

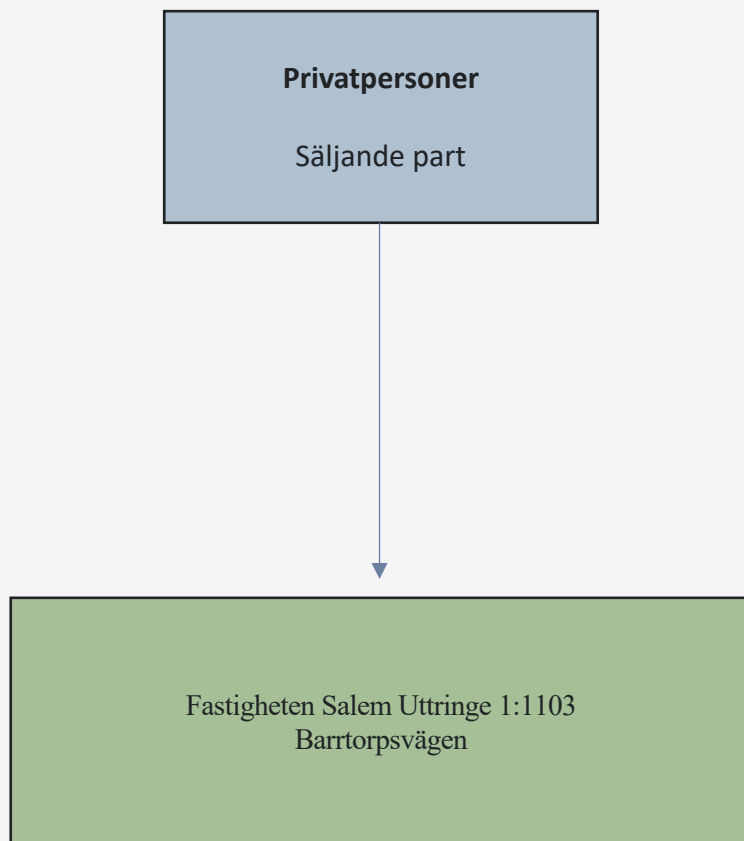


PROJEKT SJÖBLICK- RÖNNINGE

BYGGRÄTT BOSTÄDER - CENTRALA RÖNNINGE

RASMUS M VEDIN 0704-88 85 12

TRANSAKTIONSSTRUKTUR



VÅR FÖRSÄLJNINGSPROCESS

Försäljning av Fastigheten Salem Uttringe 1:1103 sker genom en rak fastighetsaffär. Säljande part är privatpersoner och några garantier kring fastighets skick och stadsplanes förutsättningar kan inte lämnas. Stämpelskatt betalas av köparen.

PROJEKT SJÖBLICK

PROJEKTBESKRIVNING

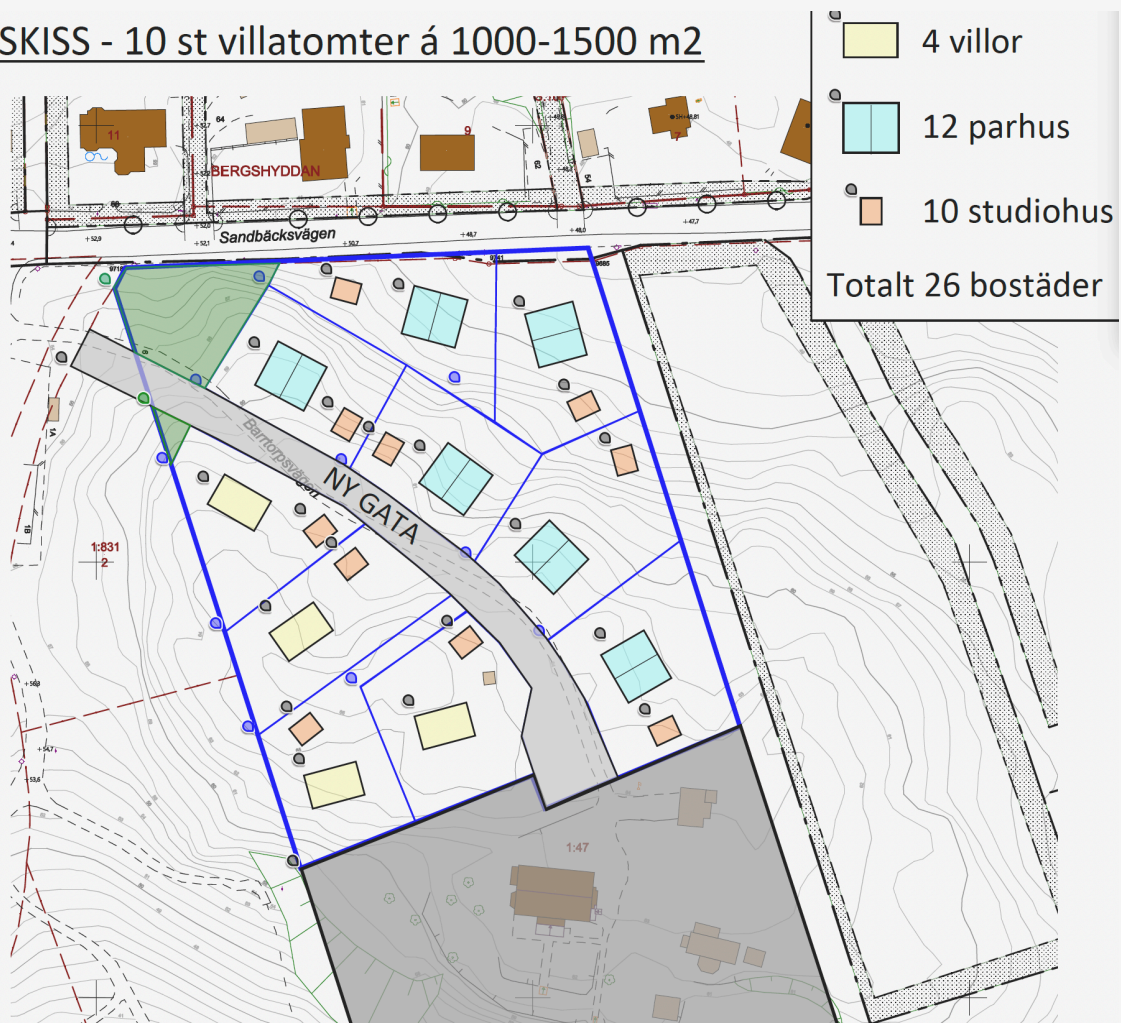
Unikt tillfälle att förvärva byggrätt med fantastiskt läge invid sjön Uttran. Omgivningen består av vacker natur och småhus bebyggelse. Det är ett så kallat "Infill-projekt" där all byggbar mark runtomkring är bebyggd. Bebyggelsen runt om kring består till största del av påkostade enbostadshus. Fastigheten består idag av naturmark med uppvuxna träd, Fastigheten är delvis kuperad. Från delar av fastigheten har man utskit över sjön. El, Fiber och VA finns i närliggande lokalgata, Utvecklaren kommer ansvara för att göra lokala dragningar inom fastigheten och bygga gatan genom fastigheten. Stamfastigheten uttringe 1:47 har ett härskande servitut för att ha genomfart och ledningar genom Fastigheten.

För Fastigheten gäller Stadsplan från 1965. I datarum finns mer underlag och kartor. Datarum delas med part efter överenskommelse med projektansvarig. I illustrationer i detaljplanen visas 6 parhus och 4 fristående villor. Med gällande bygglovsregler bör en förtätning av detta kunna ske.

KORTFAKTA

Fastighetsyta:	13 648
Planförhållande	Stadsplan från 1965
Antal enheter	ca 26
Anslutningar vid tomtgräns	El, VA, Fiber

IDÉSKISS - 10 st villatomter á 1000-1500 m²



ILLUSTRATION

GROVKALKYL

INTÄKTER

	TKR	KR / KVM	KVM	ANTAL
Parhus	5 000	41	120	12
Villa	7 000	40	175	4
Studiohus	2 100	42	50	10
Summa:	113 000	41	2640	26

PROJEKTINTÄKTER: 113 000 000 KR



FASTIGHETSBECK-

SALEM UTTRINGE 1:1103

FASTIGHETSÄGARE

Privat

KOSTNADER PER ÅR KR/ KVM

KOSTNADER	PER ÅR	KR/ KVM
Grovplanering	5 000 tkr	1893
Anslutningar	3 500 tkr	1325
Bygg	60 000 tkr	22 727
Övrigt	1 500 tkr	568

Summa: **70 000 tkr** **26 515 kr**

URVAL AV NYCKELTAL

Typkod	210 tomtmark
Taxeringsvärde	2 604
Huvudsaklig användning	Industri / lokal
Upplåtelseform	Äganderätt
Adress	Barrtorpsvägen,144 62
Fastighetsyta	13 644
Inteckningar	0 kr
Vatten / avlopp	Ej anslutet/Kommunalt
Geoteknisk utred	Saknas
Servitut	ledning/ väg

PROJEKTANSVARIG



RASMUS M VEDIN

PARTNER OCH TRANSAKTIONSÅDGVARE

MOBIL: 0704-88 85 12

RASMUS@ROSENGREN.SE