

EXIT 94

"AVFARTEN FÖR PROFFSEN"



VÄLKOMMEN TILL EXIT 94 - AVFARTEN FÖR PROFFS

Exit 94 är den nya samlingspunkten för proffsen. Här ska du enkelt svänga av från E4:an vid avfart 94 och ta dig till Industrigatan 18 eller nu mera kallad Exit 94. På Ljungarum ska det bli ett kluster av proffshandel som ska dra nytta av varandra. Idag används byggnaden främst som lager och det finns även en kontorsdel. Tanken är att omvandla lagerdelen till proffshandel och detta kommer att ske i flera etapper. När Södra Munksjön växer fram med bostäder, restauranger, kontor, växer också ett nytt centrum för proffshandel upp på Ljungarums industriområde. Det finns möjlighet att få butik i främre delen av lokalerna och kontor, lager och personalutrymmen baktill. Vill du som hyresgäst in på ett av Jönköpings mest attraktiva lägen har du hittat rätt. På Ljungarums industriområde finns det få tomma lokaler så tveka inte!

LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	BUTIK, LAGER & KONTOR FÖR PROFFSHANDEL
ADRESS	INDUSTRIGATAN 18
YTA	CA 360 KVM
HYRA	VARIERAR BEROENDE PÅ ANPASSNINGSGRAD
NÄTVERK	FIBER
EL	EGET ABONNEMANG
P-PLATS	FINNS I ANSLUTNING TILL LOKALEN
VÅNINGSPLAN	GATUPLAN
TILLTRÄDE	EFTER ÖVERENSKOMMELSE



ANDERS MÅRTENSSON
MOBIL: 070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se





ELE-
UTIK

Köpa
bil ab



JÖNKÖPINGS UTVECKLING

Jönköpings kommun är en snabbt växande kommun när det kommer till både invånare och företag. Med en strategisk placering längs E4:an har Jönköping blivit känt som ett transport- och kommunikationscentrum inom handel. Genom ökad utveckling så händer det väldigt mycket i Jönköping just nu och här nedanför kan du läsa mer om de individuella delarna av staden.

Södra Munksjön- är idag ett industriområde som är igång att förvandlas. Södra Munksjön är det största utvecklingsområdet i Jönköping och kommer att ge 20 000-25 000 boende, 11 500 arbetsplatser och 435 000 kvm komersiella ytor.

Fridhem- är idag ett proffshandels- och industriområde. Visionen är att den nya stationen för snabbtåget ska ligga på Fridhem och med det kommer också kommersiella ytor, infartsvägar, parkeringar mm.

Solåsen- har tidigare varit ett lager- och logistikområde men är idag ett konsumenthandelsområde. Här finns bland annat Media Markt, K-Rauta, Toys R us, Rusta och Royal Design. Det finns ett par logistikföretag kvar på Solåsen men även den ytan vill kommunen utveckla till konsumenthandel.

Haga- är ett mindre industriområde längs med riksväg 40.

Ljungarum- är idag ett lager-, logistik- och industriområde med både stora och små företag. Dagens proffshandel finns på Södra Munksjön och Gamla Flygfältet vilka är under omvandling. På sikt måste många verksamheter flyttas och Ljungarum står som ett starkt alternativ.

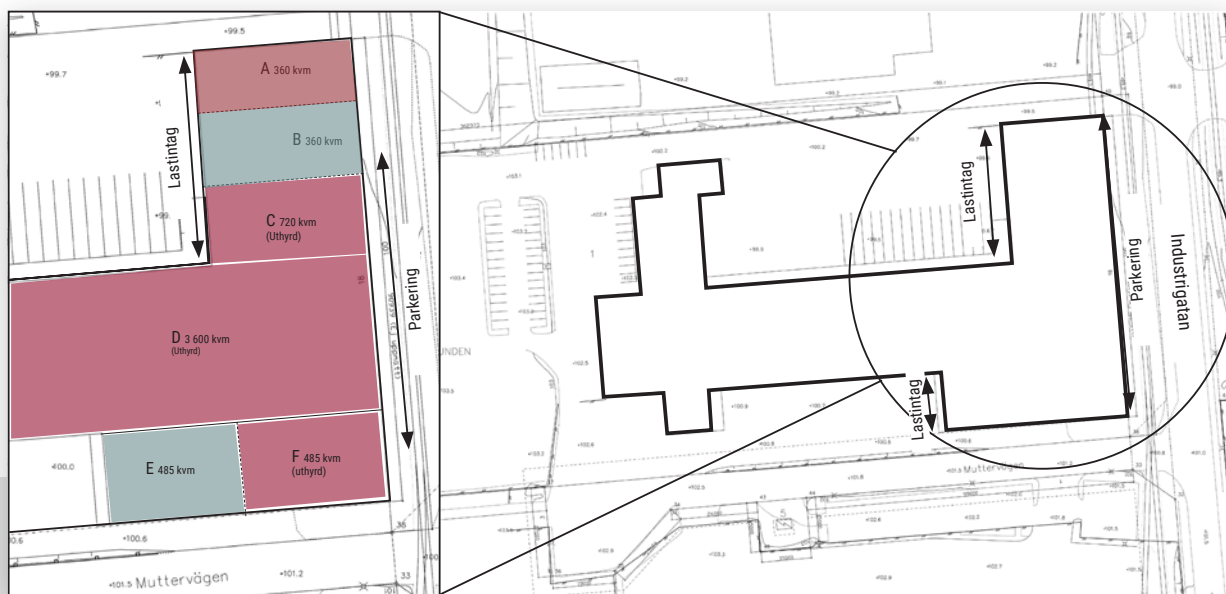
Liljeholmen- består idag av mestadels bostadsrätter och flerfamiljshus. Visionen är att utöka befintliga bostäder i området genom en ombyggnation av ett flerbostadshus.

Rosenlund- är idag ett industri- och bostadsområde men med stor möjlighet för utveckling. Där finns bland annat Jönköping Energi, Rosenlunds Vårdcentral, Elmia och Kinnarps Arena. Målet för området är idag att öka antalet bostäder genom ombyggnation av vårdcentralen vilket kommer leda till en ny stadsbild men även god livsmiljö.

Vättersnäs- är ett industri- och bostadsområde som huvudsakligen består av enbostadshus, radhus och kedjehus. I östra delen av Vättersnäs finns även industrier och annan verksamhet.







Ytan är ett förslag på hur stor en lokal kan vara.
De lediga kvadratmeterna är helt anpassningsbara

Takhöjden (max 4,4 m underkant balk)

ANPASSNINGSBARA LOKAL OM 360 KVM

I byggnaden finns det flera lokaler om 360 - 720 kvm men för tillfället är samtliga uthyrda förutom en som uppgår till 360 kvm. Lokalen i byggnaden är helt anpassningsbara efter era behov.

Idag finns flera måleri och byggföretag i byggnaden och fler på ingång. Lokalerna är stora och öppna och kan anpassas efter behov.

OMRÅDESUTVECKLING SÖDRA MUNKSJÖN

Exit 94, på fastigheten Älghunden 1, är belägen i närheten av Södra Munksjöområdet, där det just nu pågår ett omfattande utvecklingsarbete.

Jönköping växer och i samband med att ett stationsområde för den nya höghastighetsbanan som planeras att byggas, ändras även området runtomkring. Södra Munksjöområdet blir en förlängning av den nuvarande stadskärnan. En helt ny stadsdel, med bostäder, resecentrum, skolor, butiker och caféer växer fram. Hela området beräknas till en stolk om 296 hektar, inklusive del av Munksjön. På denna yta kommer bostäder för ca 14 000 personer byggas samt 11 500 arbetsplatserskapas.

Exploateringen av Södra Munksjön kommer ske i fyra etapper och avvecklingen av nuvarande verksamheter i området startade i början av 2017. Många av verksamheterna i det nuvarande industriområdet kommer behöva hitta nya lokaler, vilket även påverkar kringområdena.

Exit 94 är beläget på Ljungarum och visionen är att

området kommer gå mot handel och service. Sannolikt kommer det att likna de områden som Södra Munksjön står för idag, med annan användning av fastigheterna.



JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

Väldig växtkraft vid Vättern

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av A6 Center, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

Staden växer också tack vare att även omkringliggande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling

av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan, gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

Nämnvärt närande näringsliv

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 12 000 företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistkläge. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommunen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högutbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grogrund för ett ständigt växande näringsliv.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



”

QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA ÄNDAMÅLSENliga LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR VARIT YTTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

Lokaler på dina villkor.

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmark-

naden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

Frågor om lokalen besvaras i första hand av Anders Mårtensson.



ANDERS MÅRTENSSON
MOBIL: 070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se



www.quadrent.se, info@quadrent.se

Besök & post: Östra Storgatan 3, 553 21 Jönköping

