



Enstaberga 1:94 Nyköping - Enstaberg

Vakant industrifastighet med
mycket goda utvecklingsmöjligheter

BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Tillfälle att förvärva vakant industrifastighet i Nyköping. På Tunavägen återfinns fastigheten Enstaberga 1:94. Fastigheten har ett bra läge med nära anknytning till E4 och Nyköping.

Fastighetens byggnad inrymmer stora och flexibla verkstadslokaler, de har god tillgänglighet med portar och är välutrustade med traverser. Nuvarande fastighetsägare har gjort stora investeringar i fastigheten. De har bedrivit fiskodling, men den verksamheten kommer att upphöra och lokalerna kommer vara tillgängliga för ny verksamhet.

Uppvärmning sker med värmefläktar samt en nyinstallerad vedpanna. Nuvarande ägare har även installerat industrikök och mycket annat.

DATARUM

I ett datarum hos mäklaren finns mer information. Där finns mer bilder, ritningar, detaljplan med mera.

TRANSAKTION & TILLTRÄDE

Fastigheten överläts genom en försäljning av samtliga aktier i det fastighetsägande bolaget Norrstyle Sweden AB, 5568289515

URVAL AV NYCKELTAL

Fastighetsbeteckning	ENSTABERGA 1:94
Adress	Tunavägen 29
Antal hyresgäster	0 st
Typkod	423
Taxeringsvärde	5 287
Huvudsaklig användning	Industri
Upplåtelseform	Äganderätt
Lokalarea	ca 3 740 kvm
Fastighetsyta	6 263 kvm
Inteckningar	5 450 tkr
Vatten/avlopp	Lokalt, egen brunn
OVK	Saknas
Energideklaration	Saknas
Byggår	1985



Sammanställning Intäkter för 2025

INTÄKTER	KR 2025	KR/KVM	KVM	AVTALSTID
VAKANSHYRA	2431	650	3740	
				UPPSKATTNING
	2431			

TOTALA INTÄKTER Sammanställning kostnader 2025

KOSTNADER

	TKR 2025	KR/KVM	NOTERING
FASTIGHETSKATT	26	6	
VA	5	-	
FÖRSÄKRING	20	53	
EL	100	26	
RENHÅLLNING	10	2	
VÄRME	120	32	
UNDERHÅLL	187	50	
TOTALA KOSTNADER	468	161	

Driftnetto 1 963 tkr









SAMMANFATTNING AV MEMORANDUM

Denna sammanfattning har sammanställts med information av fastighetsägaren/uppdragsgivaren samt andra källor. Ägaren respektive Rosengren friskriver sig allt ansvar för eventuella fel eller ofullständigheter i sammanfattningen eller i annan information – muntlig eller skriftlig – som tillhandahållits en eventuell intressent till fastigheten. Informationen i detta material skall kontrolleras i samråd med fastighetsägaren innan bindande överlåtelseavtal undertecknas. Intressenter till fastigheten och bolag innehållande fastigheten anmodas att anlita teknisk, ekonomisk och juridisk expertis inför ett eventuellt förvärv.

KONTAKT

Rasmus M Vedin
Projektledare / reg. Fastighetsmäklare
mobil: 070-488 85 12
Rasmus@rosengren.se

ROSENGREN