



7 nyproducerade bostadsrätter (2023)
Fullt uthyrda –
Brf Väsjuhöjden, Sollentuna



Kontaktperson

Frågor angående uthyrningsobjektet kan ställas till ansvarig Hampus Jonsson.

Följande kontaktuppgifter gäller:



Hampus Jonsson

M: 0703- 58 38 58

E: hampus@rosengren.se



Sammanfattning

Nu erbjuds möjlighet att förvärva ett attraktivt bostadsrättspaket om 7 nyproducerade lägenheter i Brf Väsjuhöjden, Sollentuna. Lägenheterna färdigställdes 2023 och är sedan inflytt fullt uthyrda med stabila och dokumenterade hyresintäkter.

- Pris: 23 000 000 kr
- Pris/kvm: ca 50 000 kr/kvm
- Total area (BOA+BIA): 453 kvm
- Överlåtelseform: Bolagsöverlåtelse
- Juridisk person: Godkänd enligt föreningens stadgar
- Uthyrning: Fri uthyrning

Ett modernt och lättförvaltat bestånd i ett av Stockholmsregionens mest expansiva områden.

Objektbeskrivning:

- 7 bostadsrätter
- Nyproducerade 2023
- Samtliga i etage
- Attraktivt läge i föreningen
- Fullt uthyrda sedan färdigställande

Lägenheterna håller genomgående modern standard med attraktiva planlösningar, vilket skapar god efterfrågan både på hyresmarknaden och vid en framtida styckvis försäljning.

Hyresintäkter:

- Snitthyra: ca 15 000 kr/mån/lägenhet
- Total hyra/månad: ca 105 000 kr
- Total hyra/år: ca 1 260 000 kr

Stabil och bevisad uthyrning sedan start.

Om området – Väsjön, Sollentuna:

Väsjön är en av Stockholmsregionens mest expansiva stadsutvecklingar med tydlig inriktning på hållbarhet och livskvalitet. Området kombinerar nyproducerade bostäder med närhet till sjö, natur och rekreation.

Här erbjuds gångavstånd till badplats, motionsspår och Rösjöområdet samtidigt som service, skolor och kommunikationer byggs ut i takt med områdets tillväxt.

Effektiv pendling via Sollentuna centrum med pendeltåg till Stockholm City på cirka 15 minuter gör läget attraktivt för såväl privatpersoner som hyresgäster verksamma i Kista, Arlanda och centrala Stockholm.

Ett långsiktigt attraktivt läge med god potential för värdeutveckling.

Investeringsfördelar:

- Nyproduktion – lågt underhållsbehov
- Fullt uthyrt med stabilt kassaflöde
- Juridisk person godkänd
- Fri uthyrning
- Möjlighet till styckvis försäljning
- Attraktivt område med stark utveckling

Exitmöjligheter:

- Styckvis avyttring till privatpersoner
- Långsiktig förvaltning med stabilt kassaflöde
- Refinansiering vid värdeökning



















Rosengren & Co

Rosengren & Co har varit verksamma i fastighetsbranschen sedan 1987. Det gör oss till en av de mest erfarna fastighetskonsulterna i Stockholmsregionen. Med vår mångåriga erfarenhet och goda marknadskännedom skapar vi mervärde för våra uppdragsgivare och kunder.

Vår vision är att bli den självklara samarbetspartnern och mäklaren vid transaktionsrådgivning, förmedling av kommersiella fastigheter såväl som vid bostadsrättsbildning och uthyrning.

Rosengren & Co har under åren byggt upp ett stort personligt nätverk med aktörer inom fastighetsbranschen. Genom tät dialog och kommunikation inom nätverket skapar vi förutsättningar att alltid nå rätt köpare eller nödvändig expertis vid förmedling av fastigheter och vid andra typer av fastighetstransaktioner.

Försäljning av kommersiella fastigheter, kan efter önskemål från ägaren, ske publikt eller genom överlåtelse under hand direkt till motparten.

Anteckningar



Linnégatan 76 | 115 23 Stockholm | Sweden
+46 (0)8 - 545 662 90 | www.rosengren.se | info@rosengren.se