



Obebyggd industrifastighet

Mölndal

BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Obebyggd och centralt belägen fastighet i Mölndal med attraktivt skyltläge vid E6.

Bra kommunikationer med tåg, spårvagn och buss. Cirka 10 min med bil från centrala Göteborg och cirka 20 min från Landvetter Airport.

Tomtarealen uppgår till 1.598 kvm och är delvis grusad och delvis gräsbevuxen.

På uppdrag av fastighetsägaren har en arkitekt tagit fram fyra förslag på byggnationer mellan 946 kvm och 2.444 kvm BTA.

Detaljplanen medger byggnation för industriändamål. Med tanke på omkringliggande fastigheter och tidigare beviljade bygglov för fastigheten bör även kontor och viss handel kunna tillåtas.

Detaljplanen medger ett exploateringstal om 50% med en högsta byggnadshöjd om 8 meter.

Fastigheten är ansluten till el och v/a. Markundersökning är beställd.

Försäljning av fastigheten sker genom bolagsöverlåtelse.

URVAL AV NYCKELTAL

Fastighetsbeteckning	Lupinen 1
Adress	Fredriksgatan 2 mfl
Fastighetsägare	Lixon Lupinen AB
Taxeringsvärde, tkr	412
Huvudsaklig användning	Industri
Upplåtelseform	Äganderätt
Tomtareal	1 598 kvm
Inteckningar	4 000 tkr





Informationen i denna sammanfattning har tillhandahållits av fastighetsägaren, Rosengren samt andra källor. Fastighetsägaren och Rosengren friskriver sig från allt ansvar för eventuella felaktigheter i sammanfattningen samt annan muntlig eller skriftlig information. Innan ett bindande överlåtelseavtal tecknas skall informationen kontrolleras i samråd med fastighetsägaren och intressenter anmodas anlita teknisk, ekonomisk och juridisk expertis.

KONTAKT

Alexander Nelson
Mobil: 070-8400026
alexander@rosengren.se

KONTAKT

Joel Nilsson Erleman
Mobil: 0735-302254
joel@rosengren.se

ROSENGREN