



*Med tornets Botaniska sal
och informella balkonger,
torgets arkad och portiker,
och Hanna-hallens lykta mot
stambanan har kv. Hanna
en rik programmering som
skapar rörelse, liv och trygghet
under alla tider på dygnet.*

*Staden är vårt bästa verktyg för att
uppnå en hållbar framtid, och kv.
Hanna ger en antydning om vad staden
kan ge.*

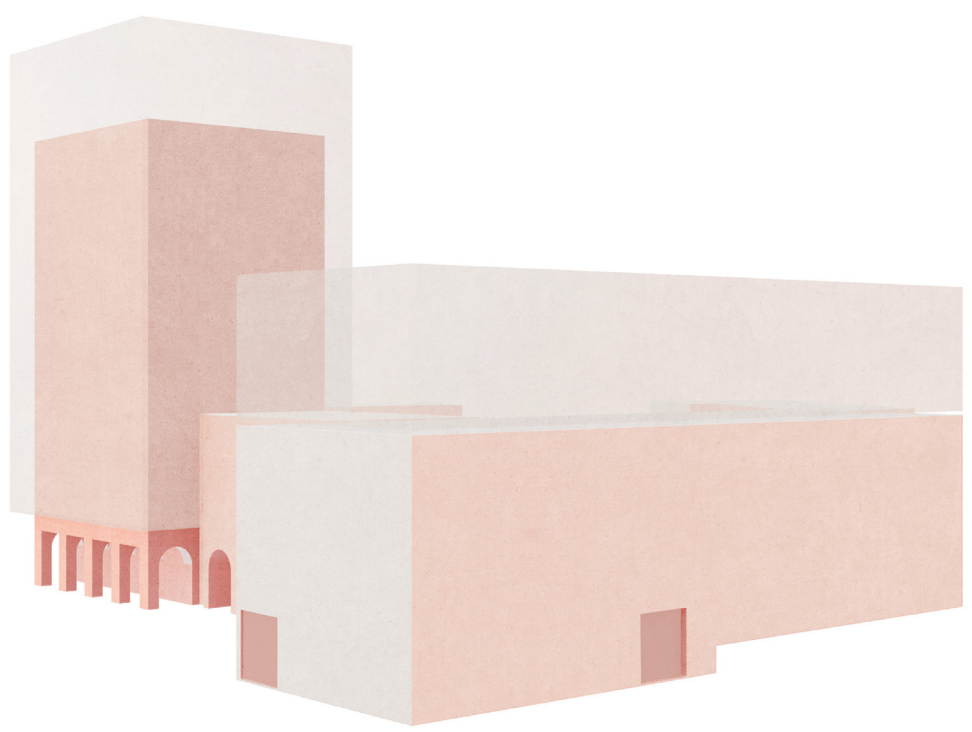
Hanna är ett hybridkvarter som samlar bostäder, kontor, sport, träning och mobilitet. Hanna är också en hybrid som plockar småstadens och storstadens bästa egenskaper. Kvarterets varierade funktioner, upplåtelseformer och stadsrum kommer tydligt till uttryck i välkomnande entréer och en konstellation av identitetsstarka byggnadskroppar.

Hannas robusta tegelvolymer samspelar med finmaskigare volymer i glas, metall och massivträ. Kvarteret utvecklar ett form- och materialspråk som finns i de historiska industribyggnader i tegel som kantar stambanan: sockerbruk, gjuterier och vagnhallar. Det nya kvarteret lyfter upp formerna samtidigt som det skulpterar och befolkar stadsrymden. Vid sidan av varorna som produceras av stambanans industrier producerar Hanna tjänster, upplevelser och gemenskap – beståndsdelar i ett hållbart stadsliv.

Burlövs nya stadsrymd berättar om upplevelser. Portikerna och arkaden berikar torglivet. Botaniska salen blir knutpunkten för en ny kvartersgemenskap. Hanna-hallen – med utblick över slätten och torget – är en padelhall som lockar alla som besöker torget eller passerar med tåg. Hallen kan även välkomna konserter, loppisar och fest – ett samlingsrum i Burlövs hjärta.

Kvarterets generositet är tydligt läsbar mot stationstorget och spåren. Gemensamma rum träder fram som lyktor i en varm och avskalad gestaltning. Tegel, trä och metall har alltid förekommit längs stambanan och i kvarteret Hanna samspelar de på nya sätt. Kvarteret har en harmonisk och ljus palett där teglet inför tydliga spår av handens arbete i stadsrummet, och där även återvunnet tegel och mönstermurning bidrar till lokal prägel. Teglet muras med kalkbruk – en traditionell teknik som också tillåter framtida ombyggnad. På Hannatornets robusta grundstruktur sitter vinterträdgårdar. Balkongernas varierande grönska, ljus och öppenhet skapar en livlig och informell stadskänsla på stationstorget, medan Botaniska salen överst i byggnaden är en skulptural och identitetsskapande mötesplats.

Kvarteret Hanna iscensätter entrén till Burlöv. Gårdsportiken blir en välkomnande port till tornlägenheterna och stadsradhusen – och från gården leder en andra portik till villakvarteren söderut. Arkaden leder upp mot Hannatorget och Burlöv centrum. Sporthallens livfullhet är en inbjudande syn från spåren, och bidrar till attraktiva kontor. Med kvarteret Hanna får Burlöv en levande sekvens av stadsrymder – både informella och väl iscensatta, nyskapande och förankrade i tradition.



Särpräglade volymer möter en spännande plats. De distinkta byggnadskropparna ger starka silhuetter i alla riktningar – från spåren till Malmö och Lund såväl som från stadstorget och villakvarteren. Djup, höjd, indrag och terrasser skapar inbjudande stadsrum.

Stadsbruket ger Burlöv en tydlig identitet i regionen. Och i kvarterets ikoniska form är gemenskapsrummen pricken över i:et.

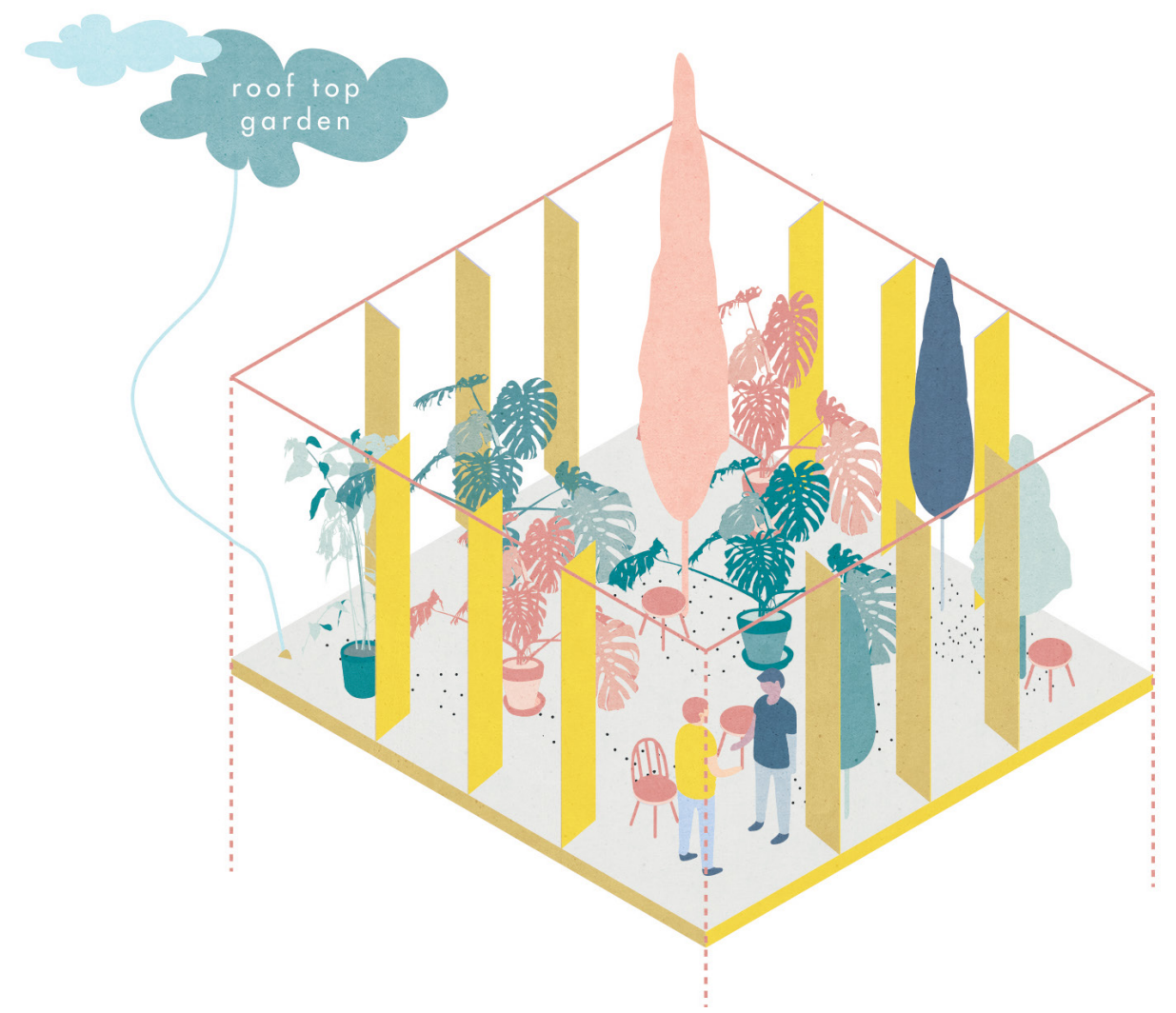


STADSBRUKET

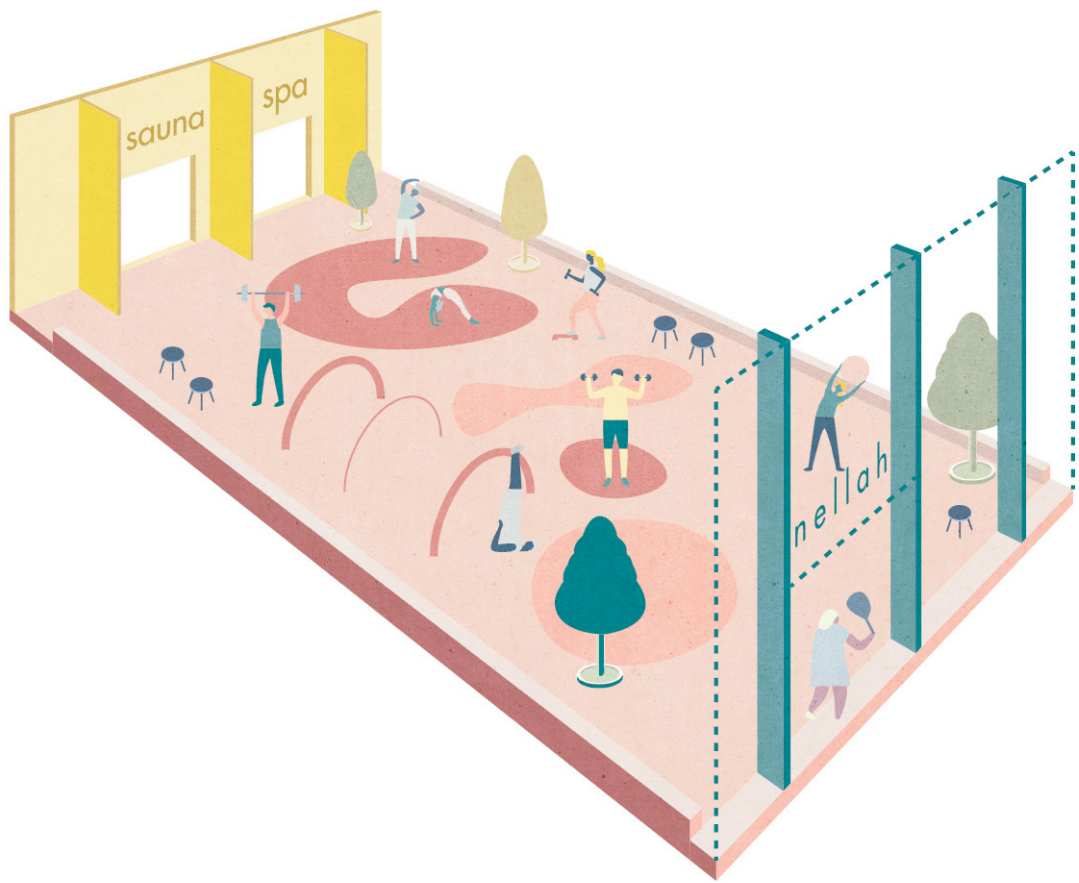




Kv. Hanna möter stationstorget med ett lekfullt volymspel. Villakvarteren möts med en grön och flikig småskalighet. Stambanan möts med ett nav för cykeltrafik och den attraktiva Hanna-hallen. Kvarteret blir en attraktiv hållplats mellan stationen och Burlöv center.



1. Botaniska salen
Botaniska salen är en multifunktionell sal som blir perfekt för yoga, bokklubb, dans och fest – en plats där de som bor och arbetar i kv. Hanna kan mötas. En symbol för den nya kvartersgemenskapen.



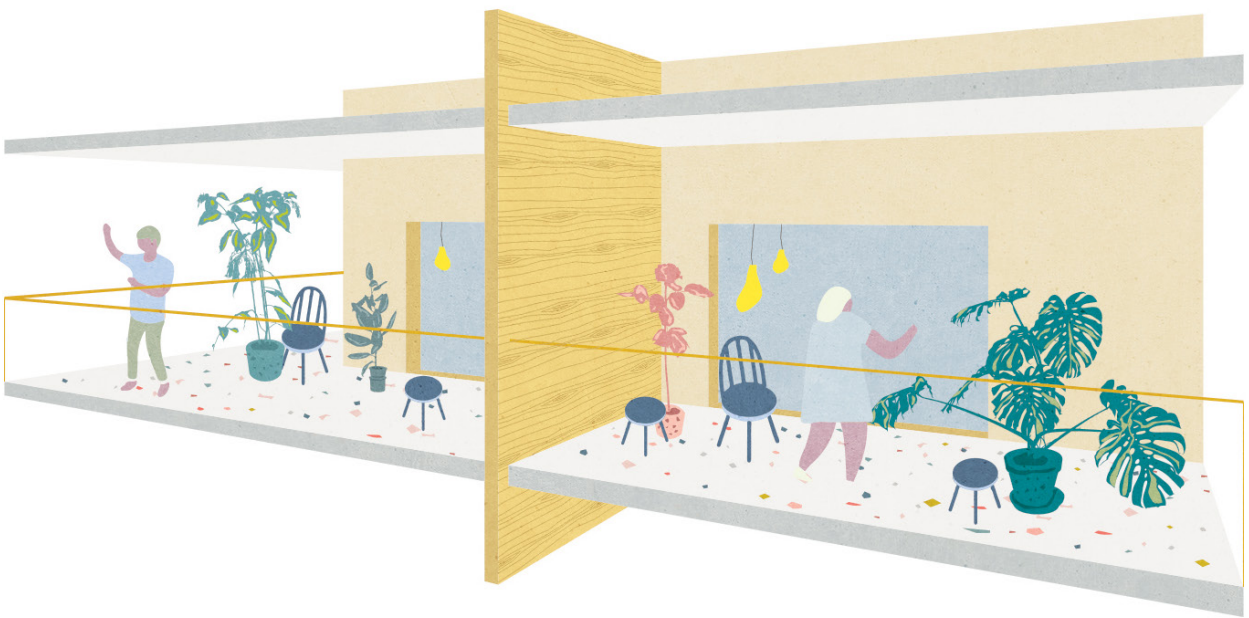
2. Hannaterrassen
Hannaterrassen är en mötesplats mellan tornets bostäder och sporthallen, och mellan den lugna trädgården och det livliga torget.



3. Hanna-hallen
Med Hanna-hallen får Burlöv ett fantastiskt rum för sport, lek och samlingar. Vänner som bor längre bort pendlar snabbt in för en padel-match med utblickar över slätten, stadstorget, himlen och stambanan.



4. Arkaden
Stationstorget laddas av halvt omslutna stadsrum där torg- och kvartersliv sammanflätas.



5. Vinterträdgårdarna
I vinterträdgården gör kvartersbon personliga avtryck i stadsrummet och bidrar till en livlig och informell stadskänsla.



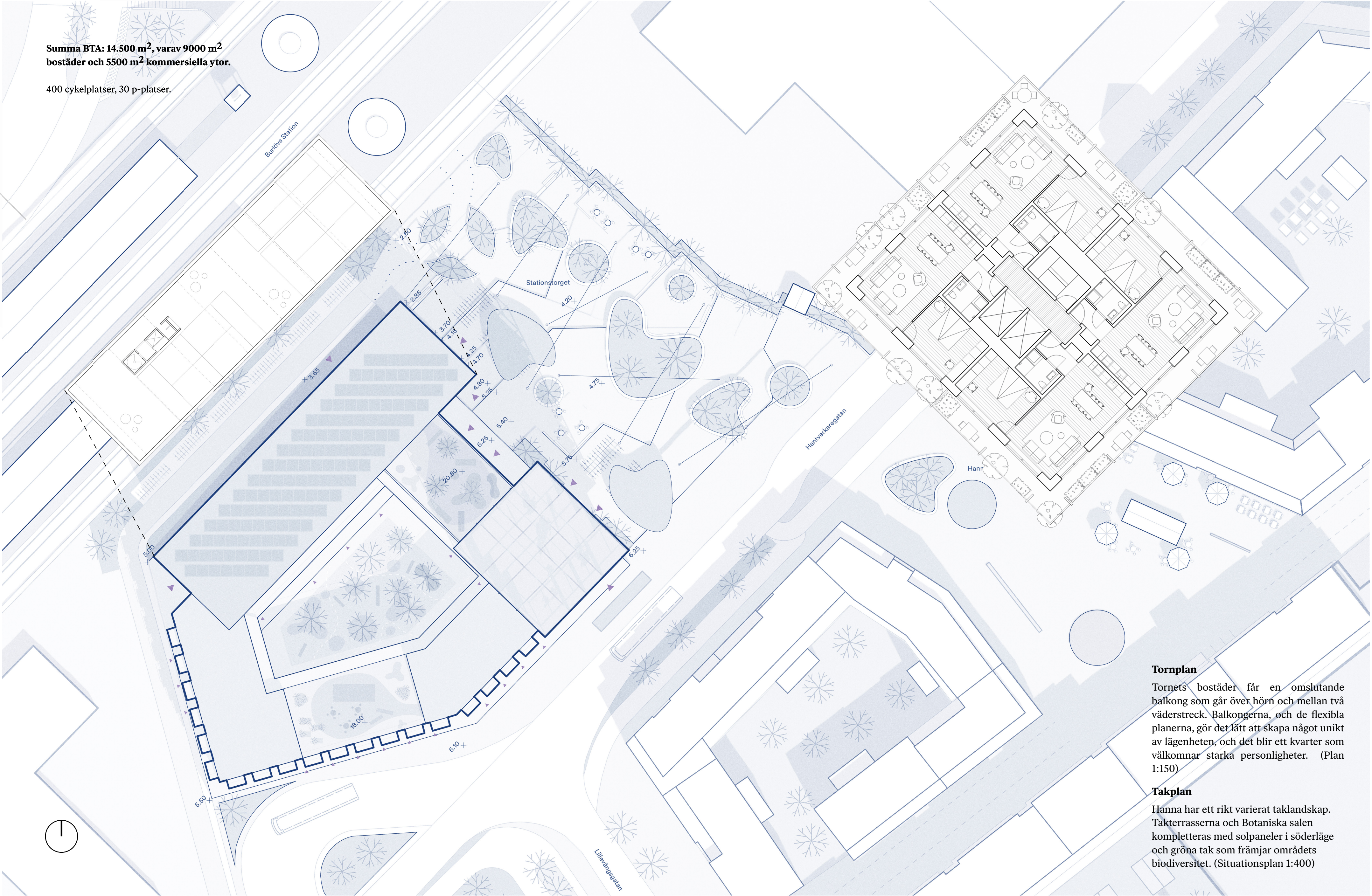
6. Cykelköket
Kv. Hanna är ett nav för mobilitet. Centralstationen möts av cykelköket, där pendlaren lagar en punktering, använder luftstationen, lånar en el-flakcykel eller tar en espresso på väg till tåget.

7. Hälsoporten
En välkomnande port till sportflygeln – en byggnad som rymmer gym, sporthall, cykelkök och lokaler som lämpar sig väl för verksamheter relaterade till hälsa.

8. Hannaträdgården
Trädgården är ett lugnt rum intill det livliga Stationstorget. Då parkering förläggs under kontoren välkomnar trädgårdsmarken både regn och djupa rötter. Varierad växtlighet baserad på lokalt förekommande arter bidrar till en artrikhet som främjar robusta ekosystem och knyter an till blomsterprakten som alltid präglat ängarna och diken längs stambanan.

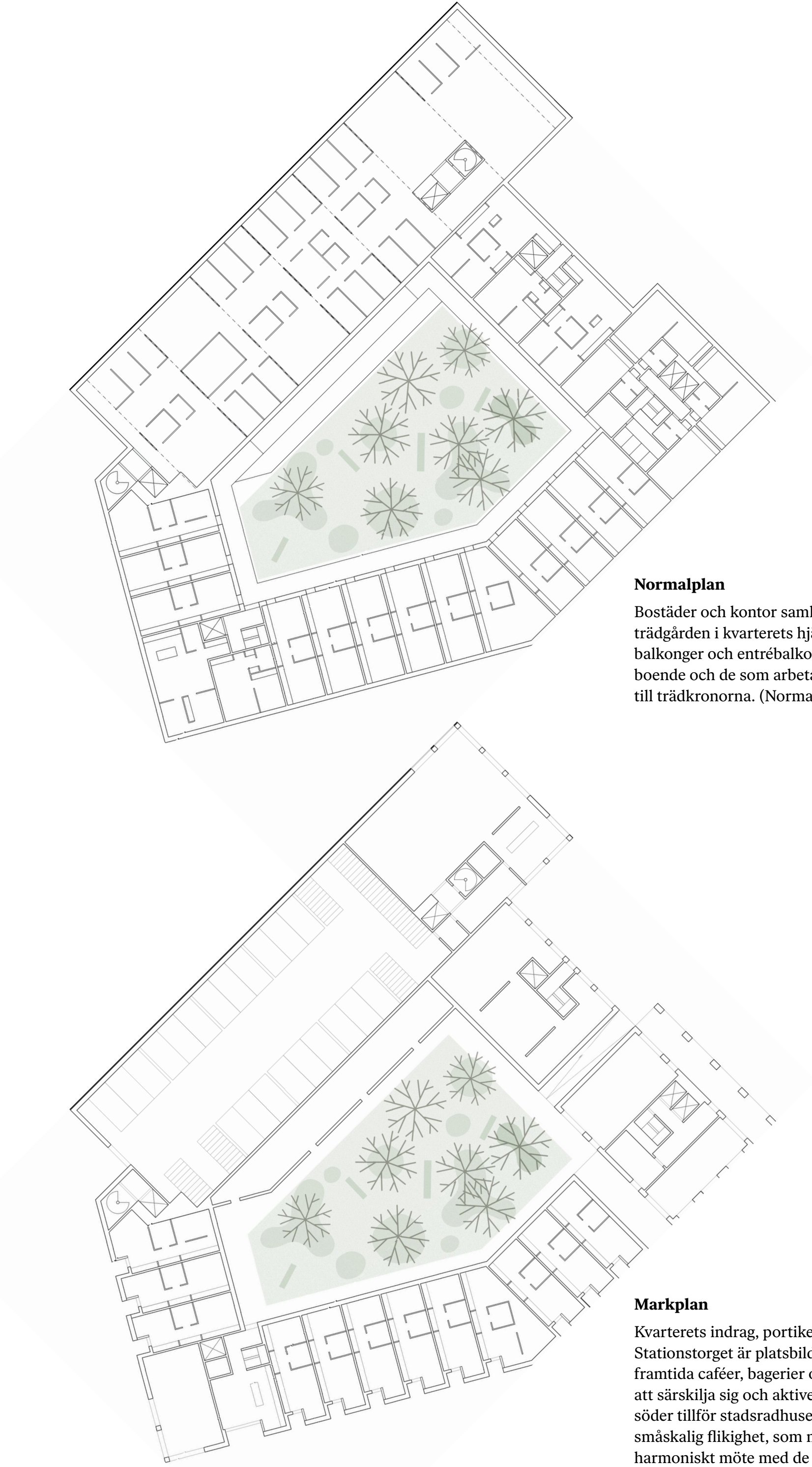
9. Bostadsterrassen
En grön och solig terrass för de boende i stadsradhusen. Den sänkta terrassen blir ett steg mot villakvarterens skala, och tillför ett grönt blickfång i stadsbilden.





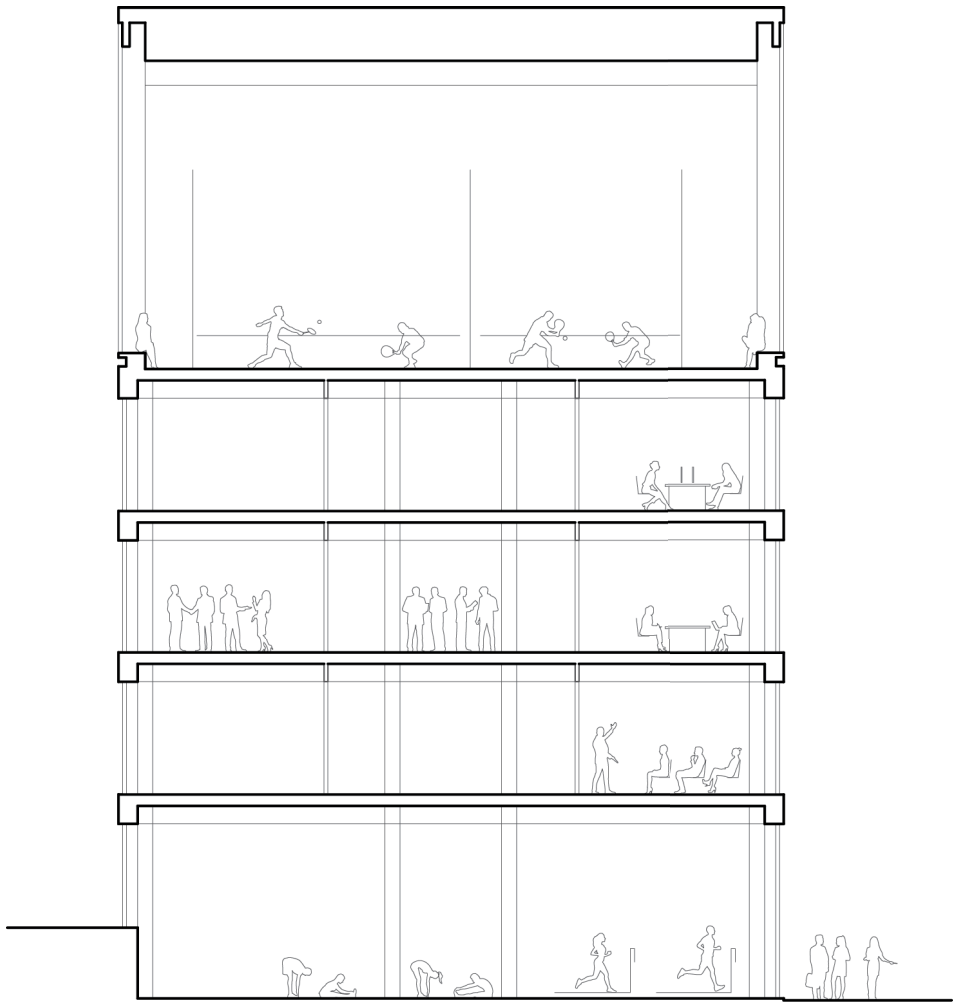
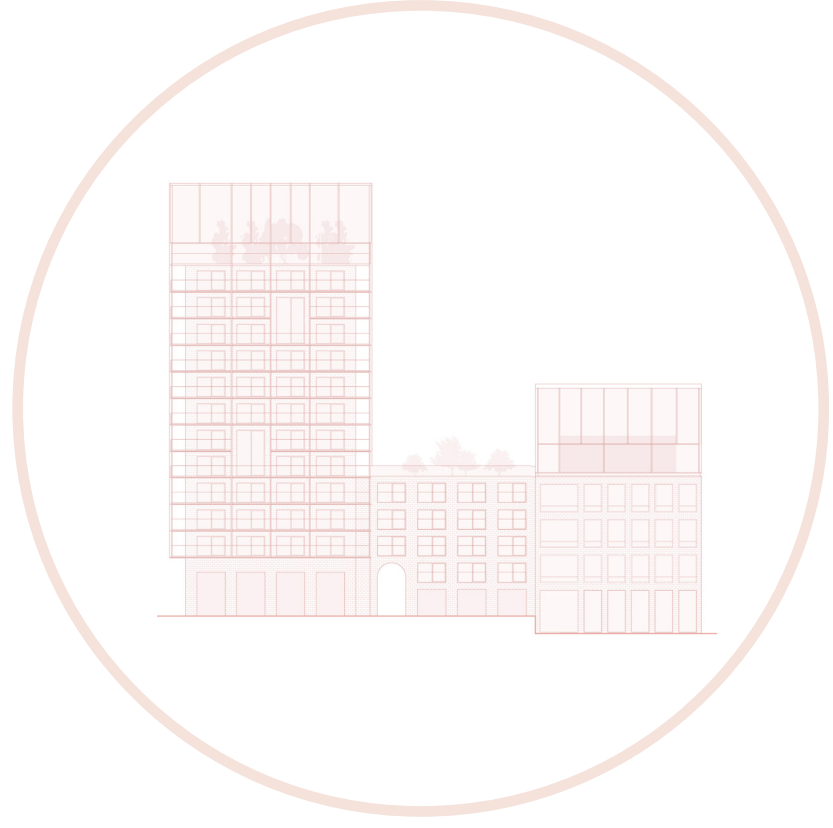
Tornplan
Tornets bostäder får en omslutande balkong som går över hörn och mellan två väderstreck. Balkongerna, och de flexibla planerna, gör det lätt att skapa något unikt av lägenheten, och det blir ett kvarter som välkomnar starka personligheter. (Plan 1:150)

Takplan
Hanna har ett rikt varierat taklandskap. Takterrasserna och Botaniska salen kompletteras med solpaneler i söderläge och gröna tak som främjar områdets biodiversitet. (Situationsplan 1:400)

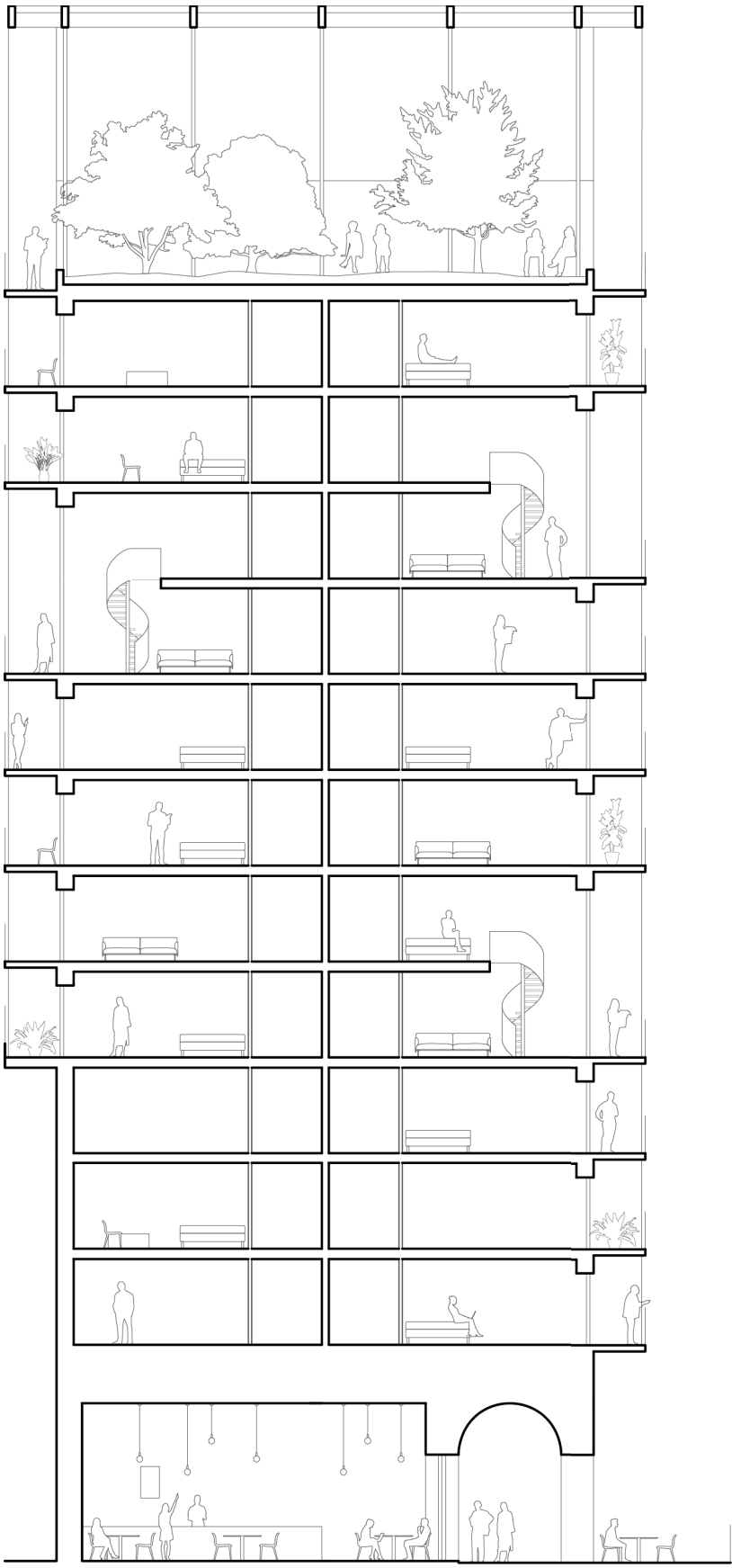


Normalplan
Bostäder och kontor samlas runt trädgården i kvarterets hjärta. Genom balkonger och entrébalkonger når både de boende och de som arbetar i kvarteret ut till trädkronorna. (Normalplan 1:400)

Markplan
Kvarterets indrag, portiker och arkad mot Stationstorget är platsbildande och hjälper framtida caféer, bagerier och butiker att särskilja sig och aktivera torget. Mot söder tillför stadsradhusen en tilltalande småskalig flikighet, som möjliggör ett harmoniskt möte med de lummiga villakvarteren. (Markplan 1:400)



Sektion flygeln
Kvarteret Hannas flygel mot stationen placerar idrott och rörelse mitt i hjärtat av det nya Burlöv. Överst – som ett skyltfönster för sport och motion – ligger Hannahallen. I markplan gör cykelköket det lätt och attraktivt att cykla, medan gymmet introducerar liv under olika tider på dygnet. Attraktiva kontor på mellanplanen lämpar sig för hälsorelaterad verksamhet. För att säkerställa goda kontor eftersträvas en WELL-certifiering – en holistisk certifiering som belyser välmående. Hanna är ett kvarter där både de som bor och arbetar mår bra. (Sektion 1:200/Fasad 1:800)



Sektion tornet
Hannatornet är en identitetsbärare för Burlöv. Botaniska salens gemensamma upplevelser skapar en berättelse som utvecklas i tornlägenheternas exceptionella vinterträdgårdar. Balkongerna går likt lägenheterna själva runt hörn och för in en personlig prägel i stadsbilden. (Sektion 1:200)