

RINGVÄGEN 59

"BELÄGEN PÅ HANDELSOMRÅDE MED BRA KUNDFLÖDE"

QUAD RENT

STOR BUTIKSLOKAL I ATTRAKTIVT HANDELSOMRÅDE

Lokalen om ca 1638 kvm är idag fördelad på en stor öppen butiksyta samt lager. Butiksytan är genomgående ljus och fräsch med en generös takhöjd om ca 6m u.k balk. Lagret i anslutning till butiksytan har möjlighet att ta emot gods via tre stycken vädertätade lastbryggor. Den tillhörande kontorsytan är fördelad i två plan med omklädningsrum och lunchrum i entréplan samt två kontorsrum samt ett konferensrum en trappa upp, hiss finns.

LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	BUTIK
Adress	RINGVÄGEN 59, 331 32 VÄRANMO
YTA	1638 KVM
KALLHYRA	KALLHYRA
NÄTVERK	FIBER
EL	EGET ABONNEMANG
PARKERING	FINNS PÅ FASTIGHETEN
PLAN	GATUPLAN + KONTOR PLAN 2
TILLTRÄDE	EFTER ÖVERENSKOMMELSE



ANDERS MÅRTENSSON
MOBIL: 070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se

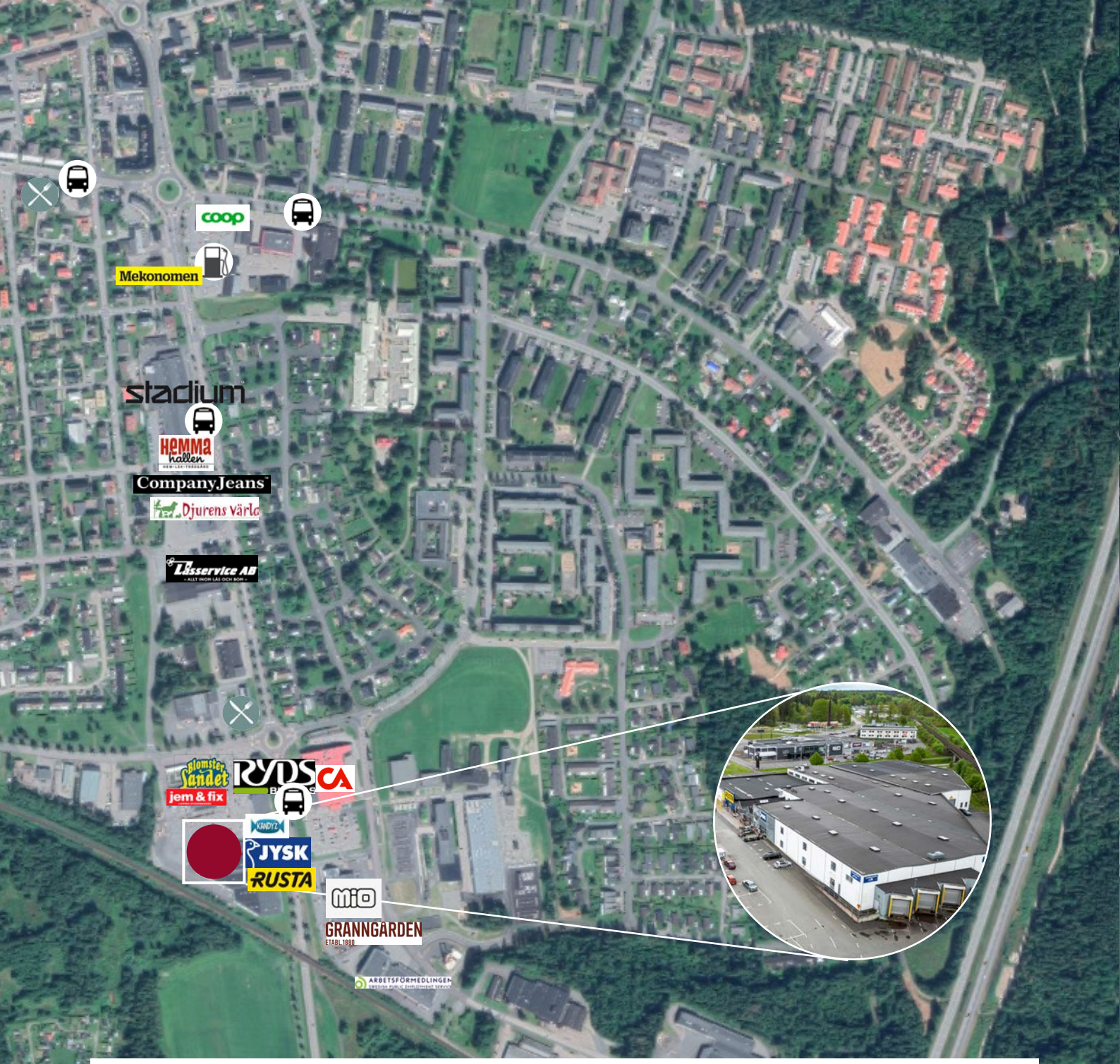
Visualiseringsbild från tidigare hyresgäst



Drönarbild



Drönarbild

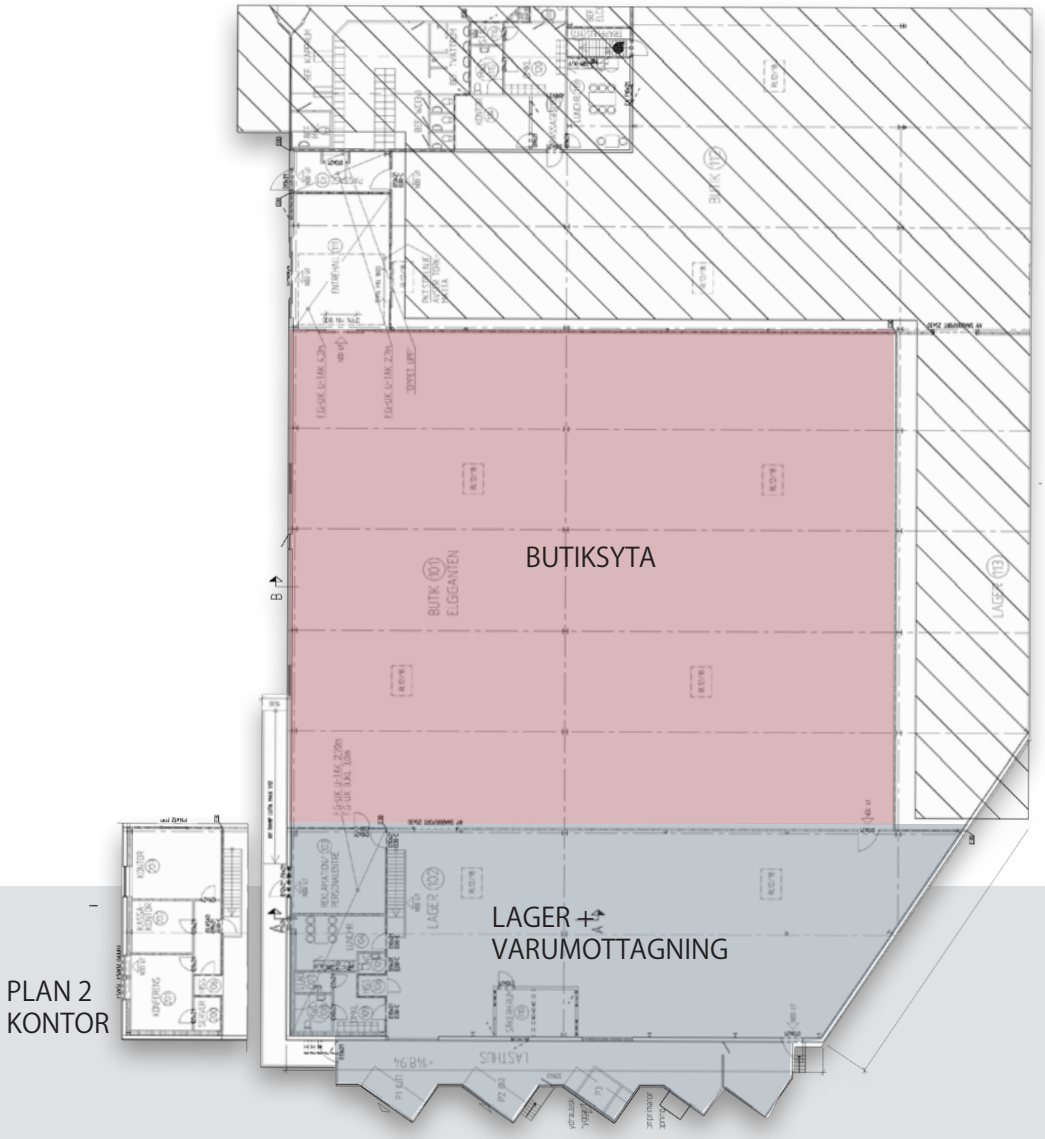


FIN BUTIKSLOKAL MED MÅNGA MÖJLIGHETER

Fin butikslokal med generös takhöjd och goda logistikmöjligheter mitt i handelsområdet Söderport. Lokalen lämpar sig väl för handel med tex möbler, livsmedel eller vitvaror som kräver stora ytor och goda logistikmöjligheter. Handelsområdet Söderport erbjuder ett bra kundflöde och goda parkeringsmöjligheter för kunder. Området trafikeras dagligen av ca 10 577 fordon per dygn vilket blir ca 3 860 605 potentiella möjligheter per år. Företag som Rusta, Jysk, Rydsbilglas, Kandyz, Blomsterlandet, Jem & Fix, Greens och Restaurang Söderport finns etablerade i handelsområdet idag. Dessutom ligger Ica Maxi, Granngården, Mio och Apoteket hjärtat på andra sidan Malmövägen. Till handelsområdet tar du dig enkelt och smidigt med bil, buss eller cykel då centrala Värnamo endast ligger ca 5 min bort.

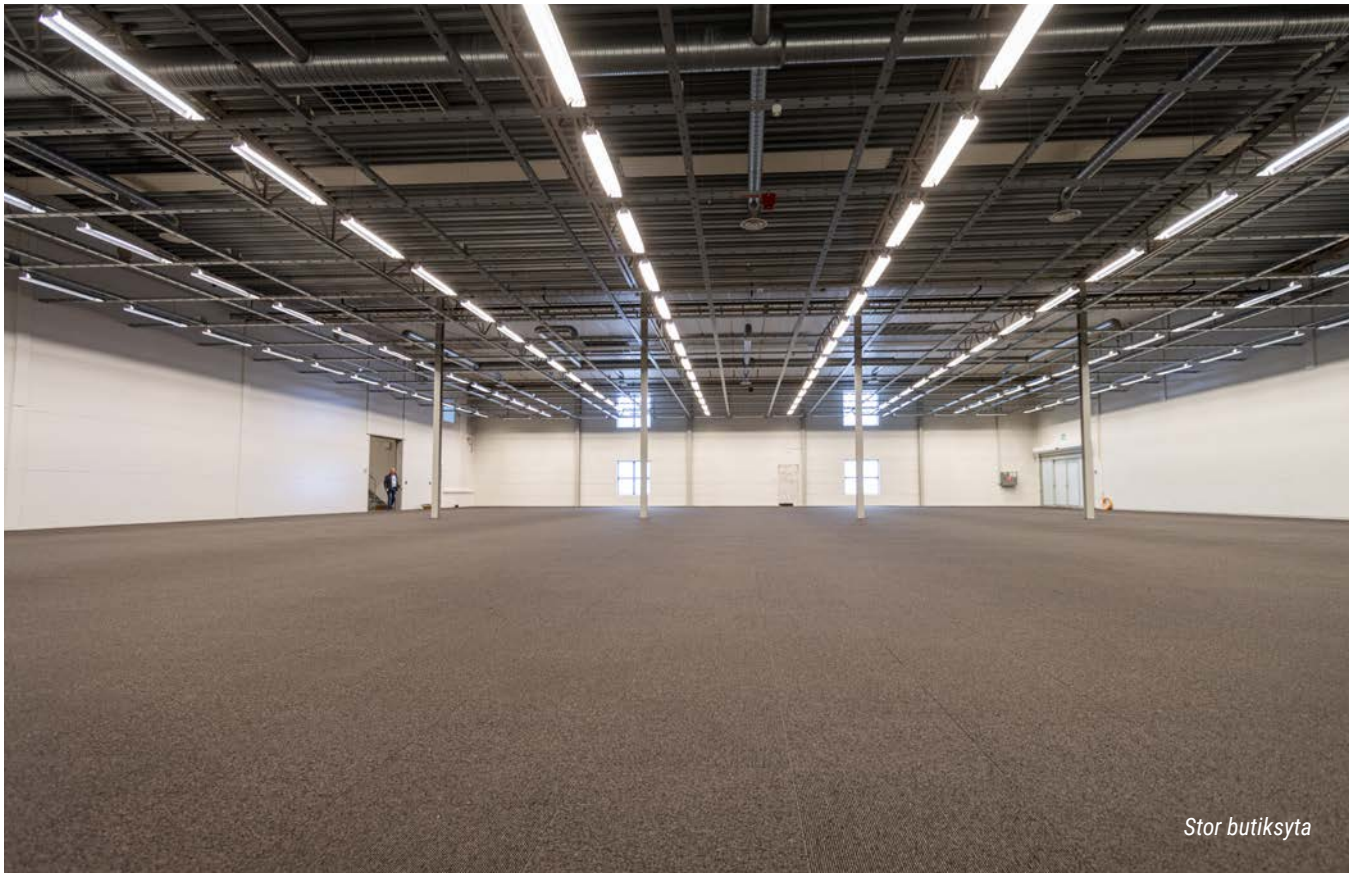


Butik

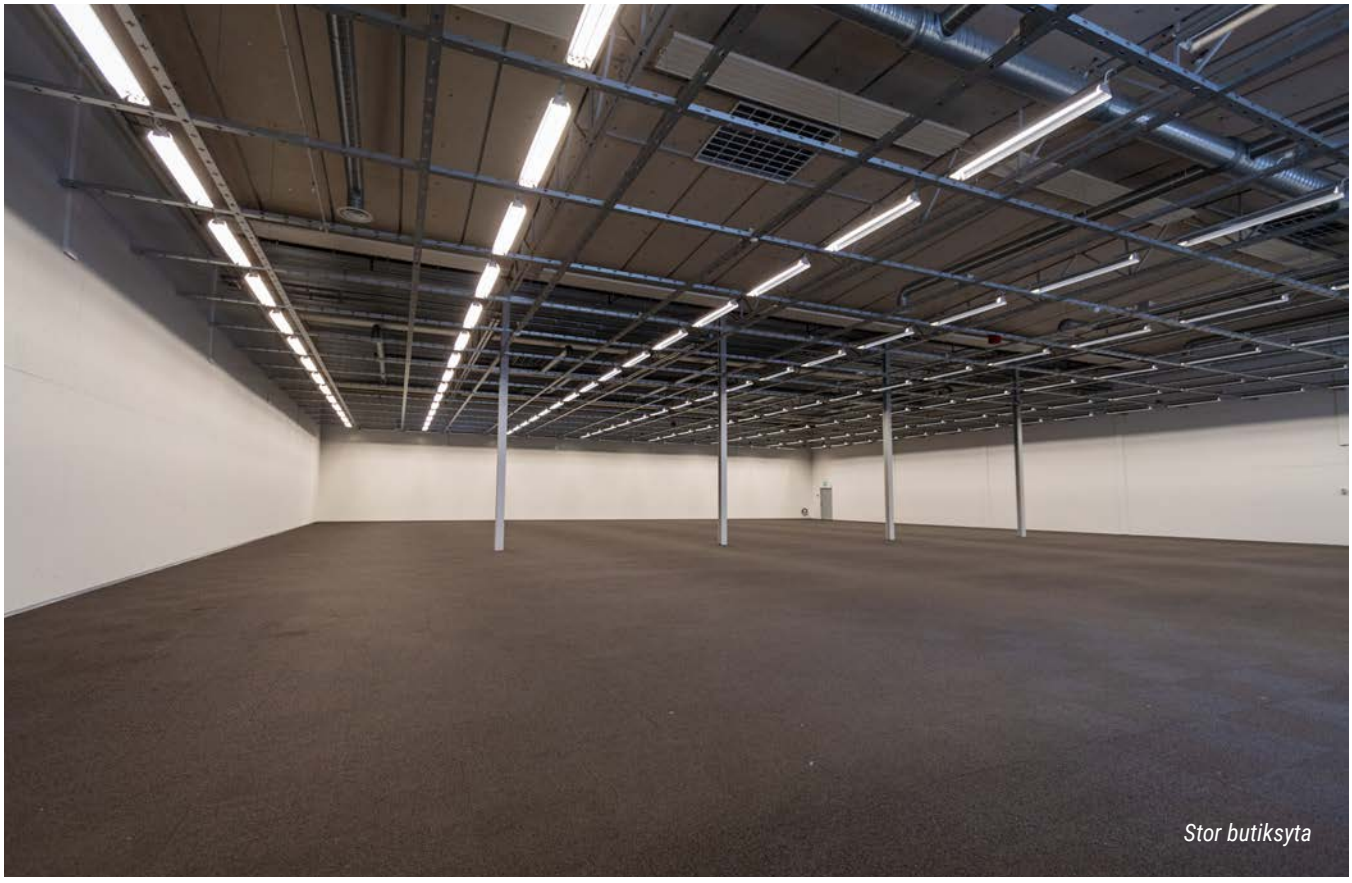


PLANLÖSNING

Lokalen om ca 1638 kvm är idag fördelad på en stör öppen butiksyta, lager/varumottagning samt mindre personalytor. Butiksytan är genomgående ljus och fräsch med en generös takhöjd om ca 6 m u.k balk. Lagret i anslutning till butiksytan har möjlighet att ta emot gods via tre stycken vädertätade lastbryggor. Den tillhörande kontorsytan är fördelad i två plan med omklädningsrum och lunchrum i Entréplan samt kontorsrum och ett konforensrum en trappa upp. Mellan planen finns även en hiss.



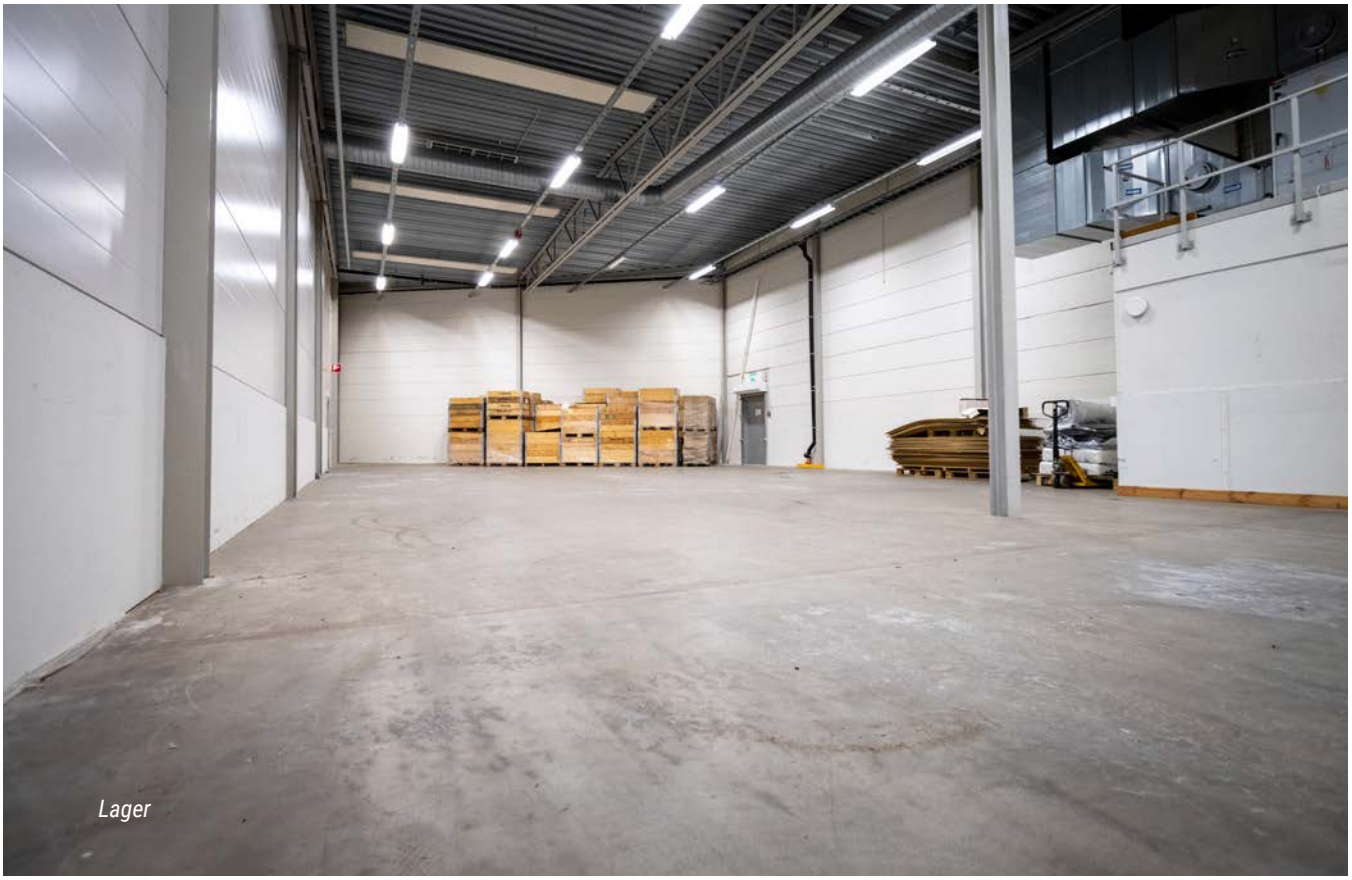
Stor butiksyta



Stor butiksyta



Port



Lager



Lunchrum



Kontor



Handelsområde



Handelsområde

VÄRNAMO

Värnamo kommun är belägen i västra delen av Småland och har en befolkning på ca 34 500 invånare vilket gör det till den näst största kommunen i Jönköpings län. Läget längs E4 och med riksväg 27 som sträcker sig genom kommunen har Värnamo goda kommunikationsmöjligheter. Även tågförbindelserna till Värnamo är väl fungerande och i samband med de blivande höghastighetstågen planeras en tågstation i Värnamo med upptagningsområde även för Kronobergslän. Sedan 1960-talet präglas kommunen av kraftig tillväxt vad gäller näringsliv, befolkning och bebyggelse. Näringslivet i Värnamo kännetecknas av den småländska företagsamheten, den omtalade Gnosjöandan, och Värnamoområdet tillhör en av Sveriges mest intressanta småföretagarregioner. Största privata arbetsgivare är DS Smith Packing Sweden AB med sina 275 anställda. Största offentliga arbetsgivare är Värnamo kommun med ca 3 475 anställda. I Värnamo finns ett gymnasium samt ett växande antal högskoleutbildningar och KY-utbildningar på Campus Värnamo. Kommunen har en målsättning och vision om att öka invånarantalet till 40 000 år 2035.



BEFOLKNINGSTILLVÄXT

”

QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA ÄNDAMÅLSENLIGA LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR VARIT YTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

Lokaler på dina villkor.
Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmarknaden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet. ***Frågor om lokalen besvaras i första hand av Anders Mårtensson.***



ANDERS MÅRTENSSON
MOBIL: 070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se

QUADRENT

www.quadrent.se, info@quadrent.se
Besök & post: Östra Storgatan 3 Jönköping | 55 321 Jönköping


JYSK
Restaurang Söderport