



# Biblioteksgatan 16 B

*102 kvm butikslokal i centrala Mölnlycke – synligt läge mitt i flödet*

*Butikslokal*

*102 m<sup>2</sup>*



WALLENSTAM

# Butik i centrala Mölnlycke

## ADRESS

Biblioteksgatan 16 B

## LOKALAREA

102 kvm

## TYP AV LOKAL

Butikslokal

## TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

## OBJEKTSNUMMER

6865 – 5006

## LOKALEN

Nu finns chansen att etablera din verksamhet i en välplanerad butikslokal med attraktivt läge längs huvudgatan i Mölnlycke centrum. Här blir du en del av ett levande och omtyckt handelsområde med ett naturligt kundflöde och närhet till både service och kommunikationer.

Lokalen passar utmärkt för butik, showroom eller annan serviceinriktad verksamhet. Den flexibla planlösningen gör det enkelt att anpassa ytorna efter dina behov, och de generösa skyltfönstren ger goda möjligheter till exponering mot förbipasserande.

I närområdet finns etablerade aktörer som Systembolaget, livsmedelsbutiker och Lindex, vilket bidrar till ett stabilt och kontinuerligt flöde av besökare. Precis intill lokalen finns gott om parkeringsmöjligheter, vilket gör det enkelt för både kunder och medarbetare att ta sig hit. Observera att lokalen inte är anpassad för café- eller restaurangverksamhet.

## LÄGET

I Mölnlycke centrum finns möjligheten att etablera din verksamhet i moderna och välplanerade butikslokaler, mitt i ett levande handelsstråk. Här rör sig människor dagligen – boende, arbetspendlare och besökare – vilket skapar goda förutsättningar för synlighet och försäljning.



## Biblioteksgatan 16 B

**BUTIK-, SHOWROOM-, SERVICELOKAL**

*Mölnlycke Centrum*

*Yta: 102 kvm*



*Är du intresserad?  
Kontakta mig så hjälper jag dig!*

**VICTORIA WALLENSTAM**

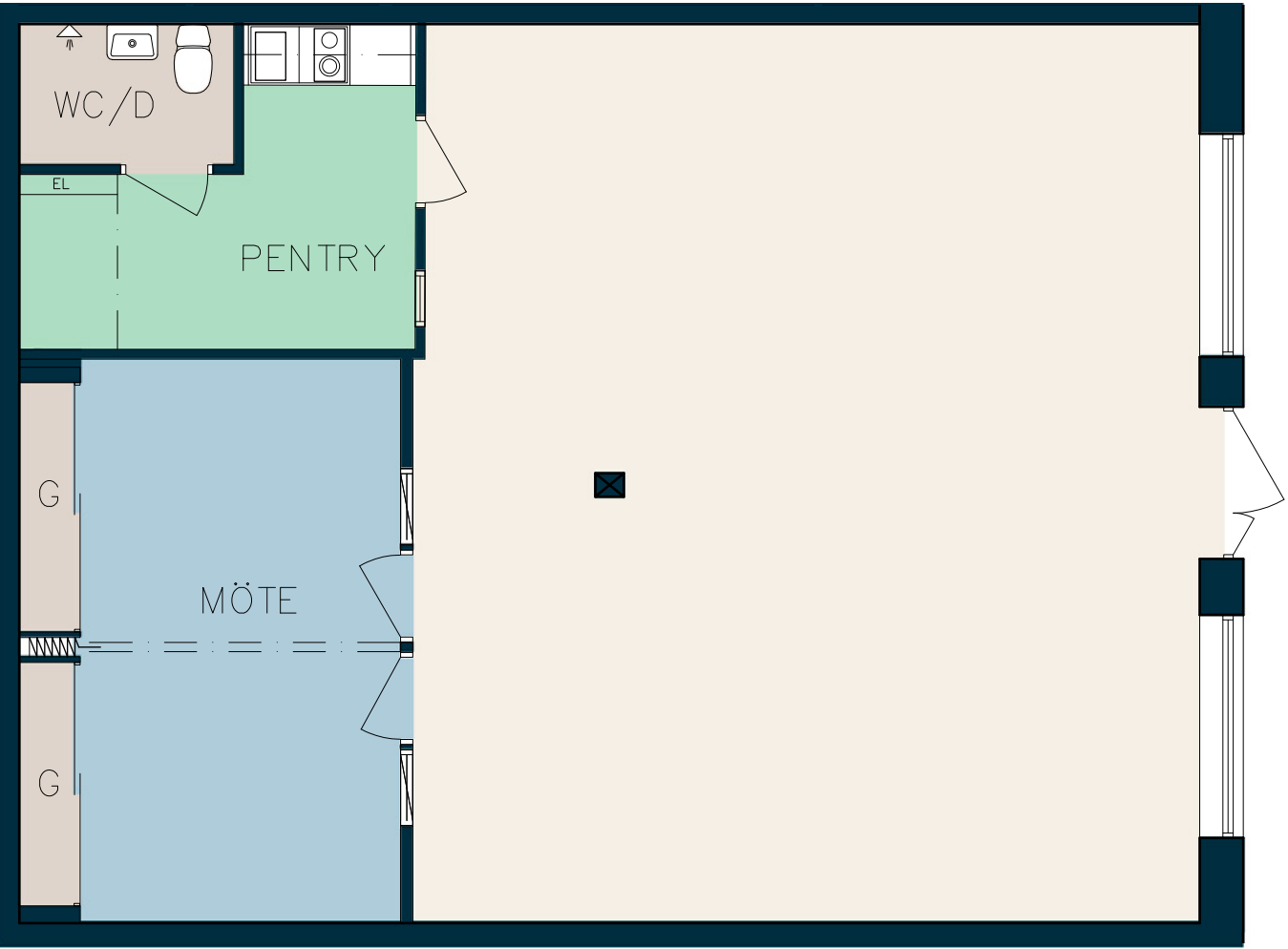
031-337 97 06

victoria.wallenstam@wallenstam.se



LOKALFAKTABLAD

*Biblioteksgatan 16 - Lokal*

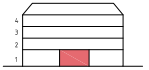


LOKALFAKTA:  
*Biblioteksgatan 16 -  
Lokal*

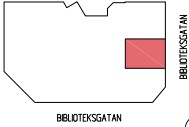
LOKALNUMMER:  
**6865-5006**

LOKALAREA: (CIRKA)  
**102 m<sup>2</sup>**

SEKTION



ORIENTERINGSVY  
*Uppifrån*



FÖRKLARINGAR

- Pentry/Paus
- Mötesrum
- Lokal
- Övrigt





Området

## Ett levande centrum med starkt kundflöde

*I Mölnlycke centrum finns möjligheten att etablera din verksamhet i moderna och välplanerade butikslokaler, mitt i ett levande handelsstråk. Här rör sig människor dagligen – boende, arbetspendlare och besökare – vilket skapar goda förutsättningar för synlighet och försäljning.*

Mölnlycke erbjuder ett attraktivt läge mellan Göteborg och Landvetter flygplats, med smidiga kommunikationer och god tillgänglighet för både boende och besökare. Här möts historisk karaktär och modern utveckling i ett centrum som växer och utvecklas kontinuerligt.

### EN PLATS DÄR MÄNNISKOR STANNAR KVAR

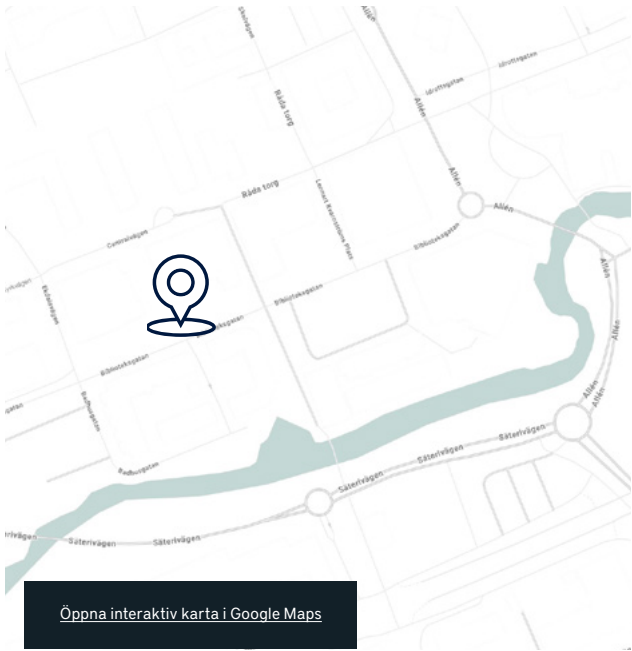
Centrumet erbjuder ett brett utbud av service, handel och upplevelser. Kombinationen av matbutiker, servicefunktioner, specialbutiker, caféer och restauranger gör området till en naturlig mötesplats – inte bara för ärenden, utan även för vardagsliv och fritid. Det skapar ett jämnt flöde av människor under hela dagen.

I närområdet finns dessutom träningsanläggningar, restauranger och andra målpunkter som ytterligare stärker attraktiviteten och bidrar till ett levande område där människor gärna vistas.

### TILLGÄNGLIGHET SOM GÖR SKILLNAD

Det strategiska läget med närhet till motorväg och god infrastruktur gör det enkelt att ta sig hit, oavsett om du kommer från Göteborg, Landvetter eller närliggande områden. Det ger goda förutsättningar för både lokala kunder och ett bredare upptagningsområde.





*Att hyra av Wallenstam*

# Vi ser fram emot att få ha dig som hyresgäst

Vårt mål är att du ska trivas både med oss och dina lokaler. Till- sammans skapar vi lokaler som matchar era behov nu och i fram- tiden. Att vara kund hos Wallenstam innebär att du kan fokusera på ditt arbete fullt ut, vi hjälper till med allt som rör lokalen.

## **Lokaler som matchar verkligheten**

Wallenstam är en av de största aktörerna på lokalmarknaden i Göteborg. Vårt stora och breda lokalutbud ger dig möjlighet till snabba och smidiga lokalbyten om verksamheten behöver det. Redan från början startar vi en dialog och följer lyhört er utveck- ling över tid. Vi vet att ett företags omställningsförmåga är minst lika viktig som en tydlig affärsidé.

## **Personlig service**

Vår målsättning är att du som hyresgäst ska trivas och stanna hos oss under en lång tidsperiod. Därför får du en personlig kontakt hos oss som du kan vända dig till när du har frågor om din lokal. Wallenstam strävar efter att leverera något mycket mer än bara en lokal, vi vill underlätta din vardag, vi mår om omgivningarna runt omkring och strävar efter att skapa ett gott företagsklimat för dig som hyresgäst.





## ENGAGEMANG I KVADRAT

*Att hyra en lokal av oss på Wallenstam innebär inte bara att du säkrar de bästa kvadratmetrarna för din verksamhet. Det innebär också att vi tillsammans skapar möjligheter att ta ditt företagande till nästa nivå.*

*Med attraktiva fastigheter i strategiska lägen kan vi erbjuda kontor, restaurang- och butikslokaler för dig som vet att rätt lokal kan göra stor skillnad. Genom stort engagemang och ett nära samarbete hjälper vi till att skapa trivsel och levande miljöer för både medarbetare, kunder och leverantörer.*

[Se film om hur det är att vara hyresgäst hos oss.](#)



WALLENSTAM