elisabet Köp: 1998-07-03 Andel: 5/24 Köpeskilling: 900 000 SEK Avser hela fastigheten	1998-09-21	98/10712	
SVEA TERESIA SCOTTES DÖDSBO Bouppteckning: 1991-05-13 Andel: 1/1 Ingen köpeskilling redovisad.	1997-09-19	97/13979	
19080421-1225 SCOTTE, SVEA TERESIA Bodelning: 1954-07-01 Andel: 1/1 Ingen köpeskilling redovisad.	1990-12-04	90/25727	
SCOTTE, OLOF BERTIL Köp: 1938-04-14 Andel: 1/1 Ingen köpeskilling redovisad.		38/832	

TIDIGARE BETECKNING		
<b>Beteckning</b>	<b>Omregistreringsdatum</b>	<b>Akt</b>
A-HUDDINGE ORLÅNGSJÖ-HÖGMORA 1:12	1982-11-01	0126K-10521

**ANTECKNINGAR****Innehåll**

Konkurs  
Konkurs Giegold, Peter  
Gäller i:  
SIMRISHAMN BORRBY 46:52

**Inskrivningsdag**

2019-07-12

**Akt**D-2019-  
00317009:1**AVTALS RÄTTIGHETER**

Nr	Rättighet	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut: VILLA MM	1921-07-20	21/191
3	Avtalsservitut: KRAFTLEDNING Förordnande enligt fastighetsbildningslagen D-2015-00131661:1	1980-09-17	80/11901

**INTECKNINGAR**

Totalt antal inteckningar: 2  
Totalt belopp: 6 100 000 SEK

Nr	Information	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	Datapantbrev	4 000 000 SEK	2011-09-01	11/30358
4	Skriftligt pantbrev	2 100 000 SEK	2019-05-28	D-2019- 00248473:1

**RÄTTIGHETER Berörkrets****Rättigheter till förmån eller last för Fastighet**

HUDDINGE HÖGMORA 2:6

**RÄTTIGHETER**

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
STARKSTRÖM	<p><b>Last</b> Beskrivning: TILL FÖRMÅN FÖR STATENS VATTENFALLSVERK UPPLÅTES LEDNINGSRÄTT AVSEENDE RÄTT ATT ANLÄGGA OCH FÖR ALL FRAMTID BIBEHÅLLA ELEKTRISK STARKSTRÖMSLEDNING (LUFTLEDNING) MED TILLBEHÖR SÅSOM STOLPAR, STAG, LINOR SAMT JORDTAG OCH ÖVRIGA SÄKERHETSANORDNINGAR FRÅN ÄLV SJÖ TILL SKOGÅS OCH INOM FASTIGHETEN I DEN STRÄCKNING, SOM REDOVISAS PÅ KARTA. LEDNINGSÅGAREN SKALL DESSUTOM ÅGA RÄTT ATT NU OCH FRAMLEDES I SKOGSMARK INOM ETT 38 METER BRETT OMRÅDE, SYMMETRISKT KRING LEDNINGENS MITTLINJE, FÖR VILKET FRÅGAN OM ENGÅNGSERSÄTTNING PRÖVAS, FÄLLA FÖR LEDNINGEN HINDERLIGA ELLER FÖR DESS SÄKERHET FARLIGA TRÄD OCH BUSKAR OCH VILKA FÖRBLIR FASTIGHETSÅGARENS EGENDOM MM. FÖRESKRIFTER SE BESKRIVNING.</p> <p><b>Åtgärd</b> Rättigheten har bildats: Ledningsåtgärd, 1987-03-02 Berörkrets ändrad Berörkrets ändrad Berörkrets ändrad: Registrering, 1994-08-03 Berörkrets ändrad: Fastighetsreglering, 1995-03-15 Berörkrets ändrad: Ledningsåtgärd, 1996-01-17 Berörkrets ändrad: Registrering, 1997-04-28 Berörkrets ändrad: Fastighetsreglering, 2002-09-20 Berörkrets ändrad: Fastighetsreglering, 2004-10-15 Berörkrets ändrad: Fastighetsreglering, 2005-01-14 Berörkrets ändrad: Registreringsbeslut, 2005-07-01 Berörkrets ändrad: Avstyckning, 2007-03-01 Endast förändringar inom befintlig berörkrets: Fastighetsreglering, 2013-01-11 Berörkrets ändrad: Fastighetsreglering, 2016-01-15</p>	Ledningsrätt	0126K-11196.1
Anmärkning: SE STOCKHOLMSAKT (0180-A33/1987) YTTERLIGARE KARTBLAD KFRM STOCKHOLM:114, 124, 125, 135, 145			
STARKSTRÖM	<p><b>Last</b> Beskrivning: UPPLÅTELSE AV LEDNINGSRÄTT: TILL FÖRMÅN FÖR STATENS VATTENFALLSVERK UPPLÅTES LEDNINGSRÄTT AVSEENDE RÄTT ATT ANLÄGGA OCH FÖR ALL FRAMTID BIBEHÅLLA ELEKTRISK STARKSTRÖMSLEDNING (LUFTLEDNING) MED TILLBEHÖR SÅSOM STOLPAR, STAG, LINOR SAMT JORDTAG OCH ÖVRIGA SÄKERHETSANORDNINGAR FRÅN HÖGDALLEN TILL EKUDDEN OCH INOM FASTIGHETEN I DEN STRÄCKNING, SOM REDOVISAS PÅ KARTAN. LEDNINGSHAVAREN SKALL DESSUTOM ÅGA RÄTT ATT NU OCH FRAMDELES I SKOGSMARK INOM ETT 38 METER BRETT OMRÅDE, SYMMETRISKT KRING LEDNINGENS MITTLINJE, FÖR VILKEN FRÅGAN OM ENGÅNGSERSÄTTNING PRÖVAS, FÄLLA FÖR LEDNINGEN HINDERLIGA ELLER FÖR DESS SÄKERHET FARLIGA TRÄD OCH BUSKAR OCH VILKA FÖRBLIR FASTIGHETSÅGARENS EGENDOM, ATT INOM ANNAT OMRÅDE ÄN DET SOM AVSES OVAN FÄLLA FÖR LEDNINGEN HINDERLIGA ELLER FÖR DESS SÄKERHET FARLIGA TRÄD OCH BUSKAR, VILKA FÖRBLIR FASTIGHETSÅGARENS EGENDOM, ATT PÅ FASTIGHETEN TA FÖR LEDNINGENS BIBEHÅLLANDE ERFORDERLIG STEN, VILKEN INTE UPPLAGTS FÖR SÄRSKILT ÄNDAMÅL, ATT FÖR UTÖVANDE AV RÄTTIGHETERNA ENLIGT DENNA UPPLÅTELSE ÅGA OBEHINDRAT TILLTRÄDE TILL FASTIGHETEN, VARVID LEDNINGSÅGAREN HAR ATT, I DEN MÅN DETTA KAN SKE UTAN OLÄGENHET, IAKTA AV FASTIGHETSÅGAREN GIVNA ANVISNINGAR BETRÄFFANDE RÄTTEN ATT TA VÄG.</p>	Ledningsrätt	0126K-11064.1

**RÄTTIGHETER Berörkrets**

FÖRESKRIFTER: LEDNINGSÄGAREN SKALL UTÖVA RÄTTIGHETERNA SÅ ATT FASTIGHETERNA INTE BETUNGASMER ÄN NÖDVÄNDIGT. LEDNINGSÄGAREN SKALL TILLSE ATT STOLPFUNDAMENT M M TAS BORT OCH ATT HÅL I MARKEN FYLLS IGEN OM LEDNIGEN RIVS. FASTIGHETSÄGAREN FÅR INTE I LEDNINGENS NÄRHET UTAN LEDNINGSÄGARENS I GOD			
<b>Åtgärd</b>			
Rättigheten har bildats: Ledningsåtgärd, 1988-04-28			
Berörkrets ändrad			0126K-10802
Berörkrets ändrad			0126K-11863
Berörkrets ändrad: Avstyckning, 1993-12-20			0126K-12187
Berörkrets ändrad: Registrering, 1994-06-02			0180-A50/1994
Berörkrets ändrad: Fastighetsreglering, 1995-03-15			0126K-12375
Berörkrets ändrad: Fastighetsreglering, 2004-10-15			0126K-13860
Berörkrets ändrad: Fastighetsreglering, 2009-05-18			0126K-14953
Berörkrets ändrad: Avstyckning, 2010-07-05			0180K-2009-20458
Endast förändringar inom befintlig berörkrets: Fastighetsreglering, 2013-01-11			0126K-15602
Berörkrets ändrad: Fastighetsreglering, 2014-11-26			0180K-2014-14046
Berörkrets ändrad: Fastighetsreglering, 2016-01-15			0126K-16153
Anmärkning: SE STOCKHOLMSAKT (0180-A84/1988) YTTERLIGARE KARTBLAD KFRM STOCKHOLM: 135, 136, 145			
Last	Avtalsservitut		01-IM7-21/191.1
Anmärkning: Ej fullständigt utredd			
Beskrivning: VILLA MM			
<b>Åtgärd</b>			
Berörkrets ändrad: Registrering, 2019-02-21			01-FÖRNYELSELAGEN
STARKSTRÖM	Last	Ledningsrätt	0126K-16824.1
<b>Åtgärd</b>			
Rättigheten har bildats: Ledningsåtgärd, 2019-10-08			
Last	Avtalsservitut		01-IM7-80/11901.1
Anmärkning: Ej fullständigt utredd			
Beskrivning: KRAFTLEDNING			
<b>Åtgärd</b>			
Berörkrets ändrad: Fastighetsreglering, 1995-06-06			03-95:107
Berörkrets ändrad: Fastighetsreglering, 1997-07-01			03-97:147
Berörkrets ändrad: Fastighetsreglering, 2013-01-11			0126K-15602
Berörkrets ändrad: Fastighetsreglering, 2015-04-08			0126K-16008

**PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR**

Planer	Datum	Akt
Byggnadsplan: ORLÅNGSJÖ-HÖGMORA 1:12 Avregistrerad	1955-04-27	0126K-5140
	Senast ajouurföring: 2001-08-06	0126 17-N
Delområde som avser anmärkning genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		
Delområde för andra anm.: BERÖR SAMFÄLLD VÄG.FÖRORDNANDE ENL.113 § BYGGNADSLAGEN,PLANBESTÄMMELE ENL.5KAP 8§ 1 PBL,SE(AKT 0126K-11218 0126 5-DF)		
Detaljplan: HÖGMORA 2:6 M.FL.	2011-10-10	0126K-15493
	Laga kraft: 2012-02-10	0126 17-B-6
	Genomf. start: 2013-02-11	
	Genomf. slut: 2028-02-10	
	Registrerad: 2012-03-07	
Detaljplan: HÖGMORA DELOMRÅDE 1	2011-06-20	0126K-15476
	Laga kraft: 2011-12-16	0126 17-B-5
	Genomf. start: 2012-12-17	
	Genomf. slut: 2027-12-16	
	Registrerad: 2012-02-23	
	Senast ajouurföring: 2020-06-17	
<b>Övriga bestämmelser</b>	<b>Datum</b>	<b>Akt</b>
Avgränsat område för fördelning av gatukostnad: HÖGMORAVÄGEN 1	2010-05-06	0126K-16476
	Registrerad: 2017-07-04	
	Senast ajouurföring: 2020-06-17	

**TAXERINGSPERFORMATON**

<b>Taxeringsenhet</b>			<b>Taxeringsår</b>
INDUSTRIENHET, TOMTMARK (411)			2019
179727-2			
Taxeringsdel som utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.			
<b>Taxvärde</b>	<b>Taxvärde byggnad</b>	<b>Taxvärde mark</b>	<b>Areal</b>
12 800 000 SEK		12 800 000 SEK	13528 kvm
<b>Värderingsenhet industrimark 301292491</b>			
<b>Taxvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	<b>Justeringsorsak</b>	
12 800 000 SEK	126130		
<b>Areal</b>	<b>Riktvärde byggrätt</b>		

**ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR OCH SAMFÄLLIGHETER**

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

**ÅTGÄRDER**

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avsöndring, Littera: KB	1921-02-23	01-HUD-AVS1178
Gränsbestämning	1968-12-30	01-HUD-2470
Ledningsåtgärd	1987-03-02	0126K-11196
Ledningsåtgärd	1988-04-28	0126K-11064
Registreringsbeslut	2003-09-26	0126K-13431

**ÅTGÄRDER**

Fastighetsreglering	2012-12-13	0126K-15609
Fastighetsreglering	2015-04-08	0126K-16008
Särskild gränsutmärkning	2019-04-15	0126K-16758
Ledningsåtgärd	2019-10-08	0126K-16824
<b>Tekniska åtgärder</b>	<b>Datum</b>	<b>Akt</b>
Nymätning	2012-09-11	0126K-15551

**URSPRUNG**

HUDDINGE HÖGMORA 2:3