

Utdragsdatum	2026-02-27		
Fastighet	SALEM FÖRRÅDET 14 Godkänd FR: 2004-01-19 Godkänd IR: 2011-03-31 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-02-26		
Distrikt	Salem		
Ursprung	SALEM FÖRRÅDET 12		
Adress	Förrådsvägen 20 14440 Rönninge	Kommundel: Salem	
Areal	Land: 704 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 704 kvm
Andel i	Samfällighet	SALEM FÖRRÅDET S:2	procent 20
	Gemensamhetsanläggning	SALEM FÖRRÅDET GA:2	
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord
	1	6566062.6	656995.6
			Areal
			-
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning, Anläggningsåtgärd	2004-01-19	0128-03/18
Rättigheter grunduppgifter	Inga rättigheter kunde hittas.		
Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Detaljplan	2009-03-17	0128-P09/1
	Förrådet 12 m fl, del av kv		
	Registreringsdatum: 2009-06-02		
	Senast ändrad: 2021-03-03		
Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	556821-1170	2011-03-31	11/10165
	Wretvall Fastigheter Ab		
	Förrådsägen 8		
	14440 Rönninge		
	Andel: 1/1		
	Köp 2010-12-30, Andel: 1/1	2011-03-31	11/10165
	Köpeskilling 2 500 000 SEK		
	Avser även annan fastighet		

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare 556621-7013 Fyrpasset Fastighetsförvaltning Ab Mekanikervägen 13 14633 Tullinge	-	03/51809
	Köp 2003-10-01, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1 Anmärkning: Lagfarten avser stamfastigheten Dagboksnr: saknas		03/51809
	Lagfaren ägare 556548-0299 J. Wretvall Rörservice Ab Förrådsvägen 8 14440 Rönninge	2004-08-06	04/38255
	Köp 2004-06-14, Andel: 1/1 Köpeskilling 2 800 000 SEK Avser även annan fastighet Överlåten andel: 1/1	2004-08-06	04/38255

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	1 800 000 SEK	2004-08-06	04/38256	
		Gäller även: SALEM FÖRRÅDET 15			
		Gäller även: SALEM FÖRRÅDET 16			
	Antal sökta inteckningar: 1		Summa: 1 800 000 SEK		

Taxering	Taxeringsenhet: 432 - Industrienhet lager		
	Id för tax.enhet:	701427-6	Markvärde: 422 tkr
	Taxering genomförd:	2025	Byggnadsvärde: 1 276 tkr
	Areal:	704 kvm	Summa taxvärde: 1 698 tkr
	Typ: Fastighet (Hel/del av)		

Taxerad ägare
165568211170
Wretvall Fastigheter AB
FÖRRÅDSÄGEN 8
14440 RÖNNINGE
Juridisk form: Övrigt aktiebolag (49)
Andel: 1/1

Värderingsenheter**Industrimark**

Tax.värde:	422 tkr	Riktvärdesomr:	128 138
Areal:	704 kvm		

Lager värderad enl avkast.metoden

Tax.värde:	1 276 tkr	Klassificering std:	Mycket enkla
Area:	704 kvm	Saneringsmogen:	Nej
Nybyggnadsår:	1976	Värdeår:	1976
Tillhör byggnad:	1		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.	Socken: Salem
--------------------------	---------------