

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 32

Dnr 2020-000020

Torsta 1:15, planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

Beskrivning av ärendet

Dille Skolskogen ansöker om planbesked för att inleda en planprocess för fastigheten Torsta 1:15.

Visionen är att etablera ett bostadsområde med låg eller ingen miljöpåverkan. Detta kan vara i form av enskilda bostäder, flerbostadshus samt olika typer av kategoribostäder. Vidare vill exploatören utreda möjligheterna att etablera skola/förskola i området. Gemensamma anläggningar såsom strandpark, brygga, båthamn och så vidare vid Storsjöns strand kan anläggas för att skapa trivsamma och goda boendemiljöer.

Den vackra miljön som omger området ger ett gynnsamt lokalklimat med utsikt mot fjällvärlden och Storsjöns vattenspegel. Efterfrågan på att lantligt och tätortsnära boende torde vara stora.

Området som ansökan avser utgör ca 25 hektar inom fastigheten Torsta 1:15. Fastigheten delas av genom järnvägen. Pågående markanvändning är skogsbruk och angränsande markanvändning är skogsbruk och i mindre omfattning jordbruk.

Nedanför järnvägen avser exploatören utreda möjligheterna att skapa 30-40 byggrätter för bostäder i ett sammanhållet kvarter. Ovan järnvägen finns intentioner om 50-70 byggrätter för bostäder samt område för skola/förskola.

Viktiga förutsättningar att utreda i ett tidigt skede är bland annat anslutning till områden, anslutning till området nedan järnvägen, Risk och säkerhet järnväg, förutsättningar strandskydd samt förutsättningar för anslutning till kommunalt VA.

Planarbetet förväntas starta slutet av april-början av maj.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 32 forts

Dnr 2020-000020

Torsta 1:15, planbesked

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att på grund av områdets strategiska karaktär och den fortsatta utvecklingen av området kommer ärendet att prioriteras.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 24 mars 2020

Ansökan om planbesked daterad 3 februari 2020

Fördjupad översiktsplan för Åsbygden 16 april 2018

Översiktsplan för Krokoms Kommun antagen 28 januari 2015

Upplysningar

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande för kommunen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas.

Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Detaljplanen avses hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för utökat farande enligt PBL (2010:900).

Detaljplanen bedöms kunna antas i vintern 2021/2022.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar meddela positivt planbesked med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Planarkitekt Simon Östberg redogör för ärendet.

Kopia till

Sökande