

Utdragsdatum 2025-01-21

Fastighet NYKÖPING ENSTABERGA 1:94
 Godkänd FR: 2021-03-03
 Godkänd IR: 2012-10-31
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-01-20
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Distrikt Tuna

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	D-TUNA ENSTABERGA 1 94	1985-01-30	04-84/418

Ursprung NYKÖPING ENSTABERGA 1:44
 avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
 NYKÖPING ENSTABERGA 1:81
 NYKÖPING ENSTABERGA 1:45
 avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
 NYKÖPING ENSTABERGA 1:42
 avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
 NYKÖPING ENSTABERGA 1:43
 avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått

Adress Tunavägen 29 61175 Enstaberga Kommundel: Enstaberga
 Tunavägen 27 Kommundel: Enstaberga

Areal Land: 6 263 kvm Vatten: - kvm Totalt: 6 263 kvm

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6513765	607265.5	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning, Sammanläggning	1966-04-06	04-TUA-423

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Förmån	Officialservitut	Väg	04-TUA-350.1
		Beskr: Rätt att för utfart till allmän väg begagna erforderlig väg över stamfastigheterna i lämplig sträckning.		

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Byggnadsplan	1952-10-22	04-TUA-311
	Enstaberga stationssamhälle		
	Senast ändrad: 2024-12-12		
	Anmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	556828-9515	2012-09-05	12/14344
	Norrstyle Sweden Ab		
	Duvbergsvägen 11 A		
	14344 Vårby		
	Andel: 1/1		
	Köp 2012-09-03, Andel: 1/1	2012-09-05	12/14344
	Köpeskilling 4 100 000 SEK		
	Avser hela fastigheten		
	Övriganm: SKATT BESLUTAD		
	Dagboksnr: 12/18149		
Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Tomträttshavare	1995-12-22	95/11128
	556526-3851		
	Abece Aktiebolag		
	Box 1001		
	61129 Nyköping		
	Konkursförsäljning 1995-11-15,	1995-12-22	95/11128
	Andel: 1/1		
	Köpeskilling 3 700 000 SEK		
	Avser även annan fastighet		
	Överlåten andel: 1/1Övriganm: AVSER		
	ÄVEN ANNAN FAST		
	Dagboksnr: 95/11128		
	Tomträttshavare	-	66/8
	556044-5404		
	Abece Ab		
	Box 353/adv Anders Engdahl		
	61127 Nyköping		
	Övriga fångeshandlingar 1966-08-02,		66/8
	Andel: 1/1		
	Överlåten andel: 1/1		
	Tomträttshavare	1997-09-17	97/10058
	556362-6554		
	Kwd Enstaberga Ab		
	Box 353		
	61127 Nyköping		
	Köp 1996-12-31, Andel: 1/1	1997-09-17	97/10058
	Köpeskilling 4 376 875 SEK		
	Avser även annan fastighet		

Lagfaren ägare 556596-9598 Jernhusen Fastigheter Ab Box 520/jernhusen Ab/ 10130 Stockholm	2002-03-11	02/7374
Köp 2001-05-21, Andel: 1/1 Köpeskilling 179 750 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2002-03-11	02/7374
Lagfaren ägare 202100-0787 Statens Järnvägar Box 1153 11181 Stockholm	-	20/45
Expropriation 1911-02-17, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1 Anmärkning: Namn Dagboksnr: 99/3152		20/45
Lagfaren ägare 556362-6554 Kwd Enstaberga Ab Box 353 61127 Nyköping	2004-01-02	04/127
Köp 2003-01-08, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	2004-01-02	04/127

Inteckningar

Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
1	5 450 000 SEK	2004-01-02	04/122	
Antal sökta inteckningar: 1		Summa: 5 450 000 SEK		

Taxering

Taxeringsenhet: 423 - Industrienhet metall- och maskinindustri			
Id för tax.enhet:	292162-8	Markvärde:	501 tkr
Taxering genomförd:	2019	Byggnadsvärde:	4 786 tkr
		Summa taxvärde:	5 287 tkr
		Areal:	6 263 kvm
Hel registerfastighet Industritillbehör finns			

Värderingsenheter

Industrimark

Tax.värde:	501 tkr	Riktvärde byggrätt:	- kr/kvm
Areal:	6 263 kvm	Byggrätt ovan mark:	- kvm
Riktvärdesomr:	480 003		

Kontor värderad enl avkast.metoden

Tax.värde:	198 tkr	Klassificering std:	Enkla
Yta:	200 kvm	Saneringsmogen:	-
Nybyggnadsår:	-	Om/tillbyggnadsår:	-
Värdeår:	1960		

Lager värderad enl avkast.metoden

Tax.värde:	69 tkr	Klassificering std:	Enkla
Yta:	120 kvm	Saneringsmogen:	-
Nybyggnadsår:	-	Om/tillbyggnadsår:	-
Värdeår:	1960		

Industribyggnad värderad enligt produktionskostnadsmetoden

Tax.värde:	1 968 tkr	Bruttoyta:	- kvm
Nybyggnadsår:	-	Värdeår:	1985
Nybyggnadskostnad:	- tkr	Återanskaffningskostnad:	13 125 tkr
Saneringsmogen:	Nej	Under byggnad:	Nej
Byggnadstyp:	Järn- och stålindustri		

Produktionslokal värderad enl avkast.metoden

Tax.värde:	2 551 tkr	Summa standardpoäng:	19
Yta:	3 420 kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	-	Saneringsmogen:	Nej
Värdeår:	1960		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Tuna