

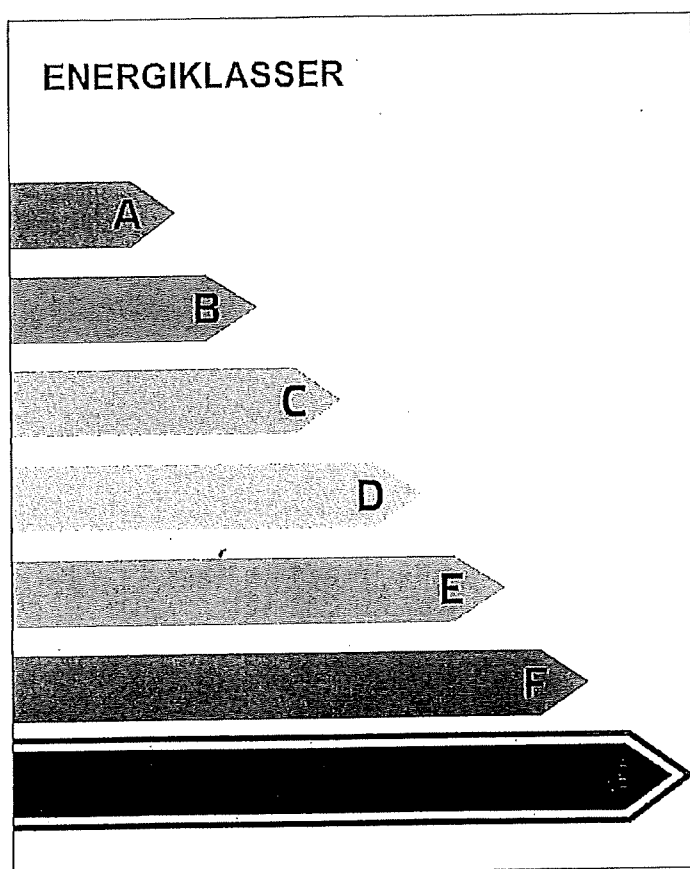
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Gimovägen 6A, 742 50 Hargshamn
Östhammars kommun

Nybyggnadsår: 1922

Energideklarations-ID: 648974



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

176 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

El (vattenburen)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Anders Runström, Dantek Konsult
AB, 2015-03-07

Energideklarationen är giltig till:

2025-03-07

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Östhammars Kommun	Organisationsnummer 212000-0290	Utländsk adress ☐
Adress Box 66	Postnummer 74221	Postort Östhammar
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Östhammar	O.B.St Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Braxenbol 1:92		Egen beteckning Bostadshus	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 13576	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Gimovägen 6A	Postnummer 74250	Postort Hargshamn	Huvudadress ☒
Adress Gimovägen 6B	Postnummer 74250	Postort Hargshamn	Huvudadress ☐
Adress Gimovägen 6C	Postnummer 74250	Postort Hargshamn	Huvudadress ☐
Adress Gimovägen 6D	Postnummer 74250	Postort Hargshamn	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 825 - Specialenhet, skolbyggnad		Byggnadskategori Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1922	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 235 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. barea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 0		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 4		Kontor och förvaltning 0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt 0	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1401 - - 1412			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmänts:																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>33487 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energil för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>33487 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>7733 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	Ved (4)	kWh	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	El (vattenburen) (7)	33487 kWh	☒	El (direktverkande) (8)	kWh	☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	Energil för uppvärmning och varmvatten ¹ (Σ1)	33487 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	7733 kWh	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
	Mätt värde	Fördelat värde																																																						
Fjärrvärme (1)	kWh	☐																																																						
Eldningsolja (2)	kWh	☐																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐																																																						
Ved (4)	kWh	☐																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐																																																						
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐																																																						
El (vattenburen) (7)	33487 kWh	☒																																																						
El (direktverkande) (8)	kWh	☐																																																						
El (luftburen) (9)	kWh	☐																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐																																																						
Energil för uppvärmning och varmvatten ¹ (Σ1)	33487 kWh																																																							
Varav energi till varmvattenberedning	7733 kWh	☒																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh	☐																																																						
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej			Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej																																																					
Ange solfångararea m²			Beräknad energiproduktion kWh/år																																																					
Ange solcellsarea m²			Beräknad elproduktion kWh/år																																																					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ²																																																				
Films Kyrkby	39670 kWh		Östhammar	41313 kWh																																																				
Energiprestanda	...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																				
176 kWh/m², år	176 kWh/m², år		50 kWh/m², år	144 - 177 kWh/m², år																																																				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns del krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 648974)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av Innetemperatur ☐ Ny Inomhusgivare ☐ Byte/Installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☒ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med Innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/yterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/Installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
4200 kWh/år	1 kWh/år	
Beskrivning av åtgärden		
Installation av treglasfönster		

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 648974)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av Innetemperatur ☐ Ny Inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/Installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/lak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 14100 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,8 kWh/år	
Beskrivning av åtgärden Byte av uppvärmning till Luft-vatten värmepump		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tillgänglig? ☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undanlag åberopas (§ 6) SFS 2012:400
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Platsbesök genomfört 0315

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
A-temp uppmätt på ritning

Expert

Förnamn Anders	Efternamn Runström	
Datum för godkännande 2015-03-07	E-postadress info@dantekkonsult.se	
Certifikatnummer 3	Certifieringsorgan Incert	Behörighetsnivå Kvalificerad
Företag Dantek Konsult AB		