



Ödeshögs kommun

ÖDESHÖGS KOMMUN

Storslagen närhet

*"I Ödeshögs kommun bor och verkar människor som ser infarten istället för avfarten,
som ser möjligheter istället för problem. Det smittar av sig!"*

Fabriksvägen - Ödeshög 1:137

- Fastigheten har en areal på 65 080 kvm.
För några år sedan schaktades all matjord bort och ytan består just nu av mestadels sly och mindre växtlighet.
- Det finns förberett för VA-anslutning och fiber i närområdet.
- Ca 3 min från E4:an avfart 105/106

Pris

Fastigheten Ödeshög 1:137 kontakta oss för pris

VA-anslutning ca 2,5 milj kr

Fiber från 25 000 kr



Läget vid E4

Ödeshögs geografiska läge utmed E4:an, lika nära de två storstadsregionerna Linköping och Jönköping, ger platsen och företagen här en naturligt stark position.

**Mitt emellan
Stockholm-Göteborg
Stockholm-Malmö**

- + 20 000 bilar/dygn passerar i snitt
- + 2 000 lastbilar/dygn stannar och tankar
- + 4 miljoner människor/år stannar här



Fabriksvägen - Ödeshög 1:137

- Fastigheten omfattas av två detaljplaner
 - Detaljplan 1966
 - Detaljplan 1988 (enbart fastighetens västra del)
- Närliggande företagsgrannar
 - Solör Bioenergi
 - Hejla Skärteknik
 - Ödeshögs Bygg & Järn
 - Räddningstjänsten
 - Ödeshögsbostäder AB
 - Ödeshögs Mekaniska
 - Husqvarna AB



Vi välkomnar många

*Ödeshögs starka besöksnäring bidrar till en ökad attraktionskraft.
Det i särklass största besöksmålet är Ekopark Omberg* med sina
500 000 besökare per år.*

**jmf: Kolmården 700 000 och Astrid Lindgrens Värld 500 000.*

Tåkern

Tåkern är en av Nordeuropas mest betydelsefulla fågelsjöar.
Vid sjön ligger vårt kända och omåttligt populära besökscentrum
Naturum Tåkern, med öppet året om.

Hästholmens hamn

En samlingspunkt för besökare, fiskare, dykare och båtresenärer.

Ombergs Golf Resort

En av Sveriges bästa golfbanor
(top 3: 2023, gm Svensk Golf)

Signaturled/Östgötaleden:

Genom Ödeshög går Östgötaleden där dess dragning blivit utsedd till
Signaturled av STF – *känt som en av Sveriges vackraste vandringsleder.*



visitodeshog.se



Ödeshögs kommun

Invånare: 5317 (dec 2023)

Yta: 431 kvadratkilometer

Sjöar: 46 st

Naturresevat: 15 st

Friluftsliv: Ekopark Omberg lockar till sig över 500 000 besökare & naturälskare varje år

Besöksmål: Ekopark Omberg, Naturum Tåkern, Rökstenen, Hästholmen & Alvastra Klosterruin m.fl

Föreningsliv: Här finns över 50 föreningar - byalag, konstföreningar, idrottsföreningar, hjälporganisationer, hembygdsföreningar med mera.



Skäggmes
Ödeshögs kommunfågel



Så styrs Ödeshög

**Kommunalråd och kommunstyrelsens ordförande
är Jonas Andersson (M)**

Under mandatperioden 2022–2026 styrs Ödeshögs kommun av en koalition som består av Moderaterna, Socialdemokraterna och Centerpartiet. Tillsammans har de tre partierna 18 av de 35 mandaten i fullmäktige.

Moderaterna **8** mandat

Socialdemokraterna **7** mandat

Centerpartiet **3** mandat

Kristdemokraterna **10** mandat

Sverigedemokraterna **6** mandat

Miljöpartiet **1** mandat



Översiktsplan 6 000 invånare

- Ödeshögs kommunomfattande utvecklingsplan

Vi har en hållbar och positiv samhällsutveckling och tar höjd för 6 000 invånare. En stor tillgång som kommunen har är det starka lokala nätverkssamhället. Det finns en stolthet och ett starkt lokalt engagemang i alla delar av kommunen.



Bor på landsbygden
56,8%

Bor i tätorten
43,2%

Leva & bo i Ödeshög

Vad säger våra kommuninvånare?

"Ödeshög är en fantastisk kommun att bo i och centralorten fyller en jättebra funktion"

"Fantastiska omgivningar! Omberg, Tåkern och Vättern, slätten och skogen möts hör. Det är en fantastisk plats"

"Det bästa med Ödeshög är närheten till skogen, vattnet, Omberg och Vättern. Och det är litet och behändigt. Det är nära till allt: skola, dagis, affärer och torget"

"Det bästa med Ödeshög är det lokala. Allting finns här. Det är närheten och i med att det är nära till allt så tycker jag att man får en otrolig livskvalité här"

"Naturen tycker jag är det bästa med att bo här. Lugnet, friden och naturen – oavsett årstid är det trevligt att komma ut"

"Här i Ödeshög finns det så mycket att göra och uppleva både vad det gäller natur och kultur, skiftande landskap och aktiviteter av olika slag. Nära till det mesta, inte bara här i närheten - vi finns i centrum av södra Sverige. "



Plats för fler

Vi har plats för fler och välkomnar den som söker ett nytt liv på en plats som bjuder på mycket rekreation och friluftsmöjligheter. Vi har en positiv befolkningstillväxt och det är politiskt beslutat om bygge av ny förskola och F-6 skola samt ny och modern vårdcentral.

Befolkningen kan alltså öka på ett hållbart sätt och attraktiva boenden byggs för olika behov i livet, med tillgänglighet för alla.

Lediga tomter i kommunen

Ödeshög

Öninge

Kråkeryd

Trehörna



Hästholmen hamn

**”Jag stortrivs i Ödeshög, här jobbar man
gemensamt, man jobbar som kollegor. Det har
alltid varit super. Läget är fantastiskt. Hade
1500 besökare/dag i butiken i juni.”**

– Roger Johnsson, ägare Narr Chocolate AB



Här jobbas det

Ödeshögs arbetsmarknad erbjuder ca 1100 tjänster.

Hit pendlar också arbetstagare från bl.a Mjölby, Vadstena, Tranås och Jönköping.

Andra större arbetsgivare:

Vätternpotatis

Husqvarna

Hallins

Ombergs Golf Resort

Ödeshögs Mekaniska

The Snus Brothers

Boets Bildemontering

Hejla Skärteknik

ByWind

Narr

Lysings

Mc Donalds

Dinners

Rasta

...fler tillkommer 2024

Närliggande:

Väderstad AB

Toyota Material Handling Sweden AB

”Det finns en lojalitet mellan bolagen här, det är aldrig några bekymmer, man ställer alltid upp för varandra och håller hög kvalité på leverans. Kontakten med kommunen är smidig.” - Fredrik Ihrfeldt, produktionschef på ByWind

Vilka behov har din verksamhet?



- Tekniska behov
- Elförsörjning/kapacitet
- Transportbehov
 - antal fordon in/ut per dygn
 - storlek fordon
- Miljö
- Personalbehov och yrkeskompetenser
 - produktion/kollektivpersonal
 - tjänstemän
- Tentativ tidslinje
- Andra behov



Ödeshögs kommun



Kontakt:

Annika Brandin - Näringslivschef

annika.brandin@odeshog.se

Telefon: 0144-351 60