

FRIDHEMSVÄGEN 17

"LAGER OCH KONTOR MED BÄSTA SKYTLÄGE."



LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	KONTOR/LAGER/INDUSTRI, VERKSTAD, BUTIK
ADRESS	FRIDSHEMSVÄGEN 17, 553 02 JÖNKÖPING
YTA	CA 1 700 KVM
HYRA	KALLHYRA
TAKHÖJD	4,5 M I UNDERKANT AV BALK
NÄTVERK	FIBER
EL	EGET ABONNEMANG
P-PLATS	FINNS PÅ FASTIGHETEN
VÅNINGSPÅN	PLAN 1-2
TILLTRÄDE	EFTER ÖVERENSKOMMELSE

KONTOR OCH LAGER MED UTVECKLINGSMÖJLIGHETER

En fin verkstad/butiksfastighet med goda lagerutrymmen. Centralt belägen vid Fridhemsvägen 17. Lokalen är mycket lättillgänglig i Fridhemsområdet med skyltläge utmot Herkulesvägen/Solåsvägen. Lokalen lämpar sig för lager och produktionsverksamhet där det finns möjlighet för ett showroom eller liten butik intill lagret. Ytan uppgår till ca 1 700 kvm varav kontor i två plan om dryga 400 kvm. Här finns företag som Konradssons Kakel, Elajo, Elektroteam Elteknik, Dekra m.fl. Samtidigt tar det endast 3 minuter in till Jönköpings centrum. Lokalen har goda parkeringsmöjligheter, en port med lastkaj och en port i markplan. På fastigheten finns även ett garage som uppgår till 36 kvm. Fastigheten passas utmärkt för den verksamhet som sätter stort värde på skyltläge, god tillgänglighet och att branda sina lokaler helt efter de egna kraven.



ANDERS MÅRTENSSON
MOBIL: 070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se







JÖNKÖPINGS UTVECKLING

Jönköpings kommun är en snabbt växande kommun när det kommer till både invånare och företag. Med en strategisk placering längs E4:an har Jönköping blivit känt som ett transport- och kommunikationscentrum inom handel. Genom ökad utveckling så händer det väldigt mycket i Jönköping just nu och här nedanför kan du läsa mer om de individuella delarna av staden.

Södra Munksjön- är idag ett industriområde som är igång att förvandlas. Södra Munksjön är det största utvecklingsområdet i Jönköping och kommer att ge 20 000-25 000 boende, 11 500 arbetsplatser och 435 000 kvm kommersiella ytor.

Fridhem- är idag ett proffshandels- och industriområde. Visionen är att den nya stationen för snabbtåget ska ligga på Fridhem och med det kommer också kommersiella ytor, infartsvägar, parkeringar mm.

Solåsen- har tidigare varit ett lager- och logistikområde men är idag ett konsumenthandelsområde. Här finns bland annat Media Markt, K-Rauta, Toys R us, Rusta och Royal Design. Det finns ett par logistikföretag kvar på Solåsen men även den ytan vill kommunen utveckla till konsumenthandel.

Haga- är ett mindre industriområde längs med riksväg 40.

Ljungarum- är idag ett lager-, logistik- och industriområde med både stora och små företag. Dagens proffshandel finns på Södra Munksjön och Gamla Flygfältet vilka är under omvandling. På sikt måste många verksamheter flyttas och Ljungarum står som ett starkt alternativ.

Liljeholmen- består idag av mestadels bostadsrätter och flerfamiljshus. Visionen är att utöka befintliga bostäder i området genom en ombyggnation av ett flerbostadshus.

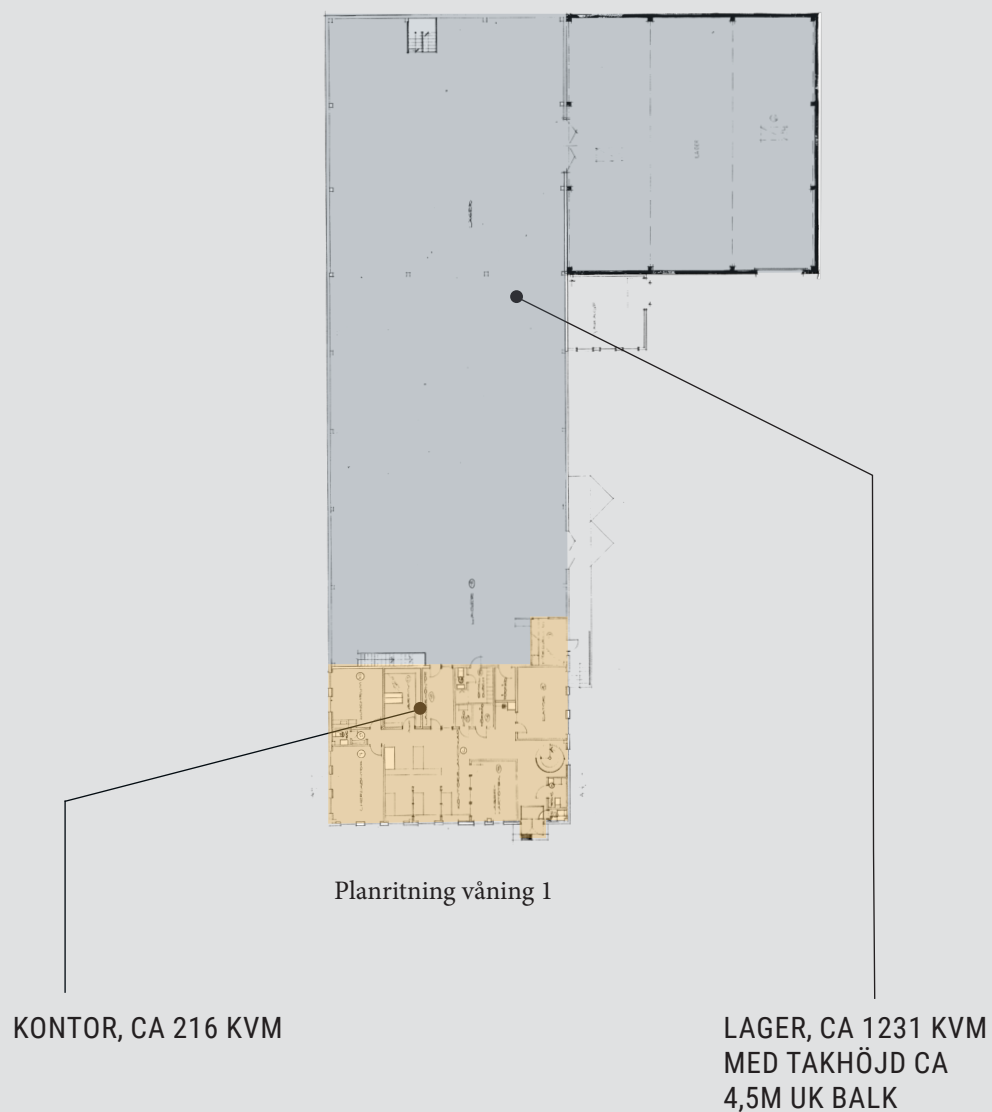
Rosenlund- är idag ett industri- och bostadsområde men med stor möjlighet för utveckling. Där finns bland annat Jönköping Energi, Rosenlunds Vårdcentral, Elmia och Kinnarps Arena. Målet för området är idag att öka antalet bostäder genom ombyggnation av vårdcentralen vilket kommer leda till en ny stadsbild men även god livsmiljö.

Vättersnäs- är ett industri- och bostadsområde som huvudsakligen består av enbostadshus, radhus och kedjehus. I östra delen av Vättersnäs finns även industrier och annan verksamhet.



Konferensrum

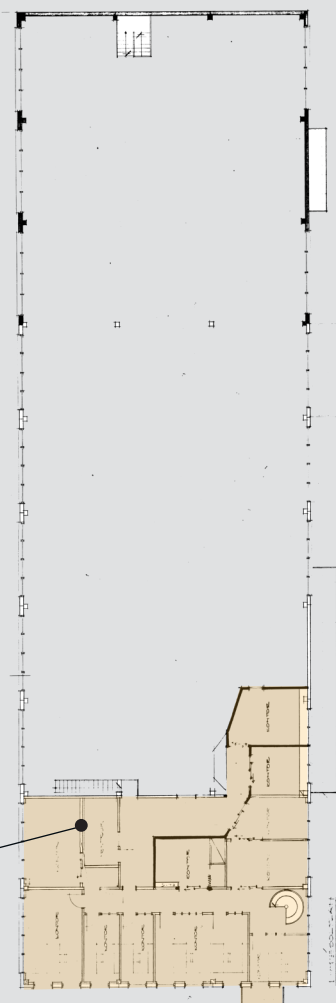




PLAN 1 - PLANRITNING

Lokalerna i byggnaden är fördelade på två plan, plan 1 uppgår till ca 1 450 kvm och plan 2 uppgår till 216 kvm. Plan 1 är uppdelat i två delar, vid entrén finns det mindre kontorslandskap samt ett konferensrum och kök intill om ca

216 kvm. Den andra delen som består av lager, montering och en liten butik omfattar ca 1 231 kvm. Till lager/butiksdelen finns en port i markplan och en port med lastbrygga. Takhöjd i lagerdelen är ca 4,5 uk balk.



Planritning våning 2

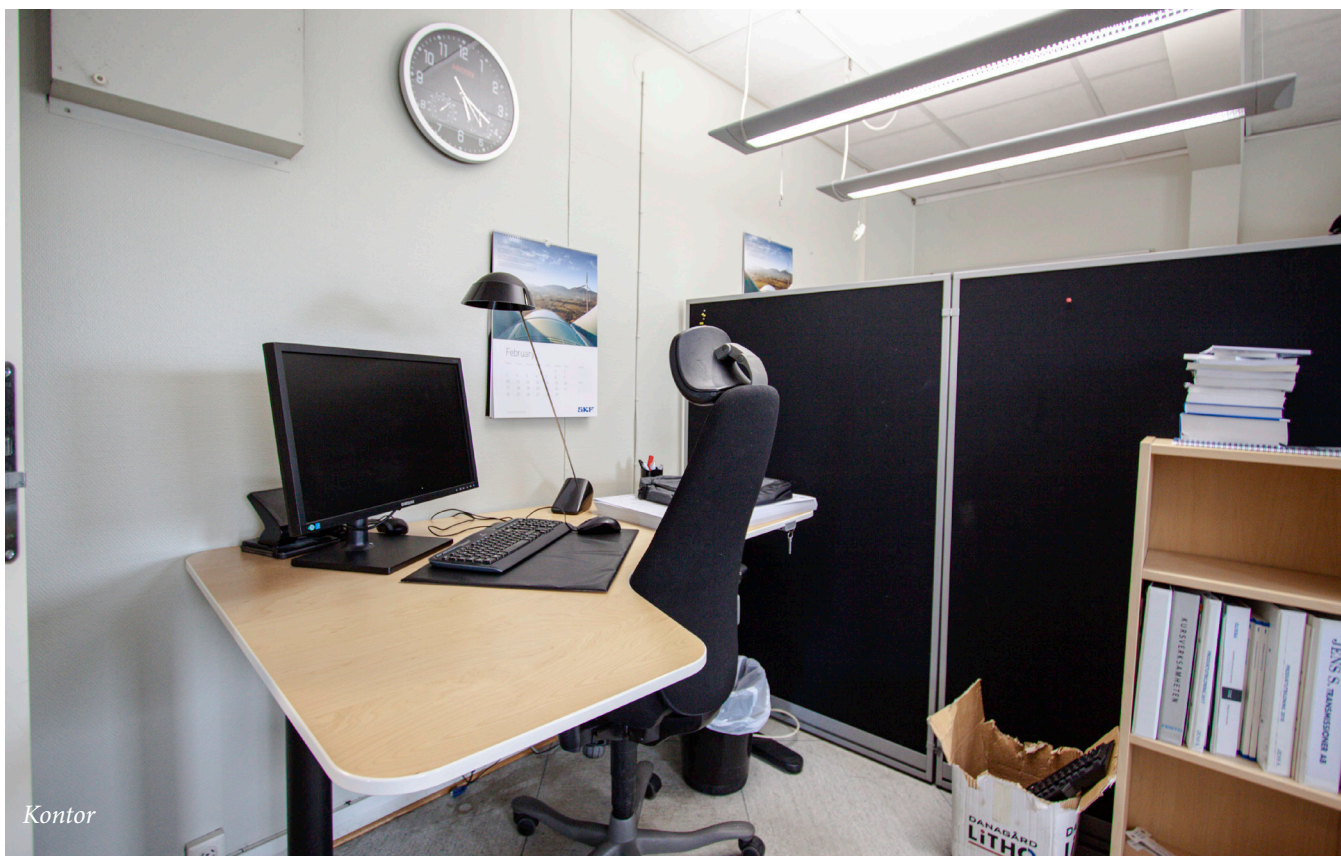
KONTOR, CA 216 KVM

PLAN 2 - PLANRITNING

Plan 2 uppgår till ca 216 kvm och utgörs av kontor och konferensrum. Man har från våning 2 direktaccess till lagerdelen genom en trappa.







Kontor



Kök











Port till lagerdel



Lager/montering

JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

Väldig växtkraft vid Vättern

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av A6 Center, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

Staden växer också tack vare att även omkringliggande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling

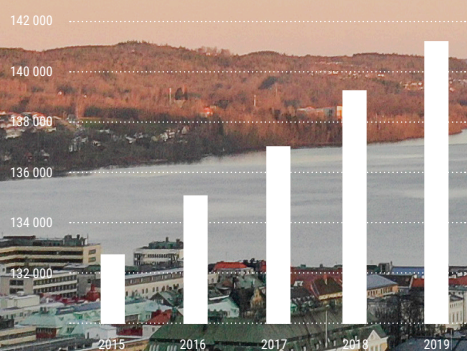
av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan, gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

Nämnvärt närande näringsliv

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 12 000 företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistkläde. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommunen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högutbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grogrund för ett ständigt växande näringsliv.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



”

QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA ÄNDAMÅLSENliga LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR VARIT YTTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

Lokaler på dina villkor.

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmark-

naden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

Frågor om lokalen besvaras i första hand av Anders Mårtensson.



ANDERS MÅRTENSSON
MOBIL: 070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se



www.quadrent.se, info@quadrent.se

Besök & post: Östra Storgatan 3, 553 21 Jönköping

