



Frågelista - fastighet

Säljare

Objekt

Fastigheten ÖSTHAMMAR BRAXENBOL 1:129 med adressen Gimovägen 6A, 742 50 Hargshamn

Frågor att besvara om fastigheten

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? November 2018

1 b. När är byggnaden uppförd? 1922 enligt energideklaration

1 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader? Nej

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja. 2015-03-07

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

Nej.

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Ja. 2020 - 2022

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej. Vi har anlitat Relita för en besiktning 2019-05-10.

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej. Nya elledningar i hela huset vid renovering.
Vatten & avlopp är det samma som tidigare.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

5 b. Har provtagning skett? När?

5 c. Antal personer i hushållet: 1 person i väje lgh

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej. Vet dock inte vad man ska hitta på, har ej den kunskapen.

8 a. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej.

8 b. Har kontroller utförts avseende:

Radon () Ja (X) Nej När? _____

Skorsten () Ja (X) Nej När? Ej aktuellt

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

9. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej.

10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

1-3 st / lgh

2 st huvudnycklar

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor.

20230722 SHlm

Ort och datum

För Cruuz AB

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift och namnförtydligande