



Flerbostadshus

RIMBO - BJÖRKBACKEN 1

BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Utvecklingsbar fastighet belägen i centrala Rimbo innehållande 6 lägenheter och 4 lokaler samt tre garage med en uthyrningsbar area om 610 kvm.

Byggnad uppförd i två plan samt källare. Källaren fördelas mellan förråd, teknikutrymmen, tvättstuga samt tre garage. Plan ett fördelas mellan tre lokaler samt en lägenhet och plan två fördelas mellan tre lägenheter. På fastighetens baksida finns en attefallare med ytterligare två mindre lägenheter.

Samtliga lokaler på plan ett är av god standard, en är nyligen renoverad och en renoveras i dagsläget till ny hyresgäst.

Lägenheterna i huvudbyggnaden är av äldre karaktär och lägenheterna i attefallshuset är uppdaterade med god standard. Samtliga lokaler och lägenheter har egen ingång.

Byggnaden är delvis vakant där en lägenhet om 145 kvm är vakant.

Uppvärmning av fastigheten sker genom direktverkande el.

Försäljning av fastigheten sker genom bolagsöverlåtelse.

URVAL AV NYCKELTAL

Fastighetsbeteckning	Norrtälje Björkbacken 3
Adress	Uppsalvägen 2, Rimbo
Fastighetsägare	Bcsena AB
Typkod	321 - Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
Taxeringsvärde (2022)	5 820 varav mark 731 tkr och byggnad 5 089 tkr
Huvudsaklig användning	Bostäder och lokaler
Upplåtelseform	Äganderätt
Tomtareal	1 805 kvm
Lokalarea	185 kvm
Bostadsarea	425 kvm
Byggår	1936
Inteckningar	5 250 tkr
Skattemässigt restvärde	4,1 mkr
Vatten/avlopp	Kommunalt



SAMMANSTALLNING DRIFTNETTO

INTÄKTER, KOSTNADER (TKR)	12 MÅNADER	KR/KVM	AREA
HYRESINTÄKT	686	1 475	465
VAKANSHYRA	216	1 490	145
DRIFT OCH UH-KOSTNAD	260	426	
DRIFTNETTO INKL VAKANSHYRA	642	1 052	610

Fullständig information och budinstruktioner finns att tillgå på förfrågan.













SAMMANFATTNING AV MEMORANDUM

Denna sammanfattning har sammanställts med information av fastighetsägaren/uppdragsgivaren samt andra källor. Ägaren respektive Rosengren friskriver sig allt ansvar för eventuella fel eller ofullständigheter i sammanfattningen eller i annan information – muntlig eller skriftlig – som tillhandahållits en eventuell intressent till fastigheten. Informationen i detta material skall kontrolleras i samråd med fastighetsägaren innan bindande överlåtelseavtal undertecknas. Intressenter till fastigheten och bolag innehållande fastigheten anmodas att anlita teknisk, ekonomisk och juridisk expertis inför ett eventuellt förvärv.

KONTAKT

Joel Nilsson Erleman
projektledare
mobil: 0735- 30 22 54
joel@rosengren.se

ROSENGREN

info@rosengren.se
+46 (0)8 545 66 290
www.rosengren.se

Rosengren & Co AB
Linnégatan 76
115 23 Stockholm