



Tre välskötta bostadsfastigheter

Katrineholm

BESKRIVNING AV FASTIGHETERNA

Tre välskötta bostadsfastigheter med en total area om 1 117 kvm utanför Katrineholm, vackert belägna i den Sörmländska idyllen.

Två av fastigheterna ligger i Sköldinge på Malmgatan 10 och 12. Den tredje fastigheten ligger på Storgatan 6 i Valla. Fastigheterna innefattar 16 lägenheter och 4 garageplatser, samtliga uthyrda förutom en vind som är under uppförande på Storgatan 6. Den årliga hyresintäkten uppgår till drygt 1,3 Mkr.

Samtliga fastigheter har genomgått stora renoveringar och förbättringar de senaste 5 åren.

Uppvärmning sker via bergvärme och kompletteras med solpaneler. Kommunalt vatten och avlopp.

Fastigheterna har tillsammans en total markareal om 3 891 kvm i form av uppvuxna trädgårdstomter med gräsmattor, grusgångar och stensättningar.

Sörmlandstrafiken erbjuder hållplatser för buss i både Valla och Sköldinge till centrala Katrineholm.

Avståndet till Katrineholm är ca 1 mil, till Nyköping ca 5 mil och till Södertälje ca 10 mil.

Fastigheterna är taxerade med en total area om 986 kvm, varav bostadsyta om 899 kvm samt lokalyta om 87 kvm.

Fastigheterna överlåtes genom en bolagstransaktion.

Om endast en eller två fastigheter önskas förvärvas, vänligen kontakta ansvarig fastighetsmäklare för ytterligare information.

Ytterligare underlag finns att tillgå i datarum.

URVAL AV NYCKELTAL

Fastighetsbeteckning	Katrineholm Triangeln 3	Ramsta 2:30	Ramsta 2:40
Adress	Storgatan 6	Malmgatan 10	Malmgatan 12
Fastighetsägare	Fastighets Ab Sköldinge-Ramsta 2:40		
Taxeringsvärde	1 036 Tkr	1 607 Tkr	1 046 Tkr
Huvudsaklig användning	Bostäder och lokaler		
Upplåtelseform	Äganderätt		
Tomtareal	1 038 kvm	1 529 kvm	1 324 kvm
Uthyrningsbar area	1 117 kvm totalt		
Inteckningar	1 425 Tkr	1 875 Tkr	2 325 Tkr

SAMMANFATTNING AV MEMORANDUM

Denna sammanfattning har sammanställts med information av fastighetsägaren/uppdragsgivaren samt andra källor. Ägaren respektive Rosengren friskriver sig allt ansvar för eventuella fel eller ofullständigheter i sammanfattningen eller i annan information – muntlig eller skriftlig – som tillhandahållits en eventuell intressent till fastigheten. Informationen i detta material skall kontrolleras i samråd med fastighetsägaren innan bindande överlåtelseavtal undertecknas. Intressenter till fastigheten och bolag innehållande fastigheten anmodas att anlita teknisk, ekonomisk och juridisk expertis inför ett eventuellt förvärv.

KONTAKT

Alexander Nelson
Mobil: 070-8400026
alexander@rosengren.se



FASTIGHETSKARTA



Triangeln 3 Storgatan 6

FASTIGHETSKARTA



Sköldinge-Ramsta 2:30 och Sköldinge-Ramsta 2:40



Triangeln 3 Storgatan 6





Sköldinge-Ramsta 2:30 och Sköldinge-Ramsta 2:40





Sköldinge-Ramsta 2:30 och Sköldinge-Ramsta 2:40

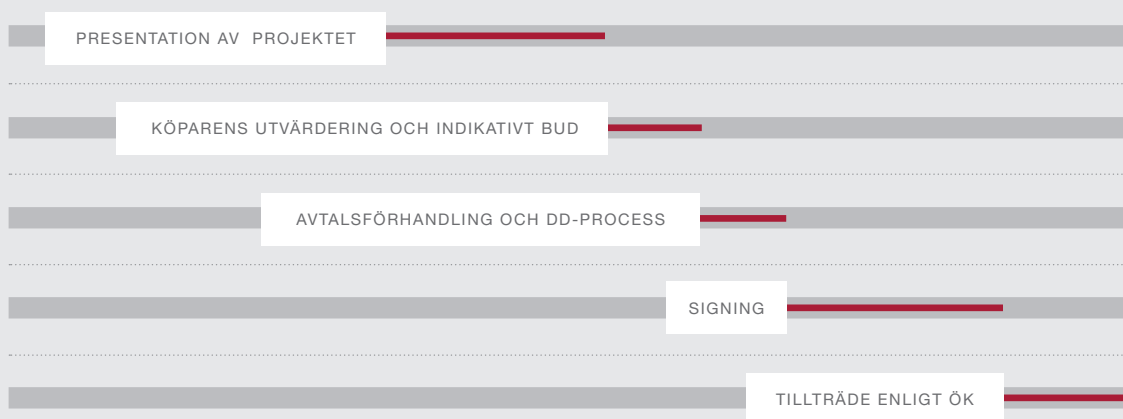


Indikativa bud

Baserat på de uppgifter som presenteras i denna promemoria inbjuds Köparen att lämna, ett skriftligt indikativt bud. Det indikativa budet skall baseras på förvärv av bolag innehållande fastigheterna.

1. Budet ska lämnas på underliggande fastighetsvärde
2. Kort presentation av köpande bolag
3. Hur man avser att finansiera förvärvet
4. Eventuella villkor för affären
5. Ange tidplan/beslutsprocess för förvärvet

Försäljningsprocessen



Efter inkomna bud sker en genomgång av dessa varefter säljaren avser att slutförhandla med en eller flera intressenter. Som grund för slutförhandlingen ligger det indikativa budet.

Rosengren & Co och Fastighetsägaren förbehåller sig rätten att när som helst avbryta transaktionen. Eventuella intressenter har i dessa fall ingen rätt till ersättning.

INDIKATIVT BUD SKICKAS TILL ROSENGREN & CO VIA MAIL TILL ALEXANDER@ROSENGREN.SE

Rosengren & Co

Fastighetskonsult Rosengren & Co har varit verksamma i fastighetsbranschen sedan 1987. Det gör oss till en av de mest erfarna fastighetskonsulterna i Stockholmsregionen. Med vår mångåriga erfarenhet och goda marknadskännedom skapar vi mervärde för våra uppdragsgivare och kunder.

Vår vision är att bli den självklara samarbetspartnern och mäklaren vid transaktionsrådgivning, förmedling av kommersiella fastigheter såväl som vid bostadsrättsbildning och uthyrning.

Rosengren & Co har under åren byggt upp ett stort personligt nätverk med aktörer inom fastighetsbranschen. Genom tät dialog och kommunikation inom nätverket skapar vi förutsättningar att alltid nå rätt köpare eller nödvändig expertis vid förmedling av fastigheter och vid andra typer av fastighetstransaktioner.

Försäljning av kommersiella fastigheter, kan efter önskemål från ägaren, ske publikt eller genom överlåtelse under hand direkt till motparten.
