

Nybyggnadskarta



Datum: 2022-10-18
Referenssystem, plan: SWEREF99 16 30
Referenssystem, höjd: RH2000
Skala: 1:400
Pappersformat: A3
Telefon: 018 - 710 10 00
E-post: bygglov@eskestuna.se

Teckenförklaring

+22.52

Gatuhöjder

Gränspunkt med ID

Servitut**

Ledningsrätt**

Gemensamhetsanläggning**

Fastighetsgränser*

Servitut**

Ledningsrätt**

Gemensamhetsanläggning**

Höjdkurva

Körbana på tomt

Körbana

Gång eller cykelbana

Byggnader

Hydrografianläggning

Vatten

Servitut**

Ledningsrätt**

Gemensamhetsanläggning**

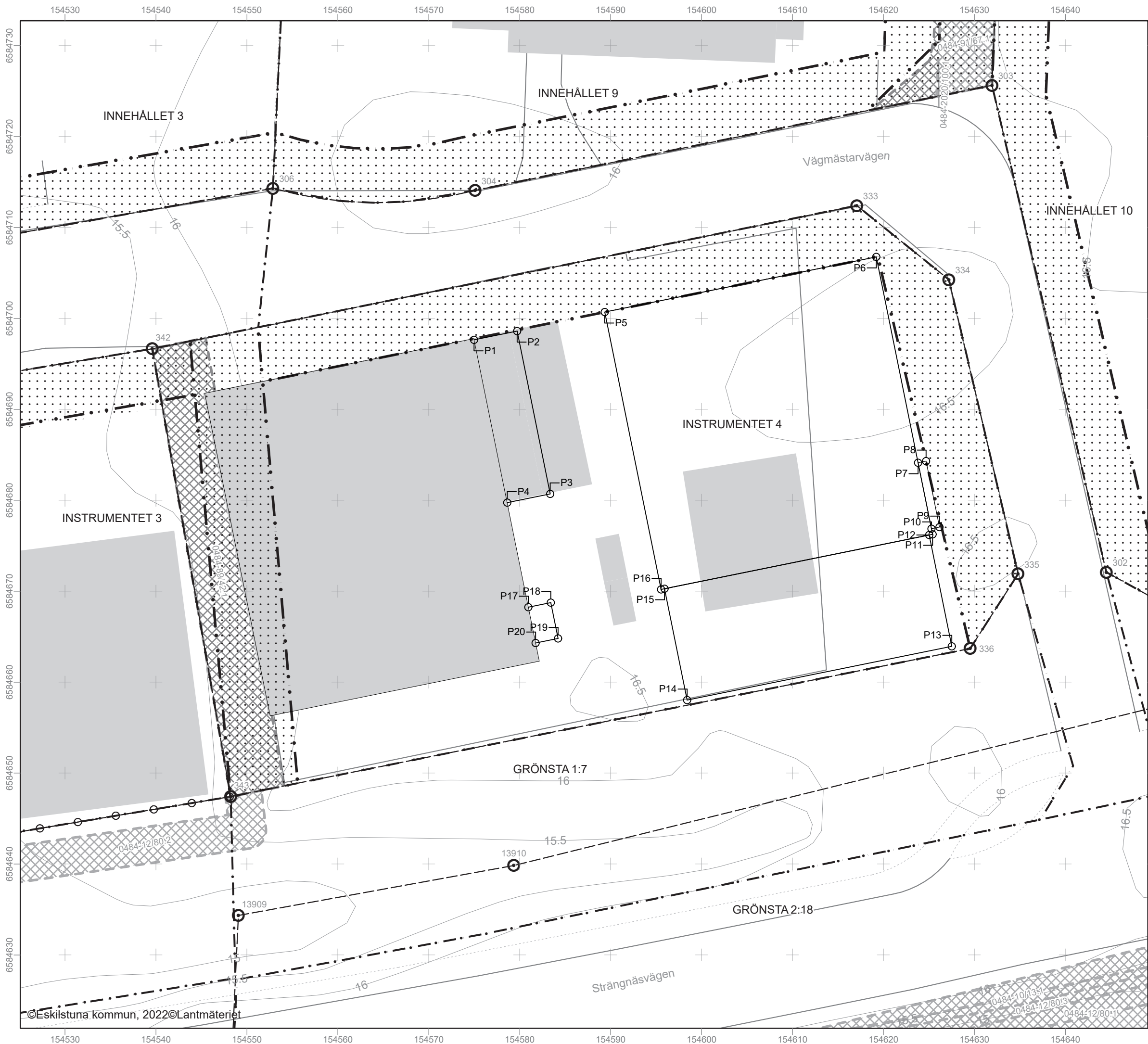
För beskrivning av bestämmelser från detaljplan, se aktuell plankarta. De nås enklast via eskilstuna.se.

*Observera att fastighetsgränserna i kartan är hämtade från Lantmäteriets fastighetsregister och är inte juridiskt gällande. Avvikelser kan förekomma mellan det som visas i kartan och de verkliga gränserna.

**Observera att rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade. För mer information vänligen kontakta Lantmäteriet.



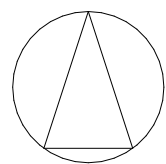
NYBYGGNADSKARTA
1:400



SKALA 1:400

051015203040
METER

N



FÖRKLARINGAR & FÖRESKRIFTER

AREOR ENLIGT SVENSK STANDARD

SS 21054:2009.

BEFINTLIGA MARKHÖJDER ANGIVNA PÅ UNDERLAG:

"18882_Instrumentet_4"

SITUATIONSPLAN RITAD PÅ UNDERLAG:

"18882_Instrumentet_4"

HÄNVISNINGAR

Situationsplan, se ritning A-01.1-001

Markplaneringsplan, se ritning A-10.1-001

Planer, se ritning A-40.1-110 - A-40.1-140

Sektioner, se ritning A-40.2-110

Fasader, se ritning A-40.3-110 & A-40.3-120

Entréparti butik, se ritning A-42.4-110

Stängsel och skyltar, se ritning A-45.4-110

KOORDINATER FÖR HUSHÖRN

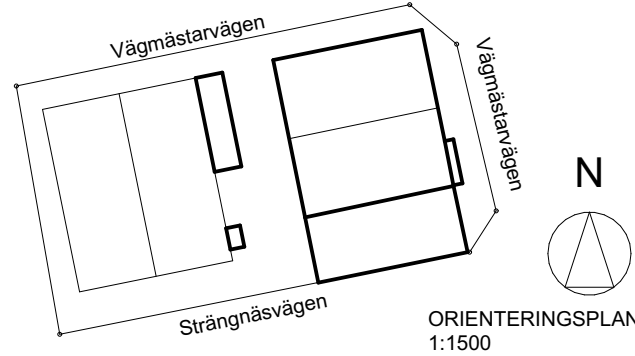
Nr	X	Y
----	---	---

P1	6584697639	154574975
P2	6584698601	154579714
P3	6584680697	154583349
P4	6584679737	154578624
P5	6584700695	154589349
P6	6584706758	154619205
P7	6584684124	154623803
P8	6584684303	154624683
P9	6584677046	154626157
P10	6584676867	154625276
P11	6584676254	154625399
P12	6584676178	154625024
P13	6584663935	154627510
P14	6584658025	154598406
P15	6584670268	154595920
P16	6584670192	154595920
P17	6584668239	154580943
P18	6584668741	154583414
P19	6584664801	154584214
P20	6584664300	154581744

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
-----	-----	---------------	-------	-------

BYGGLOVSHANDLING

INSTRUMENTET 4 Vägmästarvägen 8



A	Torget arkitekter ab
K	
V	
E	

UPPDRAG NR	22-0007	RITAD AV	SJ	HANDLÄGGARE	SJ
DATUM	23-03-20	ANSVARIG	Lars Zetterholm		

NYBYGGNAD BYGGVARUHANDEL
NYBYGGNADSKARTA

SKALA 1:400 (A1) 1:800 (A3)	NUMMER A-01.0-001	BET
-----------------------------------	-----------------------------	-----

FÖRKLARINGAR

+00,00 PLUSHÖJD ANGES I METER, MÄTT ANGES I METER

Koordinatsystem: Plan Sweref99 18 00 Höjd RH2000
Mått avser byggnadsmått
Mått för angiven funktion, ej byggmått.
Befintliga markhöjder angivna på underlag: tex. nybkarta
Måttsättning med huskoordinater, se nybyggnadskarta

	ENTRÉ
	INFART
	UTFART
	TAKLUTNING NED I PILENS RIKTNING
	FASTIGHETSGRÄNS
	PLANLINJE
	MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

EKSTRÖMS TRÅ	BTA HÄMTLAGER	BTA BUTIK
AREA	948,5 m²	10 m²

EKSTRÖMS TRÅ	OPA HÄMTLAGER	OPA BUTIK
AREA	425 m²	102 m²

PARKERING I MARKPLAN:
13 ST VARAV 1 ST HKP (KUNDPARKERING)

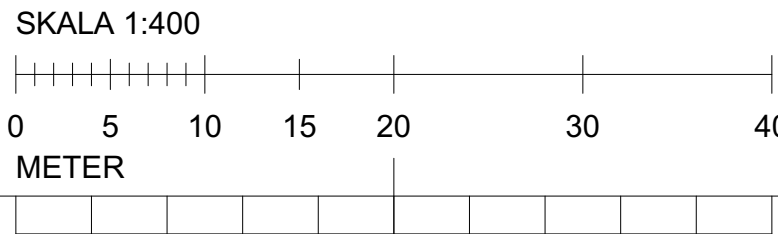
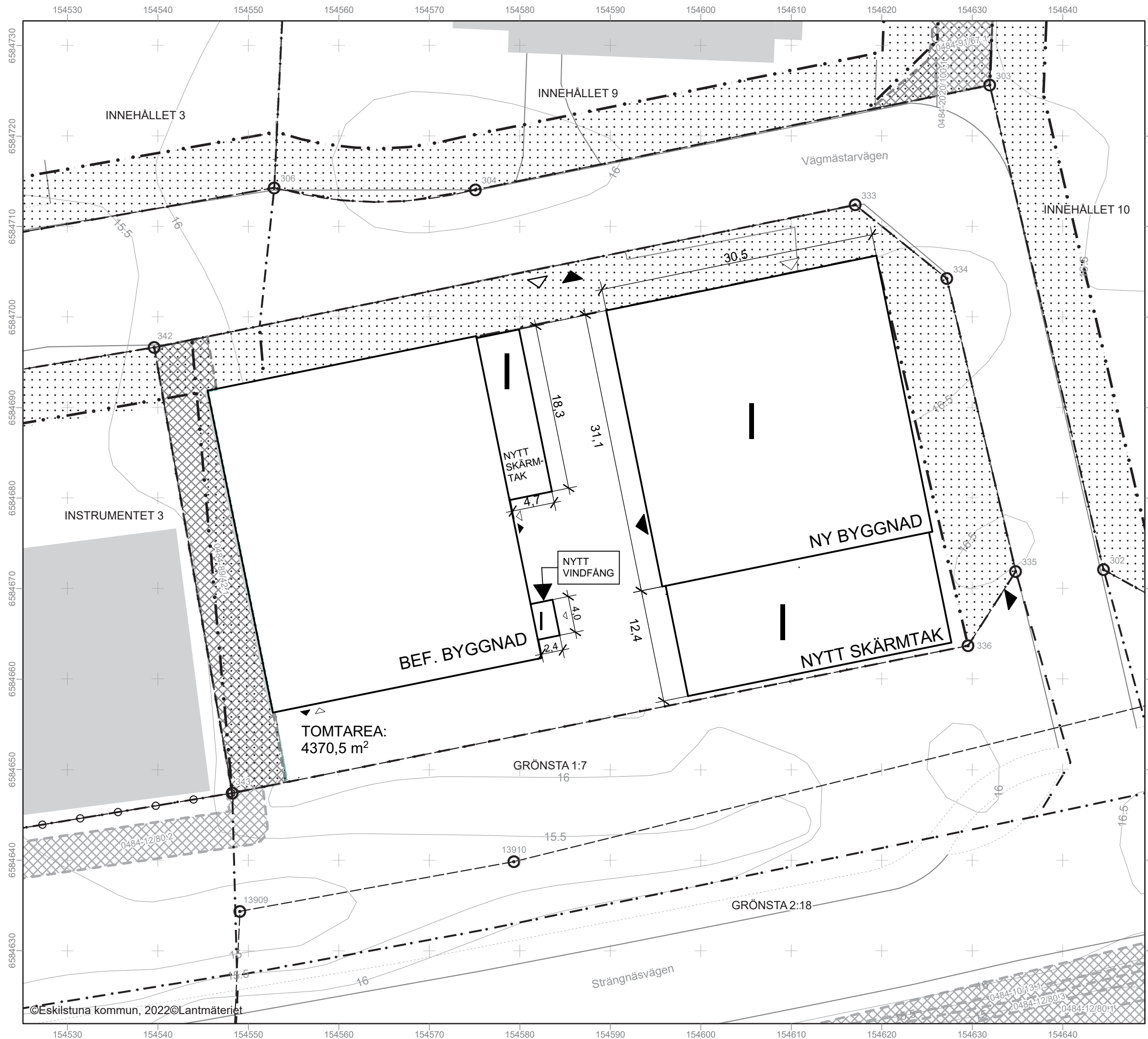
CYKELPARKERING:
10 ST

FÖRESKRIFTER

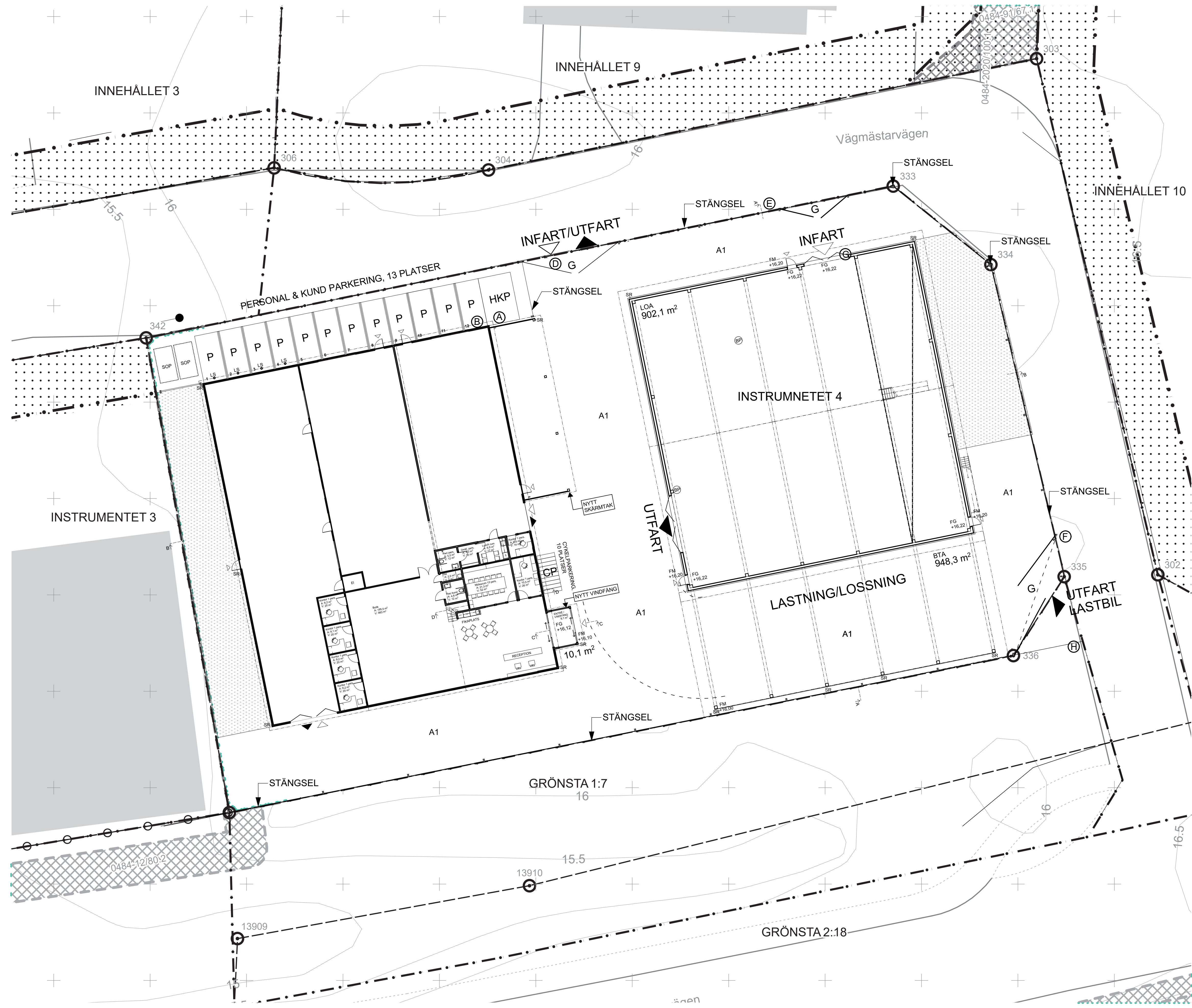
AREOR ENLIGT SVENSK STANDARD
SS 21054:2009.
BEFINTLIGA MARKHÖJDER ANGIVNA PÅ UNDERLAG:
"18882_Instrumentet_4"
SITUATIONSPLAN RITAD PÅ UNDERLAG:
"18882_Instrumentet_4"

HÄNVISNINGAR

Situationsplan, se ritning A-01.1-001
Markplaneringsplan, se ritning A-10.1-001
Planer, se ritning A-40.1-110 - A-40.1-140
Sektioner, se ritning A-40.2-110
Fasader, se ritning A-40.3-110 & A-40.3-120
Entréparti butik, se ritning A-42.4-110
Stängsel och skyltar, se ritning A-45.4-110



BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
INSTRUMENTET 4 Vägmästarvägen 8				
<				



FÖRKLARINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- PLANLINJE
- GRÖNYTA
- A1
- ASFALT
- STÄNGSEL h=2,7 meter
- FM
- FÄRDIG MARK
- G
- GRIND
- P
- PARKERINGSPLATS
- HKP
- HANDIKAPP PAREKRING
- LS
- LADDSTOLPE
- SR
- STUPRÖR
- ENTRÉ
- INFART
- UTFART
- ANGÖRING SOPBIL

PARKERING I MARKPLAN:
13 ST VARAV 1 ST HKP (KUNDPARKERING)

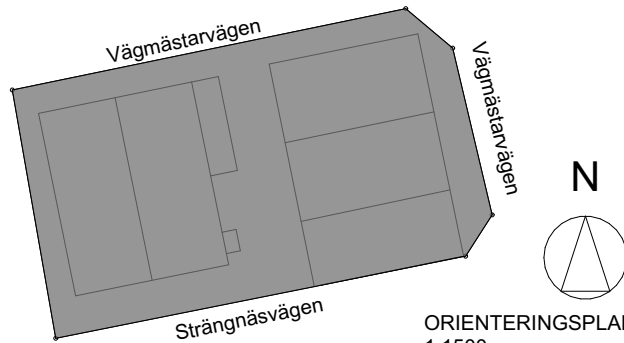
CYKELPARKERING:
10 ST

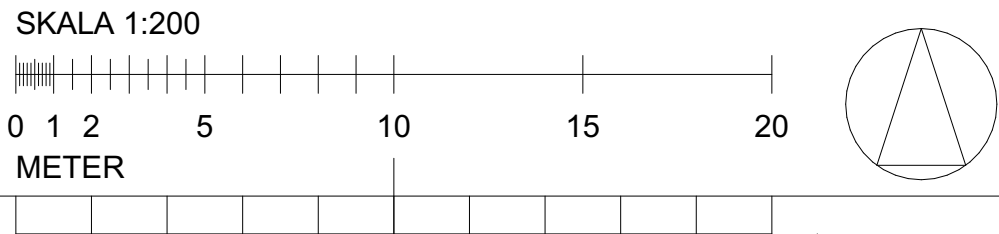
FÖRESKRIFTER

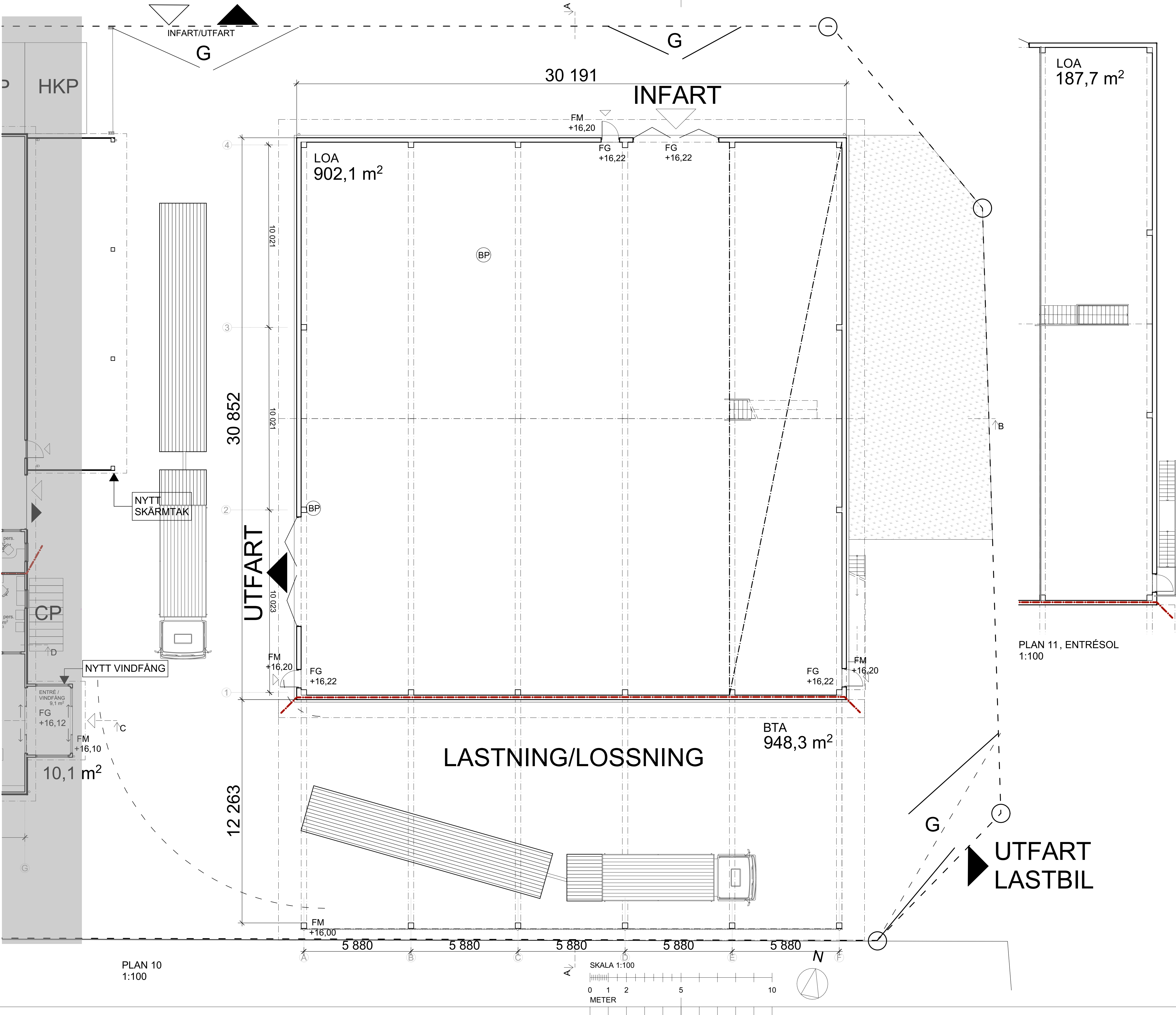
Byggnader skall byggas enl. BBR 29
Brandcellsgränser utförs generellt i klass EI30
Taksäkerhet ska uppföras enl. BBR 29
FÖR MÅTT BYGGNADER, SE RITNING A-01.1.001

HÄNVISNINGAR

UPPSTÄLLNING STÄNGSEL, SAMT SKYLTLAR,
SE RITNING A-45.4.110

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
INSTRUMENTET 4 Vägmästarvägen 8				
 ORIENTERINGSPLAN 1:1500				
				
A	Torget arkitekter ab			
K				
V				
E				
UPPDRAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
22-0007		SJ	SJ	
DATUM		ANSVARIG		
23-03-20		Lars Zetterholm		
NYBYGGNAD BYGGVARUHANDEL MARKPLANERINGSPLAN				
SKALA 1:200 (A1) 1:400 (A3)		NUMMER A-10.1-001		BET





FÖRKLARINGAR

MÄTT ANGES I MILLIMETER
+ 0.00 HÖJD FÄRDIGT GOLV (M)

Koordinatsystem:
Plan Sweref99 18 00 Höjd RH2000
Mått avser byggnadsmått
Mått för angiven funktion, ej byggmått.

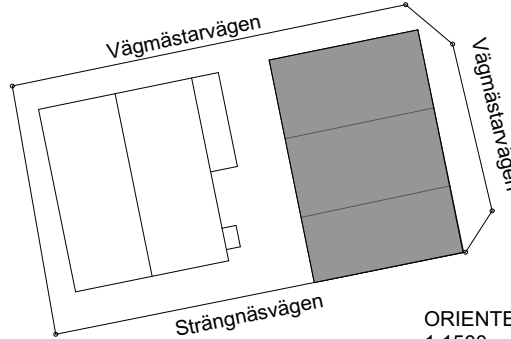
--- FASTIGHETSGRÄNS
--- BRANDCELLSGRÄNS EI30
--- BRANDCELLSGRÄNS EI60

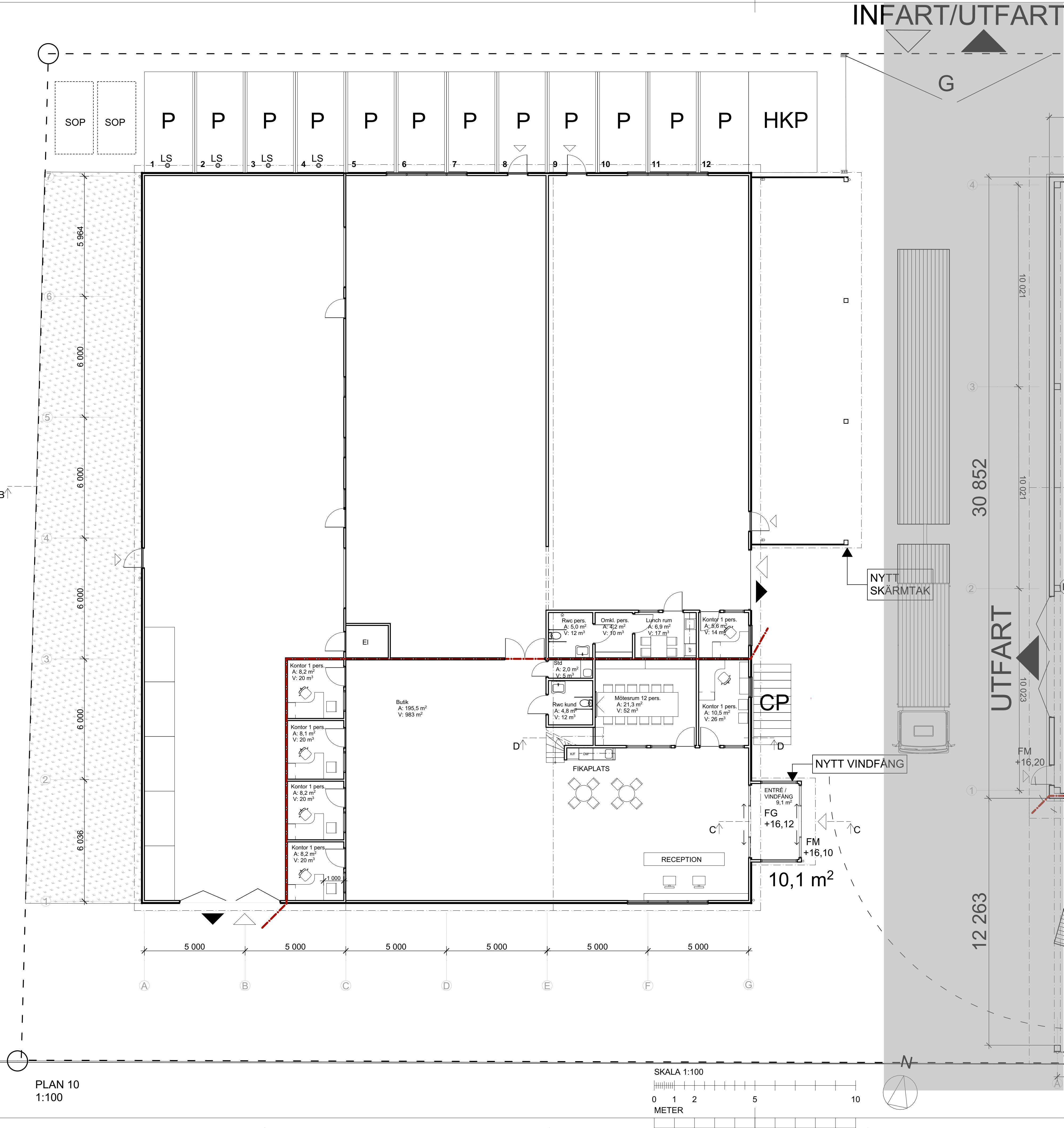
FÖRESKRIFTER

Byggnader skall byggas enl. BBR 29
Brandcellsgränser utförs i butik, klass EI60
och i hämtlager, klass EI30
Taksäkerhet ska uppföras enl. BBR 29

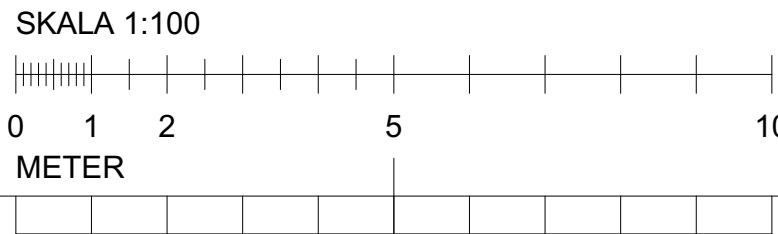
HÄNVISNINGAR

Situationsplan, se ritning A-01.1-001
Markplaneringsplan, se ritning A-10.1-001
Planer, se ritning A-40.1-110 - A-40.1-140
Sektioner, se ritning A-40.2-110
Fasader, se ritning A-40.3-110 och A-40.3-120
Entréparti butik, se ritning A-42.4-110
Stängsel och skyltar, se ritning A-45.4-110

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
INSTRUMENTET 4 Vägmästarvägen 8				
 Vägmästarvägen Strängnäsavägen Vägmästarvägen N  ORIENTERINGSPLAN 1:1500				
				
A	Torget arkitekter ab			
K				
V				
E				
UPPDRAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
22-0007		SJ	SJ	
DATUM		ANSVARIG		
23-03-20		Lars Zetterholm		
NYBYGGNAD BYGGVARUHANDEL PLAN 10, HÄMTLAGER				
SKALA 1:100 (A1) 1:200 (A3)		NUMMER A-40.1-110		BET



PLAN 10
1:100



FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I MILLIMETER
+ 0.00 HÖJD FÄRDIGT GOLV (M)

Koordinatsystem:
Plan Sweref99 18 00 Höjd RH2000
Mått avser byggnadsmått
Mått för angiven funktion, ej byggmått.

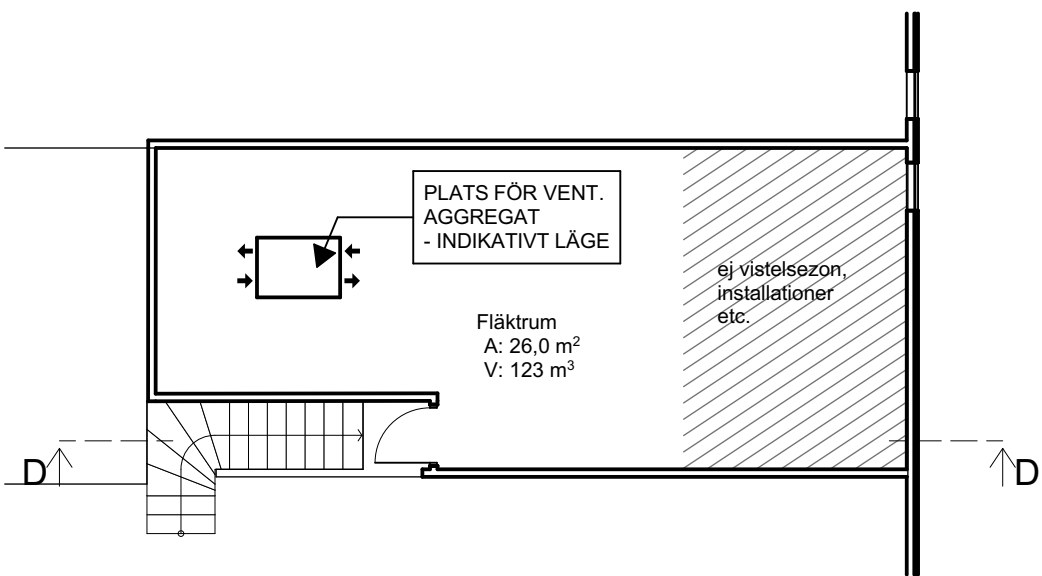
--- FASTIGHETSGRÄNS
--- BRANDCELLSGRÄNS EI30
--- BRANDCELLSGRÄNS EI60

FÖRESKRIFTER

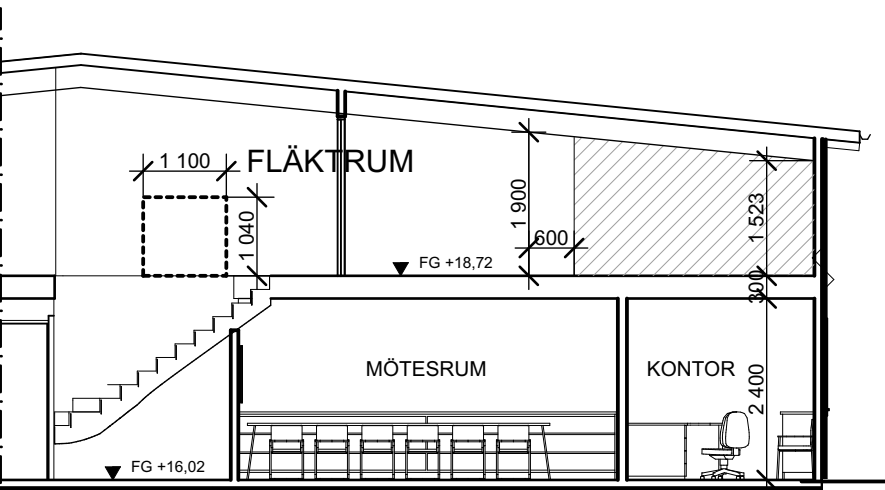
Byggnader skall byggas enl. BBR 29
Brandcellsgränser utförs i butik, klass EI60
och i hämtlager, klass EI30
Taksäkerhet ska uppföras enl. BBR 29

HÄNVISNINGAR

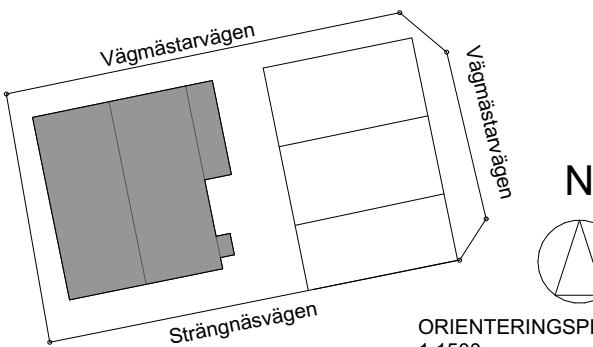
Situationsplan, se ritning A-01.1-001
Markplaneringsplan, se ritning A-10.1-001
Planer, se ritning A-40.1-110 - A-40.1-140
Sektioner, se ritning A-40.2-110
Fasader, se ritning A-40.3-110 och A-40.3-120
Entréparti butik, se ritning A-42.4-110
Stängsel och skyltar, se ritning A-45.4-110



PLAN 11
1:100



SEKTION DD
1:100

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGANMÅLAN				
INSTRUMENTET 4 Vägmästarvägen 8				
 ORIENTERINGSPLAN 1:1500				
				
A	Torget arkitekter ab			
K				
V				
E				
UPPDRAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
22-0007		SJ	SJ	
DATUM		ANSVARIG		
23-03-20		Lars Zetterholm		
OM-, TILLBYGGNAD BYGGVARUHANDEL				
PLAN 10, PLAN 11, BEFINTLIG BUTIK				
SEKTION DD				
SKALA 1:100 (A1) 1:200 (A3)	NUMMER A-40.1-120			BET



TAKPLAN
1:100

SKALA 1:100

0 1 2 5 10
METER

N

FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I MILLIMETER
+ 0.00 HÖJD FÄRDIGT GOLV (M)

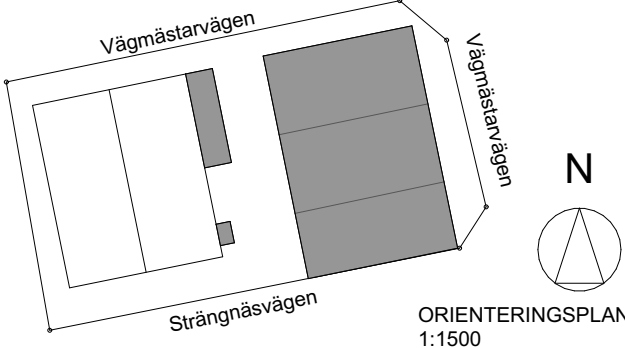
— — — FASTIGHETSGRÄNS

FÖRESKRIFTER

Byggnader skall byggas enl. BBR 29
Brandcellsgränser utförs i butik, klass EI60
och i hämtlager, klass EI30
Taksäkerhet ska uppföras enl. BBR 29

HÄNVISNINGAR

Situationsplan, se ritning A-01.1-001
Markplaneringsplan, se ritning A-10.1-001
Planer, se ritning A-40.1-110 - A-40.1-140
Sektioner, se ritning A-40.2-110
Fasader, se ritning A-40.3-110 och A-40.3-120
Entréparti butik, se ritning A-42.4-110
Stängsel och skyltar, se ritning A-45.4-110

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
INSTRUMENTET 4 Vägmästarvägen 8				
 ORIENTERINGSPLAN 1:1500				
				
A	Torget arkitekter ab			
K				
V				
E				
UPPDRAG NR 22-0007		RITAD AV SJ		HANDLÄGGARE SJ
DATUM 23-03-20		ANSVARIG Lars Zetterholm		
NYBYGGNAD BYGGVARUHANDEL TAKPLAN				
SKALA 1:100 (A1) 1:200 (A3)		NUMMER A-40.1-140		BET

FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I MILLIMETER
+ 0.00 HÖJD FÄRDIG GOLV (M)

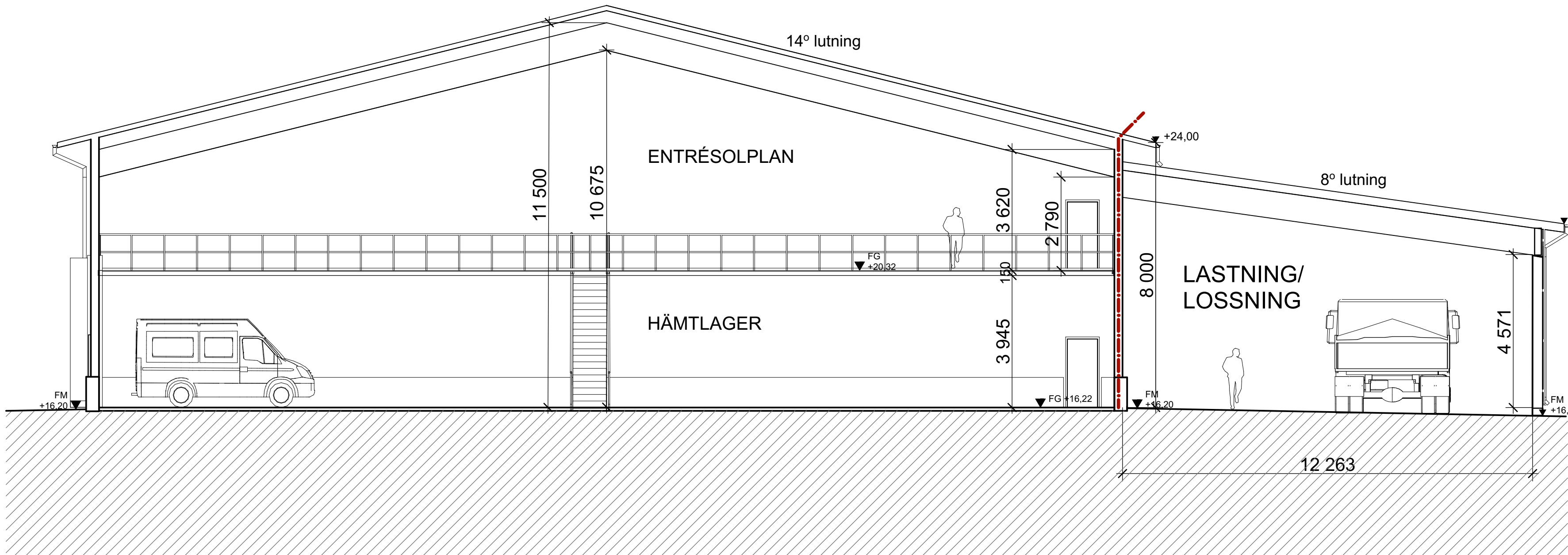
BRANDCELLSGRÄNS EI30

FÖRESKRIFTER

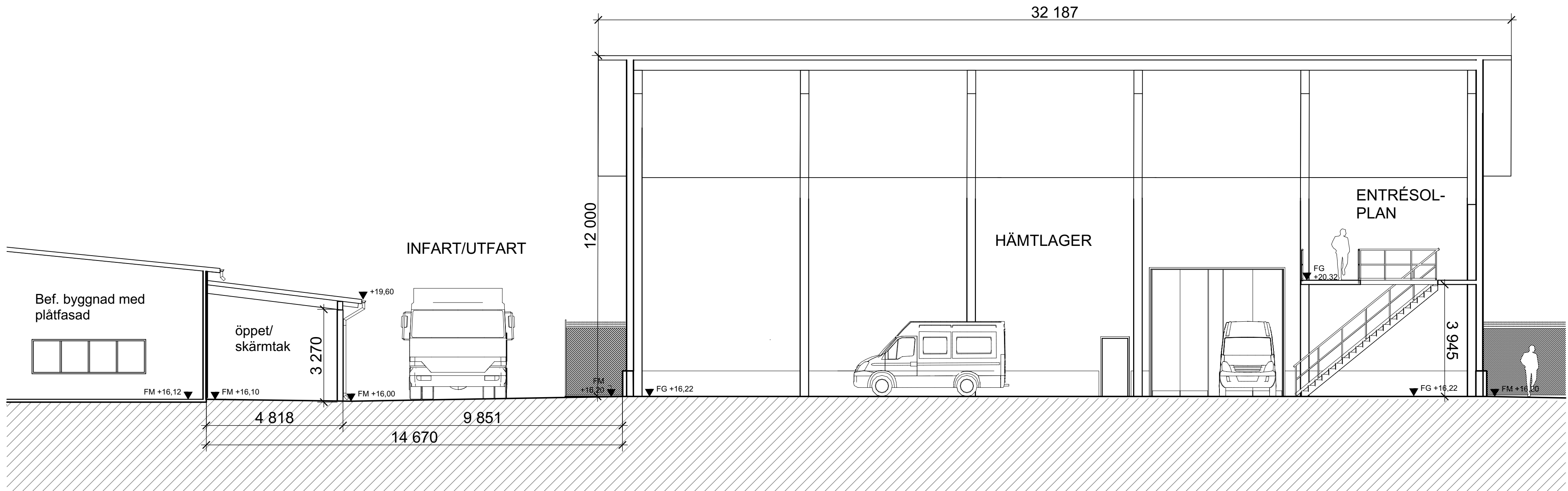
Byggnader skall byggas enl. BBR 29
Brandcellsgränser utförs i butik, klass EI60
och i hämtlager, klass EI30
Taksäkerhet ska uppföras enl. BBR 29

HÄNVISNINGAR

Situationsplan, se ritning A-01.1-001
Markplaneringsplan, se ritning A-10.1-001
Planer, se ritning A-40.1-110 - A-40.1-140
Sektioner, se ritning A-40.2-110
Fasader, se ritning A-40.3-110 och A-40.3-120
Entréparti butik, se ritning A-42.4-110
Stängsel och skyltar, se ritning A-45.4-110

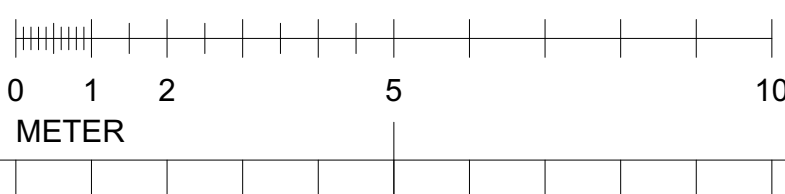


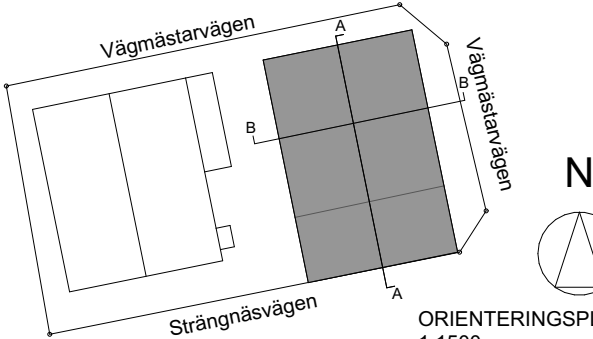
SEKTION AA
1:100



SEKTION BB
1:100

SKALA 1:100



BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
INSTRUMENTET 4 Vägmästarvägen 8				
 ORIENTERINGSPLAN 1:1500				
 NORDSTRÖMS TRÄ				
A	Torget arkitekter ab			
K				
V				
E				
UPPDRAG NR		RITAD AV		HANDLÄGGARE
22-0007		SJ		SJ
DATUM		ANSVARIG		
23-03-20		Lars Zetterholm		
NYBYGGNAD BYGGVARUHANDEL SEKTIONER, HÄMTLAGER				
SKALA 1:100 (A1) 1:200 (A3)		NUMMER A-40.2-110		
				BET

FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I MILLIMETER
+ 0.00 HÖJD FÄRDIGT GOLV (M)

BALKAR ENDAST SYMBOLISKT REDOVISADE

FASADER - MATERIAL OCH KULÖR:

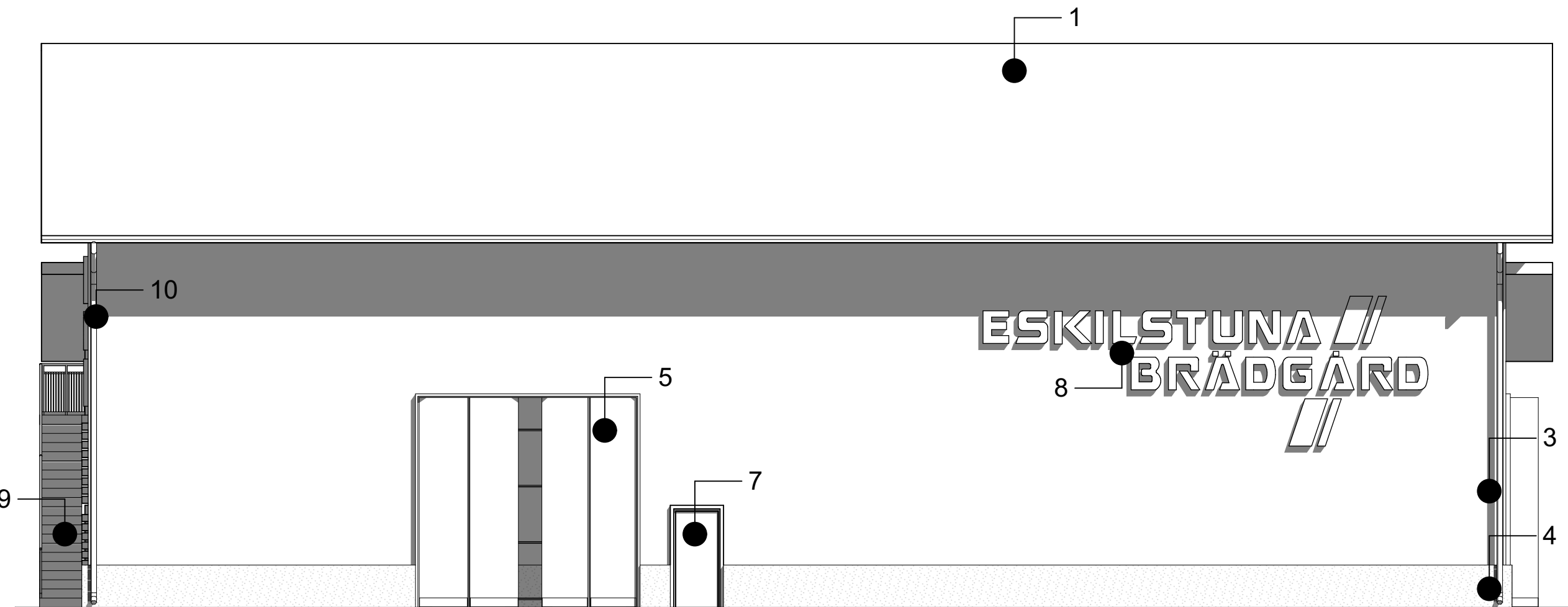
1. TAKBELÄGGNING, PAPP, SVART
2. KANT TAK, METALL, SVART
3. FASADBEKLÄDNAD, METALL, RÖD NCS S 5040-Y80R
4. SOCKEL, BETONG, KULÖR NCS S 1000-N
5. VIKPORT, METALL TYP HÖRMANN™, GRÅ, NCS S
6. PELÄRE SKÄRMTAK LASTNING/LOSSNING, KULÖR BLYERTSGRÅ, TYP PLANNJA PL18 RAL 7024.
7. YTTERDÖRR METALL, GRÅ NCS S
8. UTRYMME FÖR FÖRETAGSLOGOTYPE
9. UTRYMNINGSTRAPPA I STÅL TYP WELANDS
10. AVVATTNING, STUPRÖR OCH HÄNGRÄNNA KULÖR BLYERTSGRÅ, TYP PLANNJA PL18 RAL 7024.
11. TAKBELÄGGNING, BLYERTSGRÅ,PLÅT RAL 7024, KANT RAL 7024
12. STÅENDE VERTIKALA RIBBOR 45X45, KULÖR TRÄ "NATUR"
13. ELLADDSTOLPE

FÖRESKRIFTER

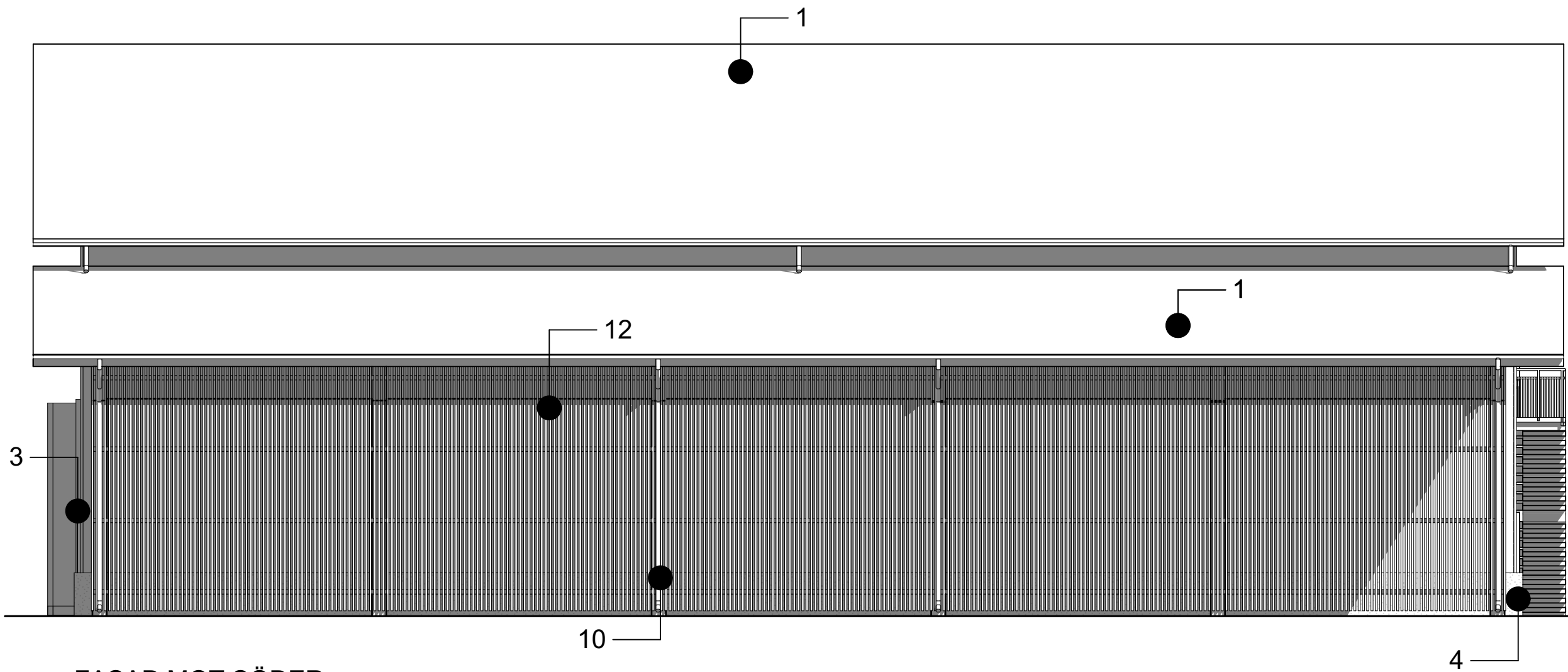
Byggnader skall byggas enl. BBR 29
Brandcellsgränser utförs i butik, klass EI60
och i hämtlager, klass EI30
Taksäkerhet ska uppföras enl. BBR 29

HÄNVISNINGAR

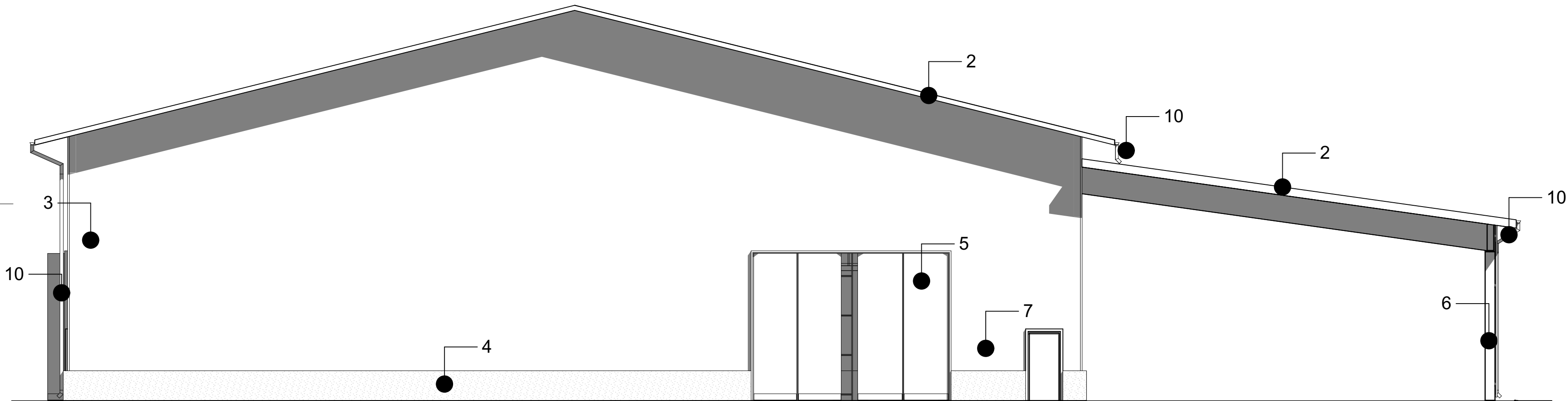
Situationsplan, se ritning A-01.1-001
Markplaneringsplan, se ritning A-10.1-001
Planer, se ritning A-40.1-110 - A-40.1-140
Sektioner, se ritning A-40.2-110
Fasader, se ritning A-40.3-110 och A-40.3-120
Entréparti butik, se ritning A-42.4-110
Stängsel och skyltar, se ritning A-45.4-110



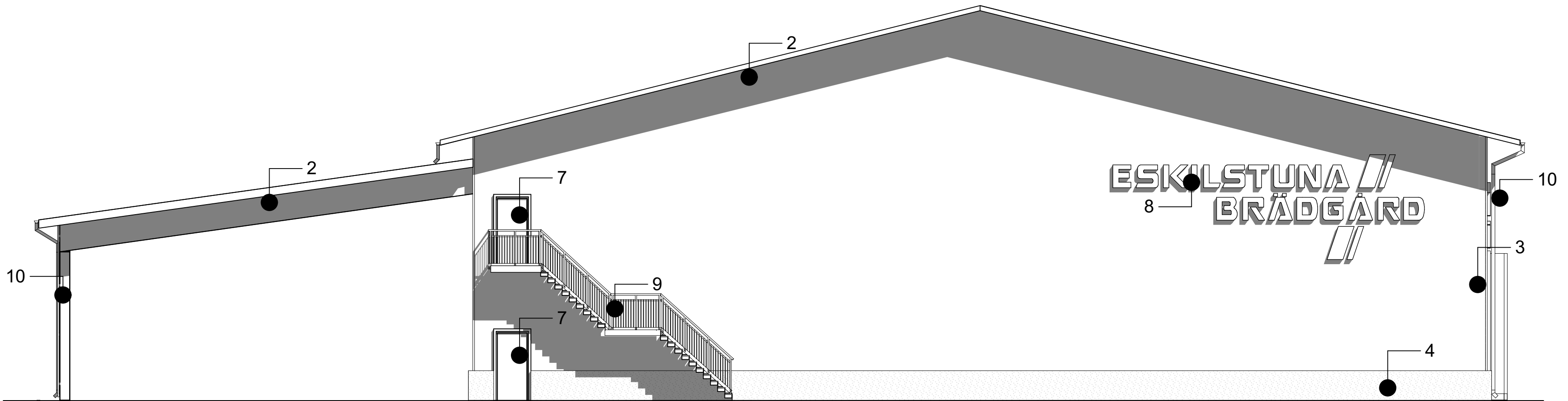
FASAD MOT NORR
1:100



FASAD MOT SÖDER
1:100

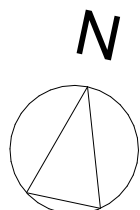
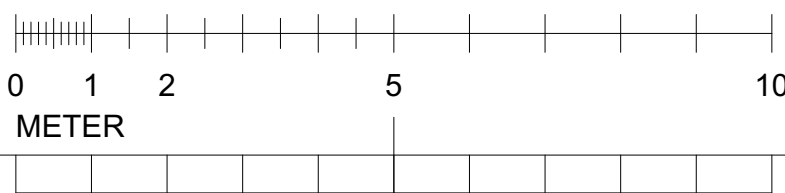


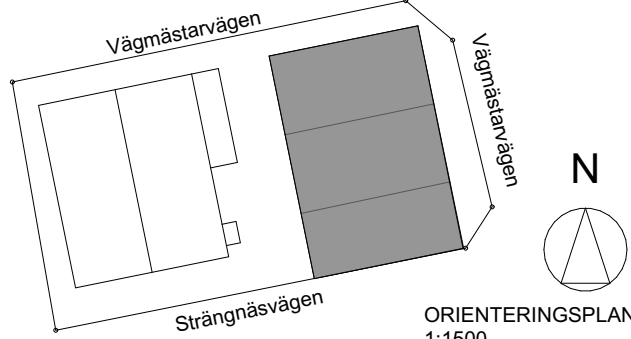
FASAD MOT VÄSTER HÄMTLAGER
1:100



FASAD MOT ÖSTER HÄMTLAGER
1:100

SKALA 1:100



BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
INSTRUMENTET 4 Vägmästarvägen 8				
 ORIENTERINGSPLAN 1:1500				
				
A	Torget arkitekter ab			
K				
V				
E				
UPPDRAG NR 22-0007		RITAD AV SJ	HANDLÄGGARE SJ	
DATUM 23-03-20		ANSVARIG Lars Zetterholm		
NYBYGGNAD BYGGVARUHANDEL FASADER HÄMTLAGER				
SKALA 1:100 (A1) 1:200 (A3)		NUMMER A-40.3-110		BET



LÄGE A



LÄGE B



LÄGE C



LÄGE D



LÄGE E



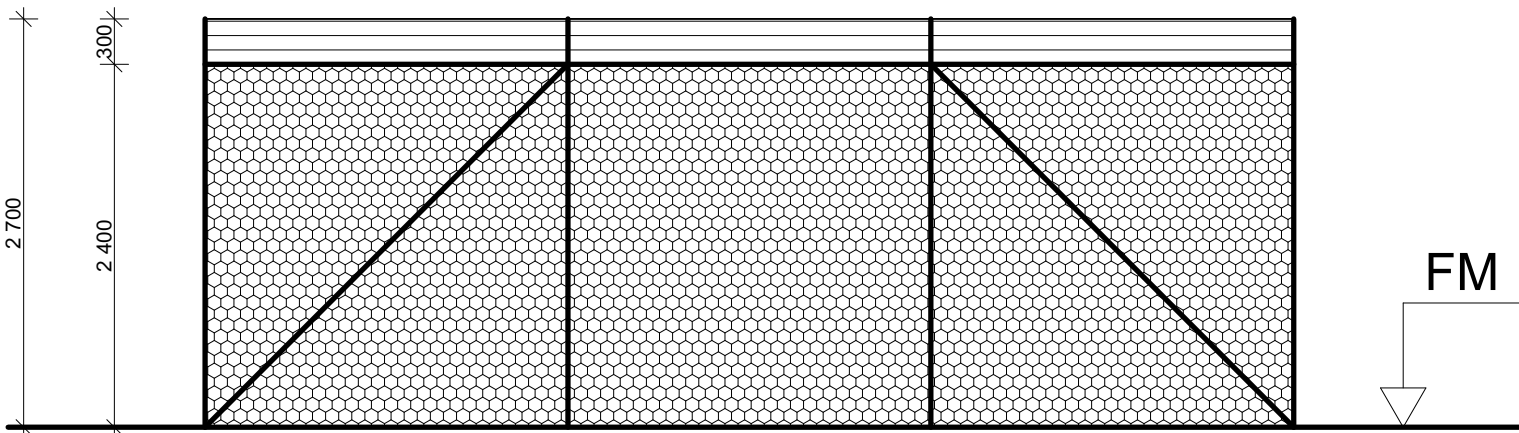
LÄGE F



LÄGE G

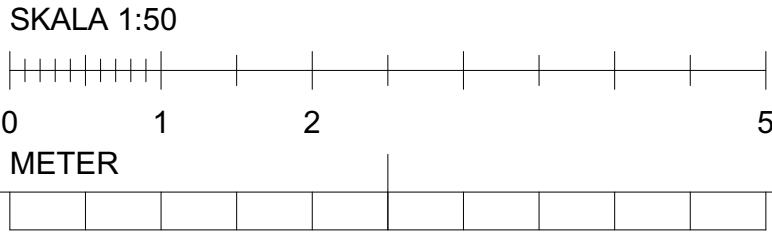


LÄGE H



STÄNGSEL
UPPSTÄLLNING, SKALA 1:50(A1)
INDUSTRISTÄNGSEL, GENOMSIKTLIGT
TYP "GUNNEBO" MED TAGGTRÄD I KRÖN
h 2,7 meter

REFERENESER SKYLTLAR, UPPSTÄLLNING STÄNGSEL

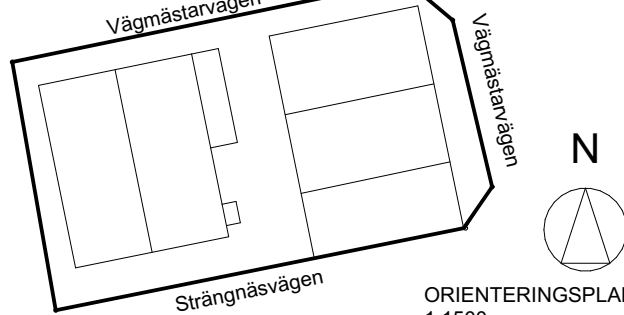


FÖRKLARINGAR

SKYLT FÖR EGEN TILLVERKNING, SAMT
VÄGVERKETS SKYLTLAR
MÄTT ANGES I METER OM INGET ANNAT ANGES

HÄNVISNINGAR

PLACERING SKYLTLAR OCH STÄNGSEL,
SE RITNING A-10.1-001

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
INSTRUMENTET 4 Vägmästarvägen 8				
 ORIENTERINGSPLAN 1:1500				
				
A	Torget arkitekter ab			
K				
V				
E				
UPPDRAG NR 22-0007		RITAD AV SJ	HANDLÄGGARE SJ	
DATUM 23-03-20		ANSVARIG Lars Zetterholm		
NYBYGGNAD BYGGVARUHANDEL UPPSTÄLLNINGSRITNING STÄNGSEL OCH SKYLTLAR				
SKALA 1:50 (A1) 1:100 (A3)		NUMMER A-45.4-110		BET