KÄMPEVÄGEN 25

BUTIKSLOKAL MED STOR UTVECKLINGSMÖJLIGHET VID SÖDRA MUNKSJÖN

QUAD RENT

BUTIKSLOKAL PÅ UTVECKLINGSOMRÅDE

På Kämpevägen 25 utmed utvecklingsområdet Södra Munksjön finns det nu en butikslokal som är redo att hyras ut. Lokalen är öppen och ljus och uppgår till 596 kvm. Lokalens placering ut med den vältrafikerade gatan Kämpevägen på området Södra Munksjön gör att lokalen/butiken får mycket god exponering för förbipasserande. I lokalen finns det en större butiksyta, lageryta samt kontor och personalutrymme på våning 2.

För mer information kontakta i första hand Anders Mårtensson.

LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	BUTIK
ADRESS	KÄMPEVÄGEN 25, 553 02 JÖNKÖPING
YTA	596 KVM
KALLHYRA	1300 KR/KVM
EL	EGET ABONNEMANG
PARKERING	FINNS PÅ FASTIGHETEN
PLAN	2 ST
TILLTRÄDE	ENLIGT ÖVERENSKOMMELSE

ANDERS MÅRTENSSON
070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se

Drönarbild

Drönarbild

STOR UTVECKLINGSOMRÅDE PÅ SÖDRA MUNKSJÖN

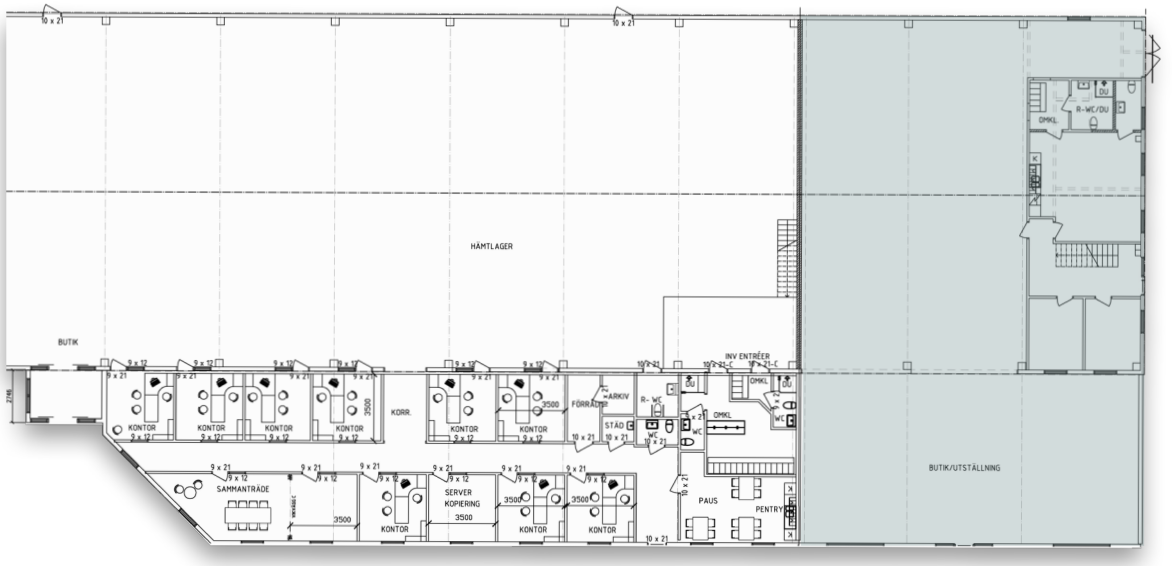
Jönköpings kommun är en snabbt växande kommun när det kommer till både invånare och företag. Med en strategisk placering längs E4:an har Jönköping blivit känt som ett transport- och kommunikationscentrum inom handel. Genom ökad utveckling så händer det väldigt mycket i Jönköping just nu.

Lokalen är placerad på Kämpevägen 25 som går längs med Södra Munksjöns utvecklingsområde.

Området håller på att förvandlas från industriområde till en ny stadsdel med bostäder för flera tusen invånare. Området kommer utvecklas med boende för 20 000-25 000 invånare, 11 500 arbetsplatser och 435 000 kvm kommersiella ytor. Just nu har flera bostadsfastigheter och jordburksverkets lokaler färdigställts och man är på gång att färdigställa ett parkeringshus för området.

Sohlbergs
Sohlbergs
Sohlbergs
FRISTADS
FRISTADS
Thoraman

Butik



LEDIG YTA

486M²
BUTIK + LAGER

108M²
KONTOR

PLANLÖSNING

Butikslokal om 596 kvm med stor utvecklingsmöjlighet. I lokalen finns det en större butiksyta samt ett mindre lager om 486 kvm. Till lagret finns det en markport på sidan av fastigheten för in och utlastning. I lokalen finns det även flera kontorsrum om 108 kvm. Kontoren är placerade på våning 1 och 2 där majoriteten av rummen är placerade på våning 2. På första planet finns det även personalytor i form av kök/personalrum. Lokalen har god exponering ut mot Kämpevägen med flera kundparkeringar.

Exteriör

Exteriör

EXELAR
KÄRCHER
Makita
Sohlbergs
Butik

GP Batteries
KÄRCHER
FESTOOL
Sohlbergs
Milwaukee
www.sohlbergs.se
Butik

Sohlbergs
Sohlbergs
Sohlbergs
Sohlbergs
Butik

Sohlbergs
Sohlbergs
Sohlbergs
Sohlbergs
Sohlbergs
Sohlbergs
Butik

Butik

Lager

Kök

Kontor våning 2

JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

Väldig växtkraft vid Vättern

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är södra Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av Asecs, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

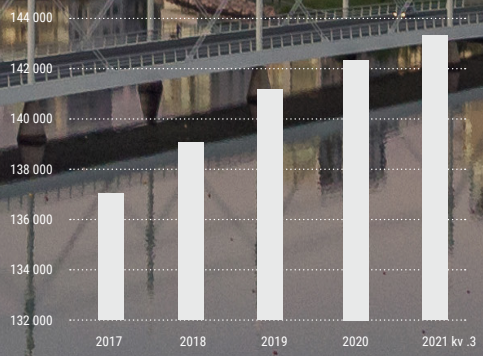
Staden växer också tack vare att även omkringliggande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan, gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

Nämnvärt närande näringsliv

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 13 700 företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistikläge. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommuen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högutbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grogrund för ett ständigt växande näringsliv.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA ÄNDAMÅLSENLIGA LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR VARIT YTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

Lokaler på dina villkor.

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmarknaden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

Frågor om lokalen besvaras i första hand av Anders Mårtensson.

ANDERS MÅRTENSSON
070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se

QUADRENT

www.quadrent.se, info@quadrent.se

Besök & post: Östra Storgatan 3 Jönköping | 55 321 Jönköping

friskis
Schilhearts