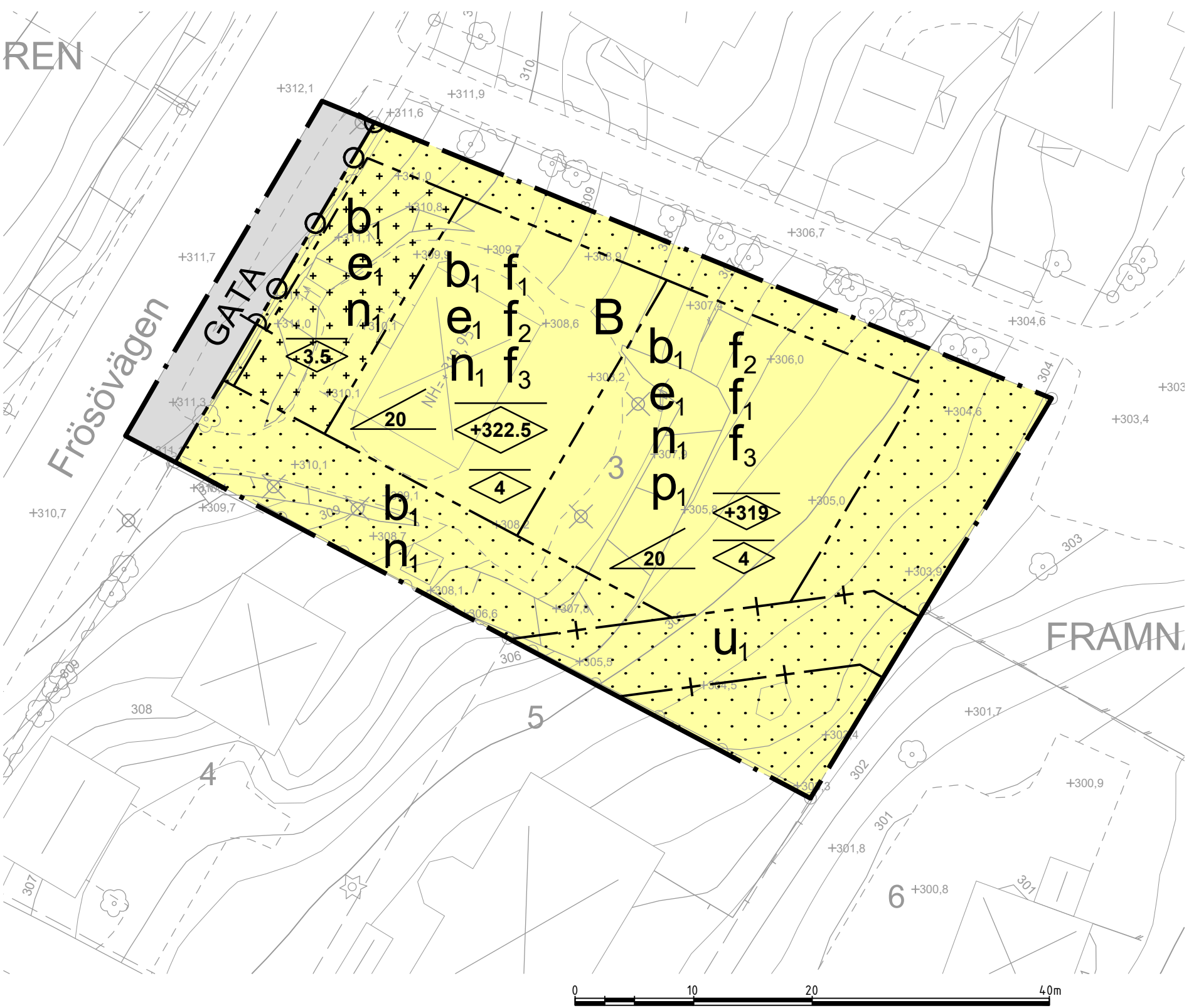
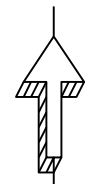


PLANKARTA



Skala 1:400 (A2)  
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Bullerplank, Stängselkrav         |
|  | Utfartsförbud                     |
|  | Egenskapsgräns                    |
|  | Traktgräns                        |
|  | Fastighetsgräns                   |
|  | Traktnamn                         |
|  | Fastighetsbeteckning              |
|  | Väg, Kantsten                     |
|  | Stig                              |
|  | Häck, Staket                      |
|  | Stenmur, Stödmur                  |
|  | Slänt                             |
|  | Strandlinje                       |
|  | Vattendrag, Bäck                  |
|  | Dike                              |
|  | Ägoslagsgräns                     |
|  | Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd    |
|  | Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr     |
|  | Belysnings-, Elstolpe, Brunn      |
|  | Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt |
|  | Rutnätspunkt                      |
|  | Höjdkurvor                        |
|  | Markhöjder, Sockelhöjd            |
|  | Gemensamhetsanläggning            |
|  | Officialservitut, Ledningsrätt    |

Översiktskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | Planområdesgräns                 |
|  | Användningsgräns                 |
|  | Egenskapsgräns                   |
|  | Administrativ gräns              |
|  | Administrativ och egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

|  |       |
|--|-------|
|  | Gata. |
|--|-------|

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

|  |           |
|--|-----------|
|  | Bostäder. |
|--|-----------|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

|  |                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------|
|  | Största byggnadsarea är 500 m <sup>2</sup> inom användningsområdet |
|  | Marken får inte förses med byggnad                                 |
|  | Endast komplementbyggnad får placeras                              |
|  | Högsta nockhöjd är 319 meter över angivet nollplan                 |
|  | Högsta nockhöjd är 322.5 meter över angivet nollplan               |
|  | Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnad                   |
|  | Högsta nockhöjd är 3.5 meter för komplementbyggnad                 |
|  | Minsta takvinkel är 20 grader                                      |

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 202X-\_\_-\_\_ §\_\_ intygar:

Caroline Frankow Versvåg  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

|                |                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------|
| p <sub>1</sub> | Minsta avstånd mellan flerbostadshusen ska vara 10 meter |
|----------------|----------------------------------------------------------|

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

|                |                                                                                                                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| f <sub>1</sub> | Endast flerbostadshus                                                                                                                           |
| f <sub>2</sub> | Fasad ska utformas utan synliga elementskarvar och modulskarvar, alternativt ska fasader ha en tydlig mönsterverkan inom vilka dessa inarbetats |
| f <sub>3</sub> | Tak ska vara sadeltak                                                                                                                           |

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

|                |                                                                          |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| b <sub>1</sub> | Totalt 50% av markytan inom användningsområdet för bostad får hårdgöras. |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------|

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

|                |                                                                                          |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| n <sub>1</sub> | Mark ska ansluta väl till gata och anslutande tomter. Mjuka övergångar ska eftersträvas. |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

Stängsel och utfart, 4 kap. 9 §

|  |               |
|--|---------------|
|  | Utfartsförbud |
|--|---------------|

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Markreservat, 4 kap. 6 §

|                |                                                        |
|----------------|--------------------------------------------------------|
| u <sub>1</sub> | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar |
|----------------|--------------------------------------------------------|

|                                                                                                    |                                 |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| ANTAGANDEHANDLING                                                                                  | Dnr 23/2021                     | Dnr ByggaR P2021-02                                                                      |
| Till handlingen hör:<br>Plankarta<br>Illustrationskarta<br>Planbeskrivning<br>Granskningsutlåtande |                                 |                                                                                          |
| Fastighetsförteckning<br>Grundkarta                                                                |                                 |                                                                                          |
| Detaljplan för<br>Framnäs 3<br>Flerbostadshus<br>Östersunds kommun                                 |                                 |                                                                                          |
| Upprättad den 30 november 2022                                                                     |                                 |                                                                                          |
| Maria Boberg<br>Stadsarkitekt                                                                      | Andrea Eriksson<br>Planarkitekt | Beslutsdatum<br>Antagande<br>Laga kraft<br>Aktbeteckning<br>2380K-P<br>Plannummer<br>XXX |
|                                                                                                    |                                 | Instans<br>MSN                                                                           |