

|                            |                                                                                                                   |                     |                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| Utdragsdatum               | 2026-02-27                                                                                                        |                     |                 |
| Fastighet                  | SALEM FÖRRÅDET 16<br>Godkänd FR: 2004-01-19<br>Godkänd IR: 2011-03-31<br>Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-02-26 |                     |                 |
| Distrikt                   | Salem                                                                                                             |                     |                 |
| Ursprung                   | SALEM FÖRRÅDET 12                                                                                                 |                     |                 |
| Adress                     | Förrådsvägen 10 14440 Rönninge                                                                                    | Kommundel: Salem    |                 |
| Areal                      | Land: 139 kvm                                                                                                     | Vatten: - kvm       | Totalt: 139 kvm |
| Andel i                    | Samfällighet                                                                                                      | SALEM FÖRRÅDET S:2  | procent 20      |
|                            | Gemensamhetsanläggning                                                                                            | SALEM FÖRRÅDET GA:2 |                 |
| Koordinater fastighet      | Omr.                                                                                                              | N-koord             | E-koord         |
|                            | 1                                                                                                                 | 6566123.7           | 657018          |
|                            |                                                                                                                   |                     | Areal           |
|                            |                                                                                                                   |                     | -               |
| Åtgärder                   | Fastighetsrättsliga åtgärder                                                                                      | Datum               | Aktbeteckning   |
|                            | Avstyckning, Anläggningsåtgärd                                                                                    | 2004-01-19          | 0128-03/18      |
| Rättigheter grunduppgifter | Inga rättigheter kunde hittas.                                                                                    |                     |                 |
| Planer och bestämmelser    | Planer                                                                                                            | Datum               | Aktbeteckning   |
|                            | Detaljplan                                                                                                        | 2009-03-17          | 0128-P09/1      |
|                            | Förrådet 12 m fl, del av kv                                                                                       |                     |                 |
|                            | Registreringsdatum: 2009-06-02                                                                                    |                     |                 |
|                            | Senast ändrad: 2021-03-03                                                                                         |                     |                 |
| Lagfarter                  | Lagfart                                                                                                           | Inskr.dag           | Aktbeteckning   |
|                            | 556821-1170                                                                                                       | 2011-03-31          | 11/10165        |
|                            | Wretvall Fastigheter Ab                                                                                           |                     |                 |
|                            | Förrådsägen 8                                                                                                     |                     |                 |
|                            | 14440 Rönninge                                                                                                    |                     |                 |
|                            | Andel: 1/1                                                                                                        |                     |                 |
|                            | Köp 2010-12-30, Andel: 1/1                                                                                        | 2011-03-31          | 11/10165        |
|                            | Köpeskilling 2 500 000 SEK                                                                                        |                     |                 |
|                            | Avser även annan fastighet                                                                                        |                     |                 |

| Tidigare lagfart/tomträtt | Lagfart                                                                                                                | Inskr.dag  | Aktbeteckning |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
|                           | Lagfaren ägare<br>556621-7013<br>Fyrpasset Fastighetsförvaltning Ab<br>Mekanikervägen 13<br>14633 Tullinge             | -          | 03/51809      |
|                           | Köp 2003-10-01, Andel: 1/1<br>Överlåten andel: 1/1<br>Anmärkning: Lagfarten avser stamfastigheten<br>Dagboksnr: saknas |            | 03/51809      |
|                           | Lagfaren ägare<br>556548-0299<br>J. Wretvall Rörservice Ab<br>Förrådsvägen 8<br>14440 Rönninge                         | 2004-08-06 | 04/38255      |
|                           | Köp 2004-06-14, Andel: 1/1<br>Köpeskilling 2 800 000 SEK<br>Avser även annan fastighet<br>Överlåten andel: 1/1         | 2004-08-06 | 04/38255      |

| Inteckningar | Nr                          | Belopp                         | Inskr.dag            | Aktnummer | Anm. |
|--------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------|------|
|              | 1                           | 1 800 000 SEK                  | 2004-08-06           | 04/38256  |      |
|              |                             | Gäller även: SALEM FÖRRÅDET 14 |                      |           |      |
|              |                             | Gäller även: SALEM FÖRRÅDET 15 |                      |           |      |
|              | Antal sökta inteckningar: 1 |                                | Summa: 1 800 000 SEK |           |      |

|                 |                                           |          |                         |
|-----------------|-------------------------------------------|----------|-------------------------|
| <b>Taxering</b> | Taxeringsenhet: 432 - Industrienhet lager |          |                         |
|                 | Id för tax.enhet:                         | 701429-6 | Markvärde: 83 tkr       |
|                 | Taxering genomförd:                       | 2025     | Byggnadsvärde: 199 tkr  |
|                 | Areal:                                    | 139 kvm  | Summa taxvärde: 282 tkr |
|                 | Typ: Fastighet (Hel/del av)               |          |                         |

**Taxerad ägare**  
165568211170  
Wretvall Fastigheter AB  
FÖRRÅDSÄGEN 8  
14440 RÖNNINGE  
Juridisk form: Övrigt aktiebolag (49)  
Andel: 1/1

**Värderingsenheter****Industrimark**

|            |         |                |         |
|------------|---------|----------------|---------|
| Tax.värde: | 83 tkr  | Riktvärdesomr: | 128 138 |
| Areal:     | 139 kvm |                |         |

**Lager värderad enl avkast.metoden**

|                  |         |                     |              |
|------------------|---------|---------------------|--------------|
| Tax.värde:       | 199 tkr | Klassificering std: | Mycket enkla |
| Area:            | 110 kvm | Saneringsmogen:     | Nej          |
| Nybyggnadsår:    | 1976    | Värdeår:            | 1976         |
| Tillhör byggnad: | 1       |                     |              |

**Anmärkningar**

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Jordregistersocken m.fl. | Socken: Salem |
|--------------------------|---------------|