



ALMNÄS 5:46 Södertälje

Industrifastighet med byggrätt och utvecklingspotential

BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Tillfälle att förvärva centralt belägen industrifastighet i expansiva Almnäs -Södertälje. På Kaserngatan 11 återfinns denna fastighet med stor potential.

Fastigheten omfattar 5 864 kvm med uthyrningsbar area om 4 000 kvm. Fastigheten är vakant och tillgänglig för en ny ägare.

Fastigheten omfattas av en mycket generös detaljplan. Detaljplanen tillåter två våningar, 15 meter byggnadshöjd, exploatering 60% av ytan. Centrum, småindustri, lager & logistik.

Fastigheten medger en BYA om ca 3 518 kvm och en BTA på 7 036 kvm.

Fastighetens hörnläge ger goda kommunikationsmöjligheter.

DATARUM

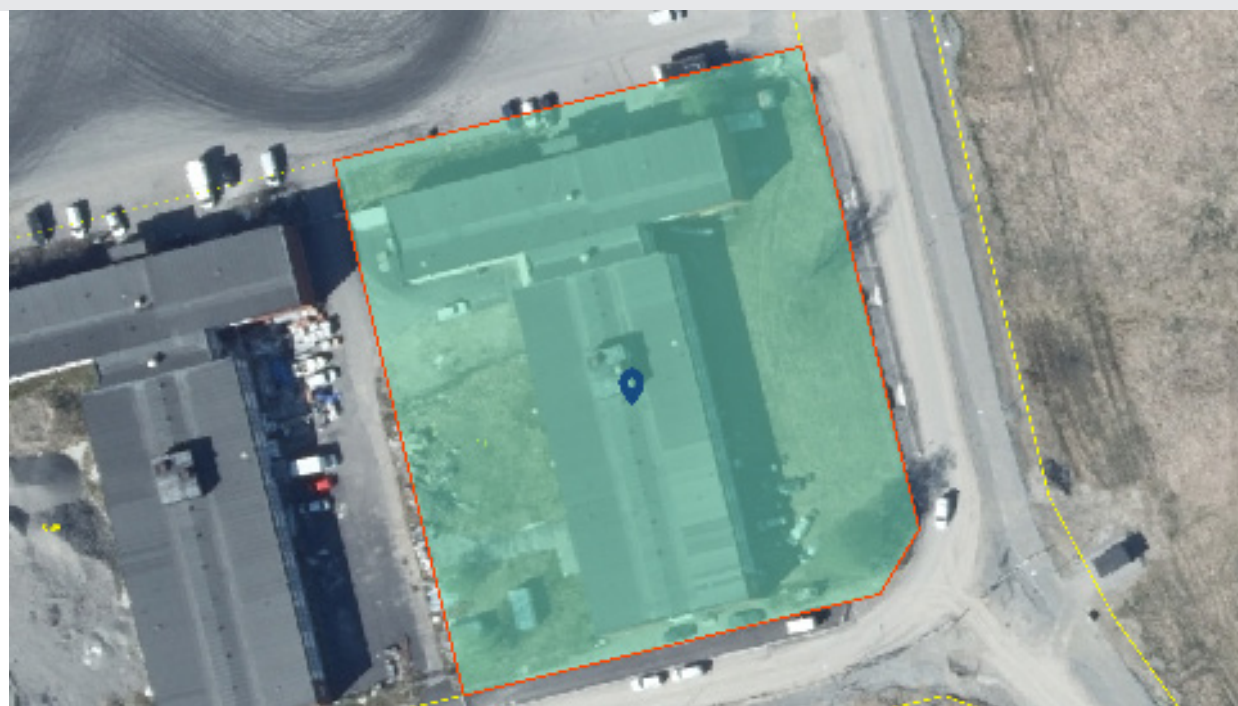
I ett datarum hos mäklaren finns fler underlag. Där finns bilder, ritningar, hyresavtal med mera.

TRANSAKTION & TILLTRÄDE

Fastigheten överläts genom försäljning av samtliga aktier i Nordfrukt Fastigheter i Almnäs AB.

URVAL AV NYCKELTAL

Fastighetsbeteckning	SÖDERTÄLJE ALMNÄS 5:46
Fastighetsägare	Nordfrukt Fastigheter i Almnäs AB
Typkod	433 - Industri
Taxeringsvärde	5 190
Huvudsaklig användning	Industri/ lokaler
Upplåtelseform	Äganderätt
Uthyrningsbar lokalarea	4 000 kvm
Fastighetsyta	5 864
Inteckningar	3 000 tkr
Vatten/avlopp	Kommunalt
Adress	Kaserngatan 11











SAMMANFATTNING AV MEMORANDUM

Denna sammanfattning har sammanställts med information av fastighetsägaren/uppdragsgivaren samt andra källor. Ägaren respektive Rosengren friskriver sig allt ansvar för eventuella fel eller ofullständigheter i sammanfattningen eller i annan information – muntlig eller skriftlig – som tillhandahållits en eventuell intressent till fastigheten. Informationen i detta material skall kontrolleras i samråd med fastighetsägaren innan bindande överlåtelseavtal undertecknas. Intressenter till fastigheten och bolag innehållande fastigheten anmodas att anlita teknisk, ekonomisk och juridisk expertis inför ett eventuellt förvärv.

KONTAKT

Rasmus M Vedin
Projektledare / reg. Fastighetsmäklare
mobil: 070-488 85 12
Rasmus@rosengren.se

ROSENGREN