

RUDHÄLL, RUDÖ

LAGER- OCH PRODUKTIONSLOKAL I GNOSJÖ



LAGER- OCH PRODUKTIONSLOKAL

Lager- och produktionslokalen finns i Gnosjö och uppgår till 6 124 kvm fördelat mellan 942 kvm kontor i två plan och 1 428 kvm lager och 2 948 kvm produktion samt övriga ytor om 800 kvm. Takhöjden i lager- och produktionsdelen uppgår till 3-4,8m. På markplan finns det även ett förråds/källarutrymme som nyttjas som förvarningsutrymme. Detta utrymme nås med handtruck via en markport från parkeringen alternativt en trappa i lagerdelen.

Till lagerdelen finns det 3 markportar varav 2 är under ett skrämtak. Utöver markportarna finns det en vädertätad lastbrygga.

Byggnaden är uppförd i etapper 1966, 1988, 2002 och 2012

*För mer information kontakta i första hand
Anders Mårtensson.*

LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	LAGER/PRODUKTION/KONTOR
ADRESS	RUDHÄLL, RUDÖ, 335 91 GNOSJÖ
LOKALYTA	6 124 KVM
KALLHYRA	ENLIGT ÖVERENSKOMMELSE
EL	EGET ABONNEMANG/EGEN MÄTARE
PARKERING	FINNS PÅ FASTIGHETEN
PLAN	2 PLAN
TILLTRÄDE	ENLIGT ÖVERENSKOMMELSE



ANDERS MÅRTENSSON
070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se





MED SMÅLANDS GRÖNA SKOGAR RUNT KNUTEN

Gnosjö kommun är placerad i den sydvästra delen av Jönköpings län.

Lokalen är placerad i på Rudhäll, i Gnosjö. Lokalen ligger ca 2 km till centrala Gnosjö. I kommunen bor det ca 9 246 invånare och inom ca 3 minuter tar du dig ut till Länsväg 151 som sträcker sig från Hestra till Värnamo.

Gnosjö är känt för sitt unika företagsklimat Gnosjöandan som präglats av arbetsamhet, klurighet, entreprenörskap och hjälpsamhet. I Gnosjö-regionen finns det över 1,5 miljoner kvm företagsbyggnader med över 230 registrerade företag och 5 000 anställda. Några av bolagen i regionen är Thule, Konstsmide, Garo och många fler.



rudhäll
SOL



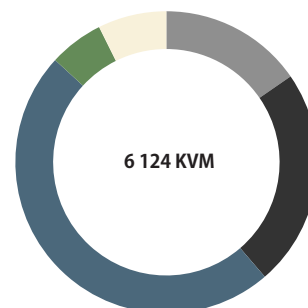
AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

KONTOR

LAGER/PRODUKTION

BYGGNADSINFORMATION

ÄGANDERÄTT	JA
BYGGNADSÅR	1966, 1988, 2002, 2012
TOMTAREAL	9 889 KVM
LOKALYTA	6 124 KVM
TAKHÖJD	3-4,8M UNDERKANT BALK
ANTAL BYGGNADER	1
GRUNDLÄGGNING	PLATTA PÅ MARK/KÄLLARE
STOMME	BETONG/STÅL
FASAD	SIPOREX/PLÅT
YTTERTAK	PLÅT BELAGD MED DERBIGUM
VENTILATION	FT-VENTILATION
UPPVÄRMNING	GAS I VATTENBURET SYSTEM



KONTOR OCH PERSONALYTOR	942 KVM - 15%
LAGER	1 428 KVM - 23%
PRODUKTION	2 948 KVM - 48%
SKÄRMTAK	357 KVM - 6%
IN- OCH UTLASTNING	450 KVM - 7%



Skärmtak/markport



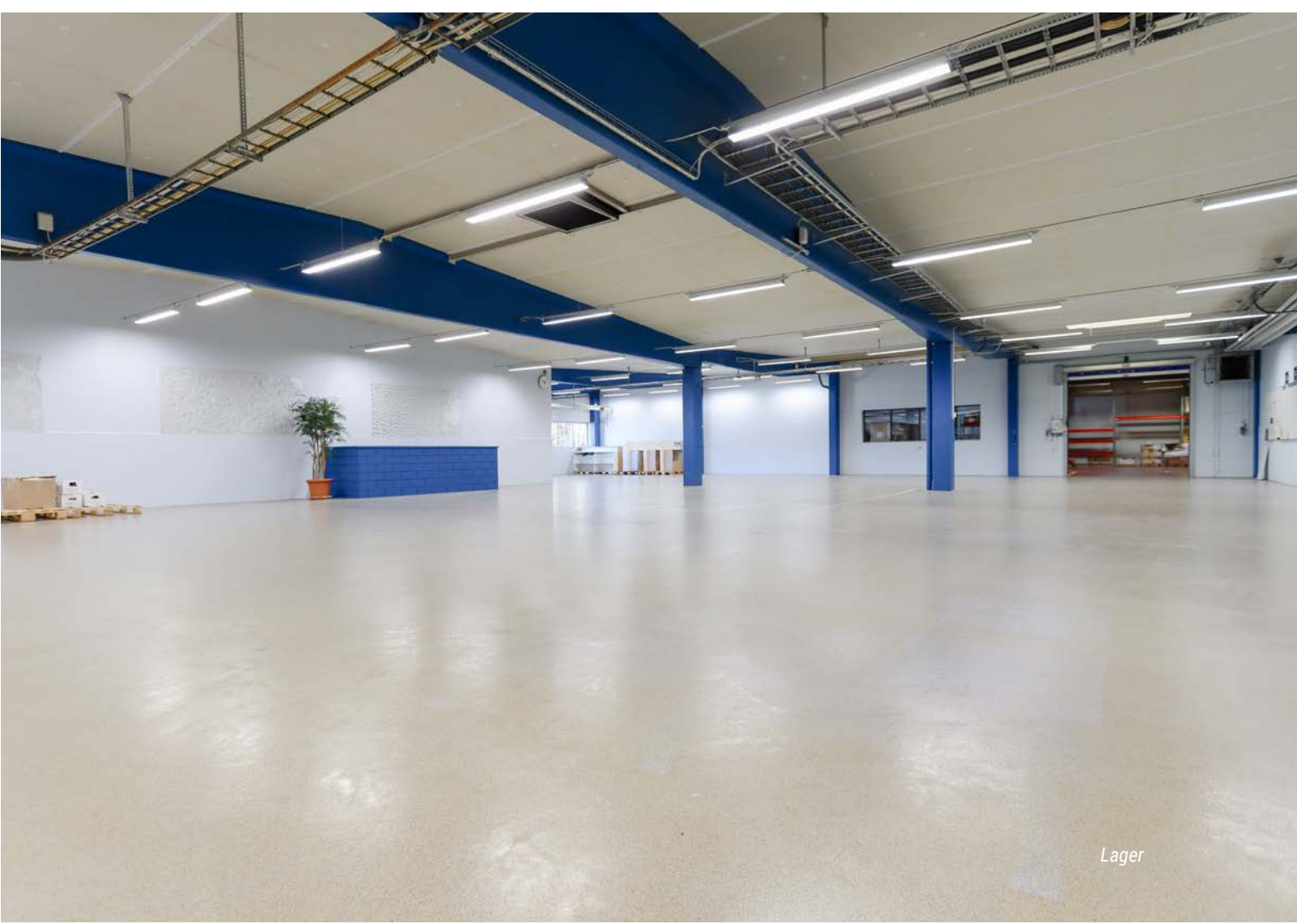
Markport/lastbrygga



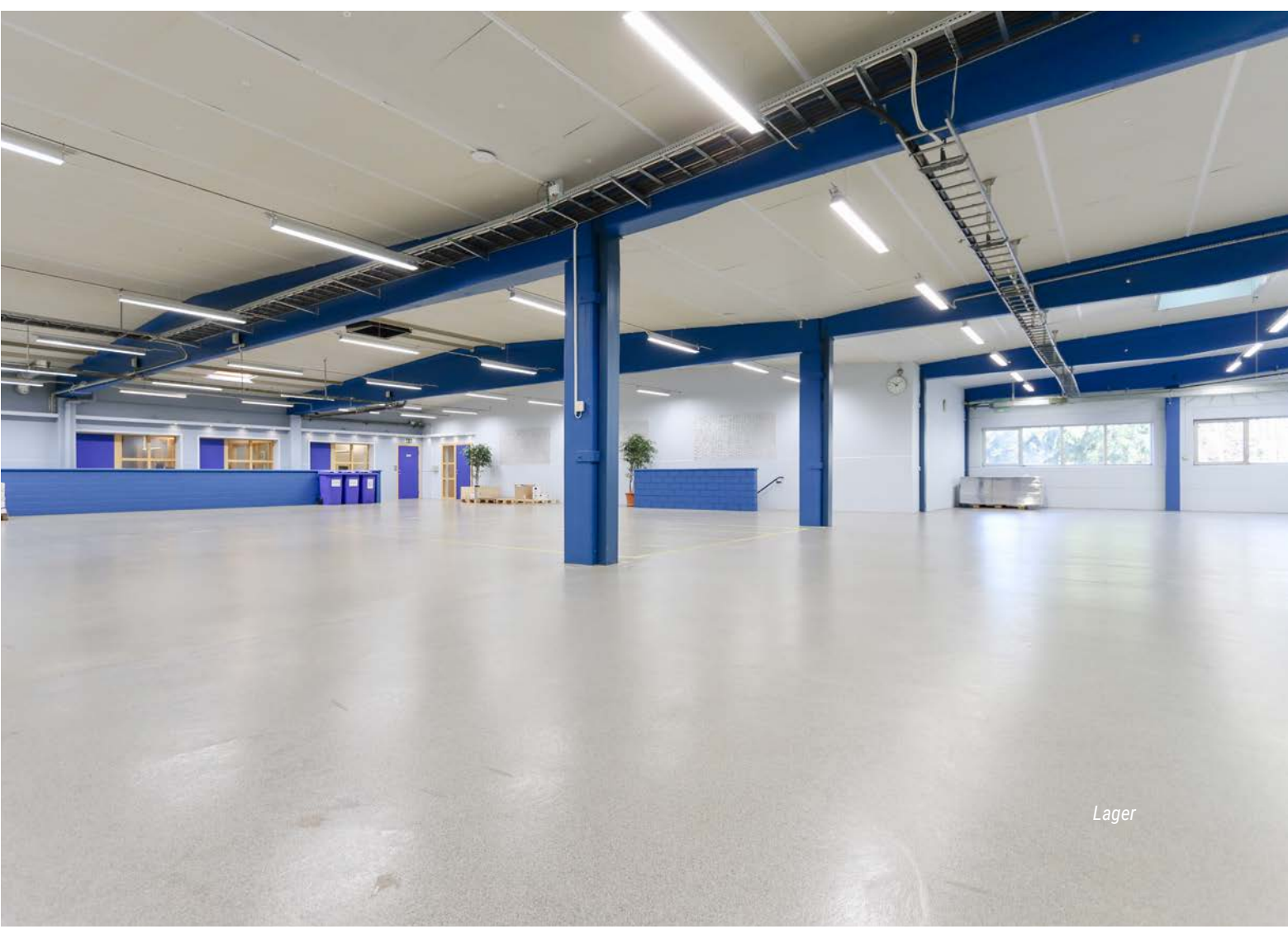
Entrée



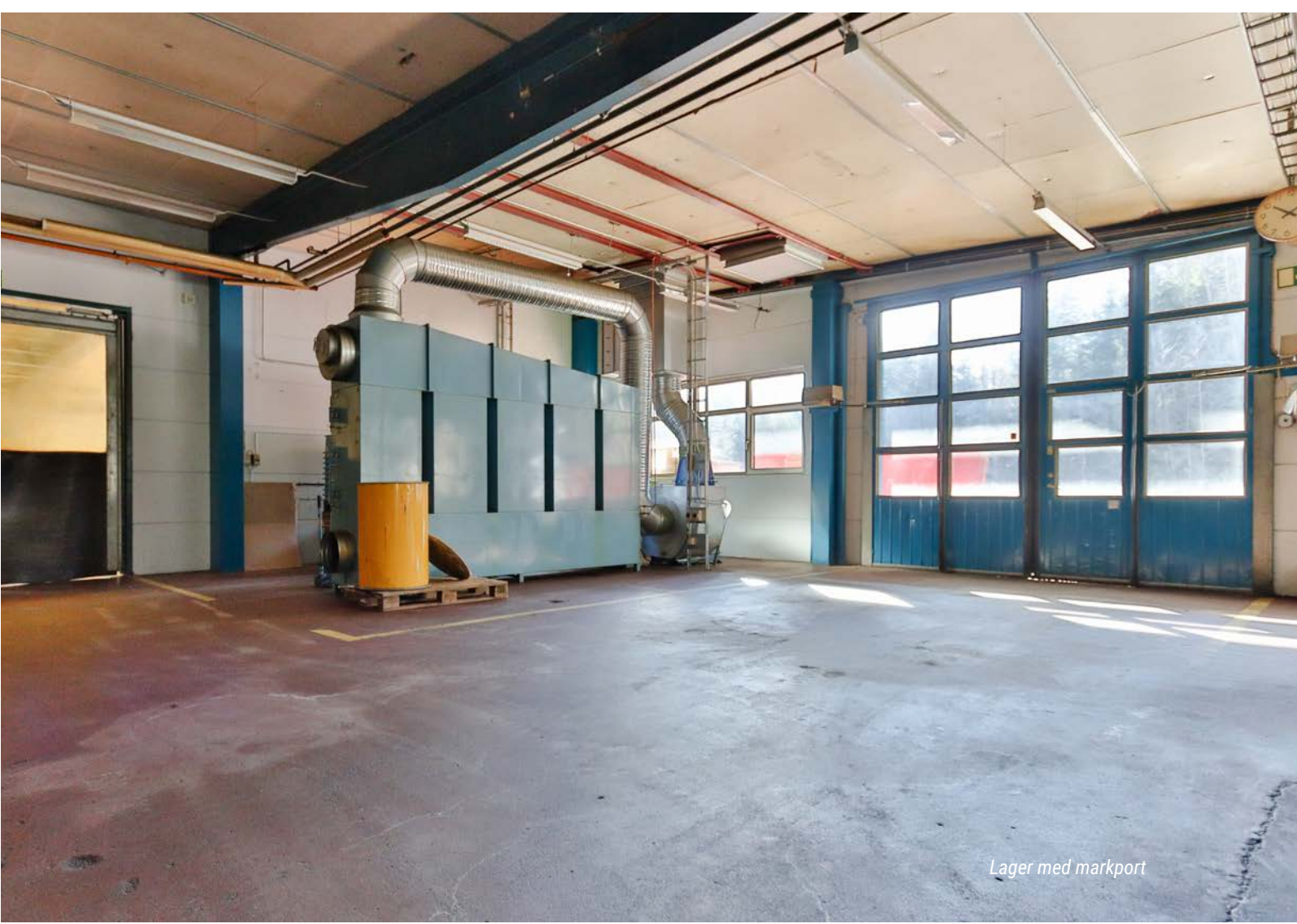
Parkering / port källarförråd



Lager



Lager



Lager med markport



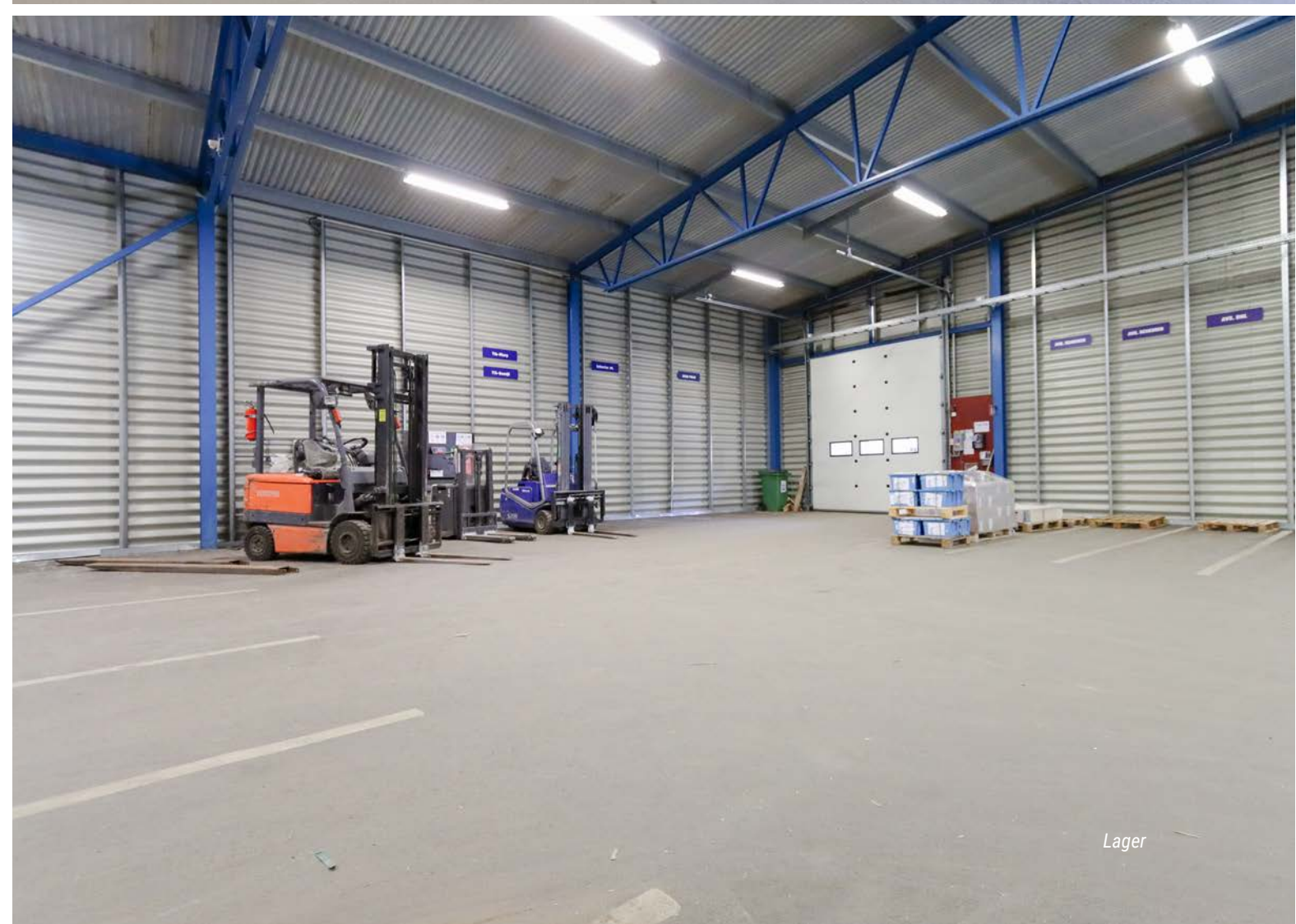
Lager



Lager



Lager





Lager/pallstallage



Lager



Källarförråd



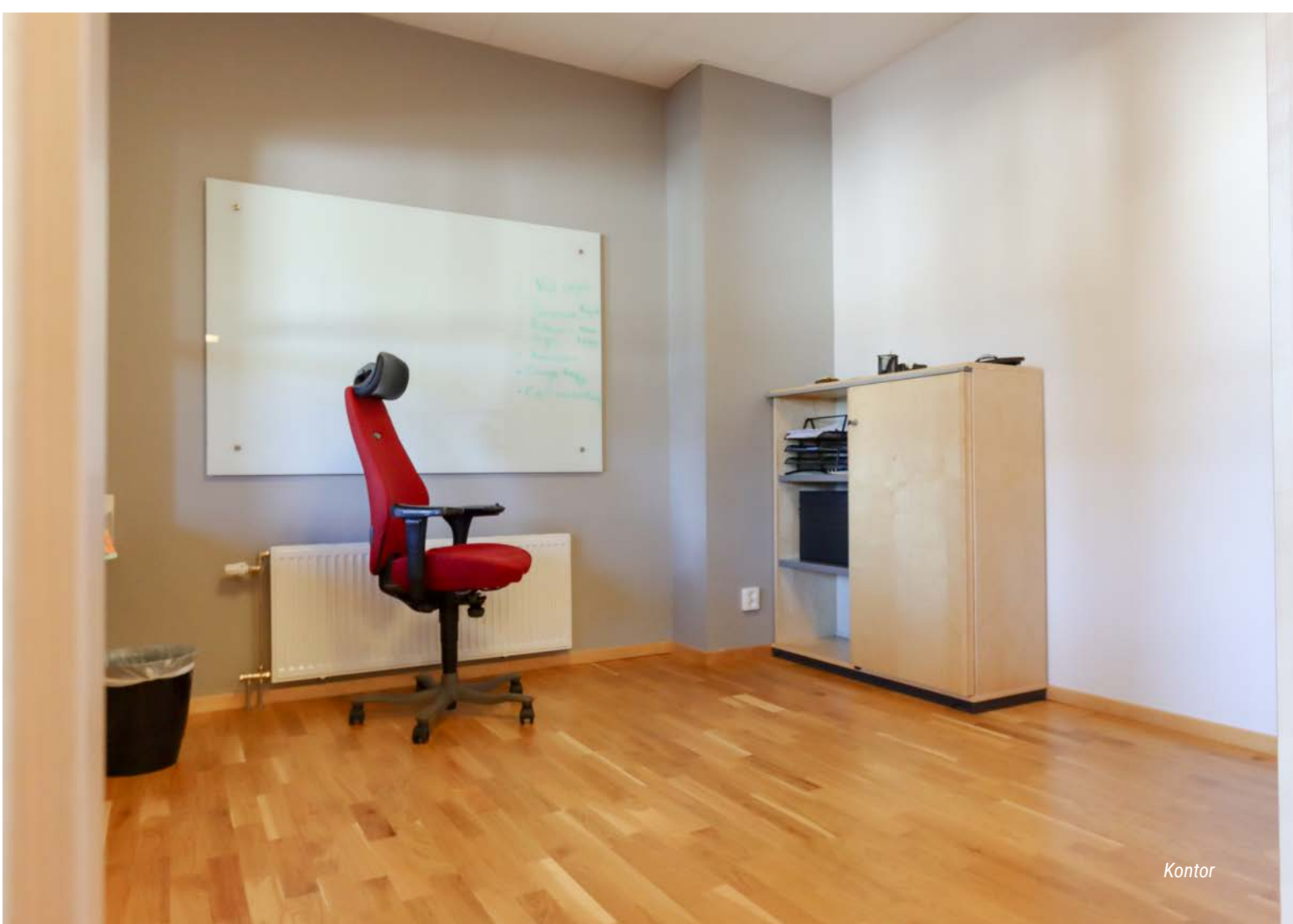
Entré



Entré



Kontor



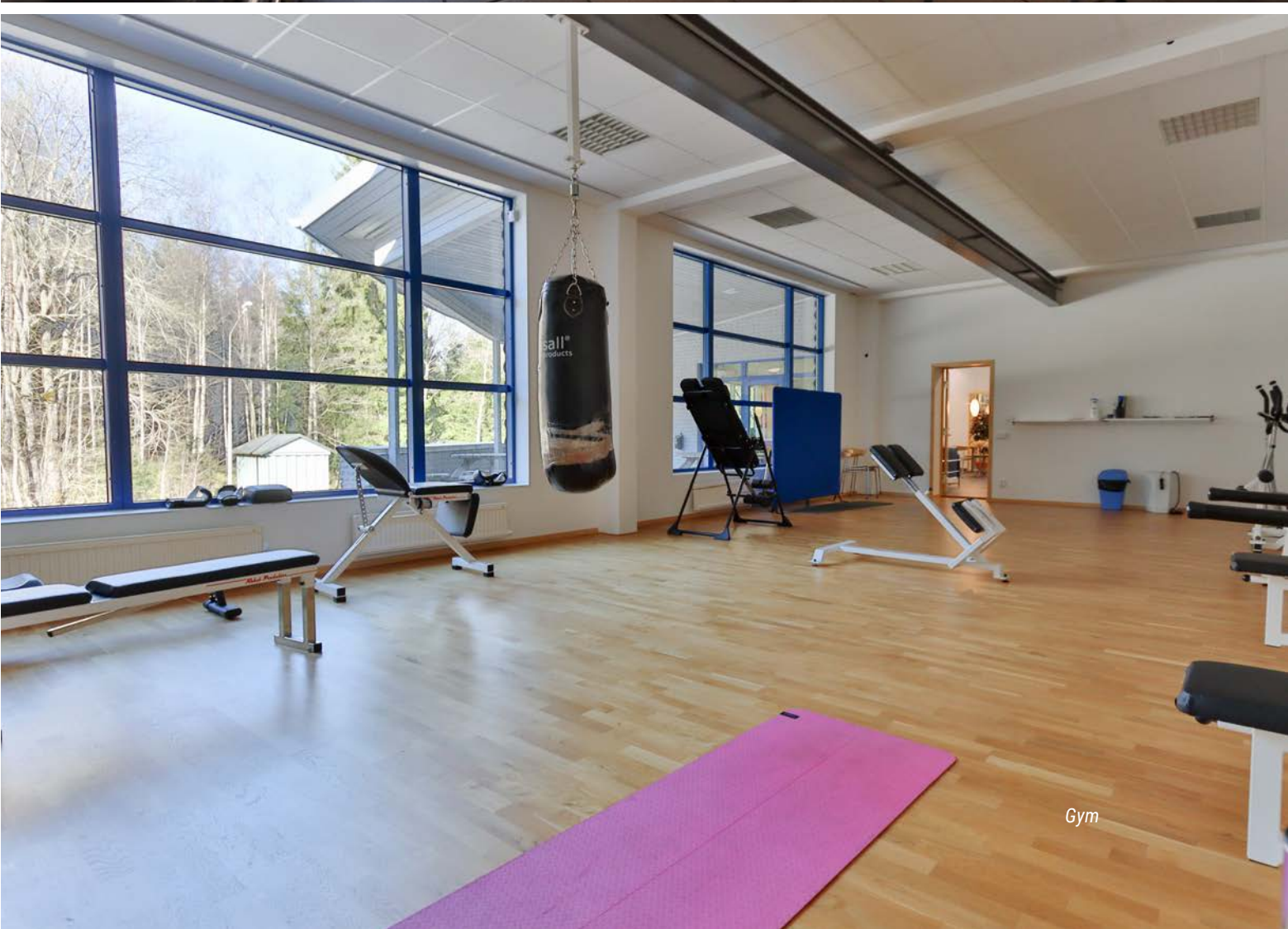
Kontor



Kontor



Kök/matsal



Gym

JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

Väldig växtkraft vid Vättern

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är södra Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av Asecs, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

Staden växer också tack vare att även omkringliggande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan,

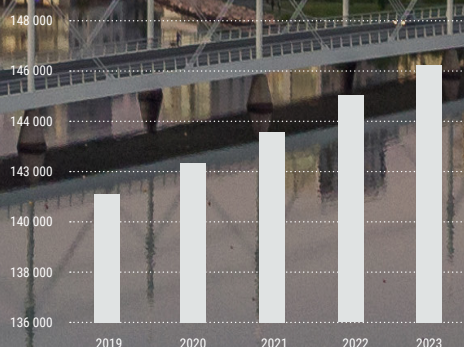
gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

Nämnvärt närande näringsliv

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Husqvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 13 700 företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistikläge. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommunen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högutbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grogrund för ett ständigt växande näringsliv.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



”

**QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA
ÄNDAMÅLSENliga LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR
VARIT YTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”**

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

Lokaler på dina villkor.

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmarknaden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de

flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

***Frågor om lokalen besvaras i första hand av
Anders Mårtensson.***



ANDERS MÅRTENSSON

070-974 99 95

anders.martensson@quadrent.se



www.quadrent.se, info@quadrent.se

Besök & post: Östra Storgatan 3 Jönköping | 55 321 Jönköping

