



SEGERSTA 1:75 Håbo - Ekolsund - E18

Vakant Industrifastighet/ Handelsfastighet direkt intill E18

BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Tillfälle att förvärva vakant fastighet med bästa läget intill E18. Mycket strategiskt placerat intill Preem och Rasta. Egen avfart till Fastigheten från båda riktningarna. Fastigheten är vakant och tillgänglig för en ny ägare och verksamhet.

Byggnaden består till största del av en öppen och flexibel lokal. Kontor och kök i två våningar är placerat i byggnadens ena ände.

Två portar ger bra kommunikation mellan ute och inne. Mycket goda möjligheter för parkering av personbilar och större fordon.

DATARUM

I ett datarum hos mäklaren finns mer information. Där finns mer bilder, ritningar med mera.

TRANSAKTION & TILLTRÄDE

Fastigheten överläts genom försäljning av samtliga aktier i NYAB eller Södersens Auktionshus AB.

URVAL AV NYCKELTAL

Fastighetsbeteckning	SEGERSTA 1:75
Fastighetsägare	Södersens Auktionshus AB
Typkod	433 - Industri
Taxeringsvärde	3361
Huvudsaklig användning	Handel/lager
Upplåtelseform	Äganderätt
Uthyrningsbar lokalarea	870 kvm
Fastighetsyta	2 195
Inteckningar	900 tkr
Vatten/avlopp	Kommunalt
Adress	Jättorpsvägen 3746 93 Bålsta











SAMMANFATTNING AV MEMORANDUM

Denna sammanfattning har sammanställts med information av fastighetsägaren/uppdragsgivaren samt andra källor. Ägaren respektive Rosengren friskriver sig allt ansvar för eventuella fel eller ofullständigheter i sammanfattningen eller i annan information – muntlig eller skriftlig – som tillhandahållits en eventuell intressent till fastigheten. Informationen i detta material skall kontrolleras i samråd med fastighetsägaren innan bindande överlåtelseavtal undertecknas. Intressenter till fastigheten och bolag innehållande fastigheten anmodas att anlita teknisk, ekonomisk och juridisk expertis inför ett eventuellt förvärv.

KONTAKT

Rasmus M Vedin
Projektledare / reg. Fastighetsmäklare
mobil: 070-488 85 12
Rasmus@rosengren.se

ROSENGREN