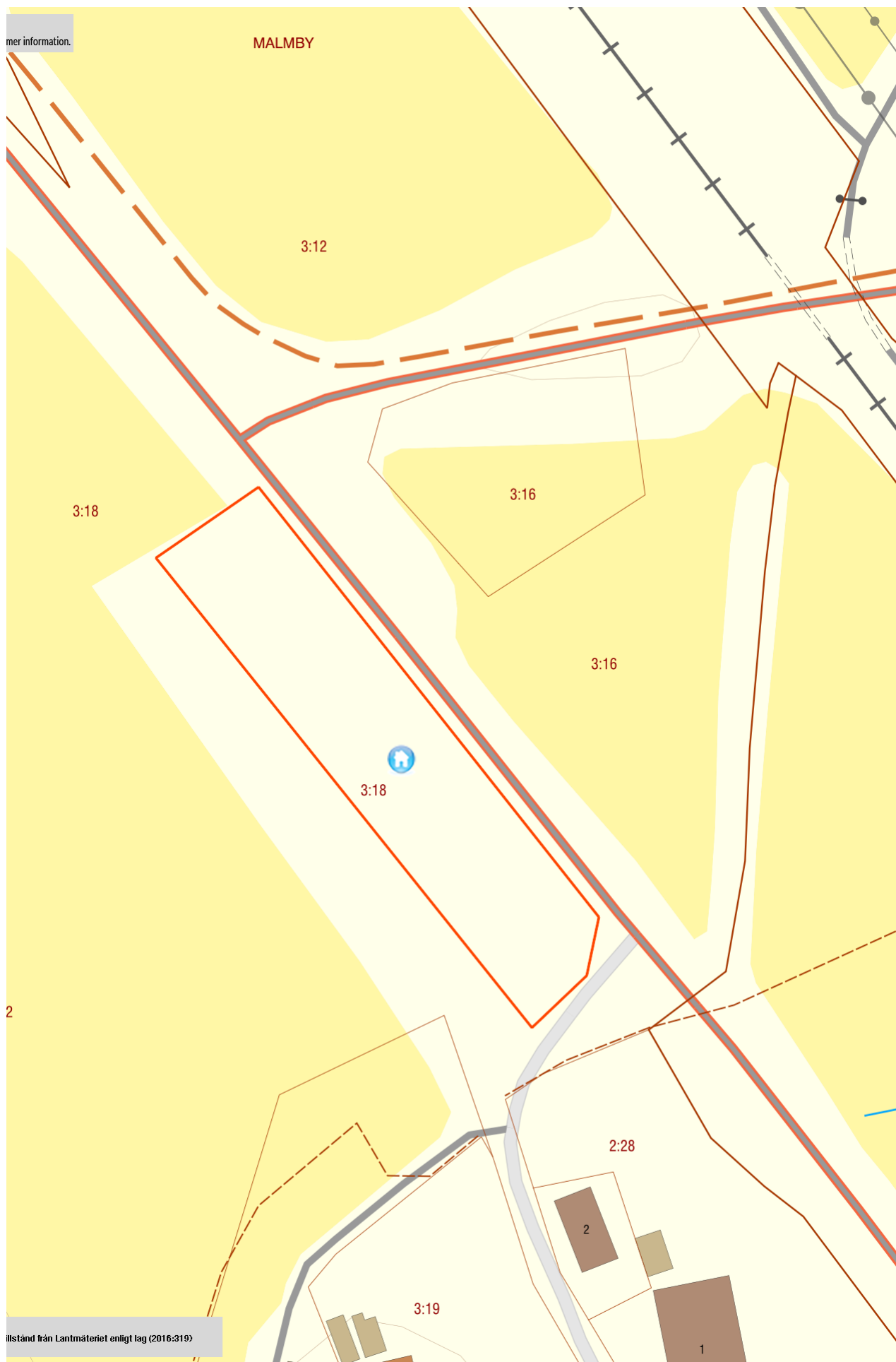




Malmby 3:18 - Strängnäs



Innehåll

Index

Inledande information	4
Kontaktpersoner	5
Fastighetsbeskrivning	6
Kartor	8
Transaktionsstruktur	9
Indikativt bud	10
Försäljningsprocess	10

Bilagor

1. Fastighetsutdrag	11
2. Företagspresentation	13

Digitala Bilagor



Inledande information

Bakgrund

Rosengren & Co har på uppdrag av Malmby Bilskrot Aktiebolag och dess ägare, tillsammans nedan kallad Fastighetsägaren, sammanställt detta prospekt avseende försäljning av fastigheten MALMBY 3:18.

Innehållet baseras på uppgifter hämtade från Fastighetsägarens interna system samt på information från officiella källor. En köpare rekommenderas att fullgöra sin undersökningsplikt och själv göra erforderliga kontroller av Försäljningsobjektet innan bindande överlåtelseavtal undertecknas. Informationen i denna version av prospektet är en färskvara och

kan ändras löpande. Därför är det viktigt att Köparen förvissar sig om att det är den senaste versionen av prospektet som ligger till grund för pågående diskussioner. Rosengren & Co friskiver sig från alla eventuella fel och brister i försäljningsprospektet. Detta prospekt får inte ligga till grund för beslut om förvärv utan skall endast tjäna som vägledning till en eventuell affär.

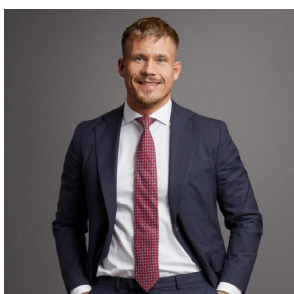




Kontaktpersoner

Frågor angående Försäljningsobjektet kan ställas till projektsansvarige Rasmus M Vedin a på Rosengren & Co. Vänligen kontakta inte personal hos säljaren.

Följande kontaktuppgifter gäller:



Rasmus Mats Vedin

M: 070 488 85 12

E: rasmus@rosengren.se

Fastighetsbeskrivning

Malmby

Fastigheten, fastighetens historia och dess läge

En industrifastighet med areal 7073 kvm. Marken är plan och skulle inte behöva några kostsamma markarbeten. Fastigheten är belägen med utmärkt skyltläge mot Skäggestavägen.

Närområdena kring Malmby har utvecklats mycket de senaste åren. När liggande Industriområde har exploaterats med nya industribyggnader i hög fart. Det industriområdet innehar bland annat adresserna Backavägen och Malmbyvägen. Fördelen med denna fastighet är att den får ett mycket bra skylt och ledläge.

Strax intill fastigheten är ny detaljplan under arbete för att ta fram mark för bostäder.

Fastigheten innehas med äganderätt. Markytan är grusad.

BYGGRÄTT

Fastigheten ligger utom Detaljplan. Det innebär att man inte vet exakt vad som får byggas.

Utomplansbestämmelser gäller för fastigheten dvs att det inte är reglerat vad som får byggas, hur stort, hur högt m.m. Åtgärden kan prövas i ett förhandsbesked eller bygglov med lämplighetsprövning.



Fastighetsbeteckning MALMBY 3:18

Adress

Fastighetsägare Malmby Bilskrot Aktiebolag

Huvudsaklig användning 413 - Industrienhet upplag

Upplåtelseform Äganderätt

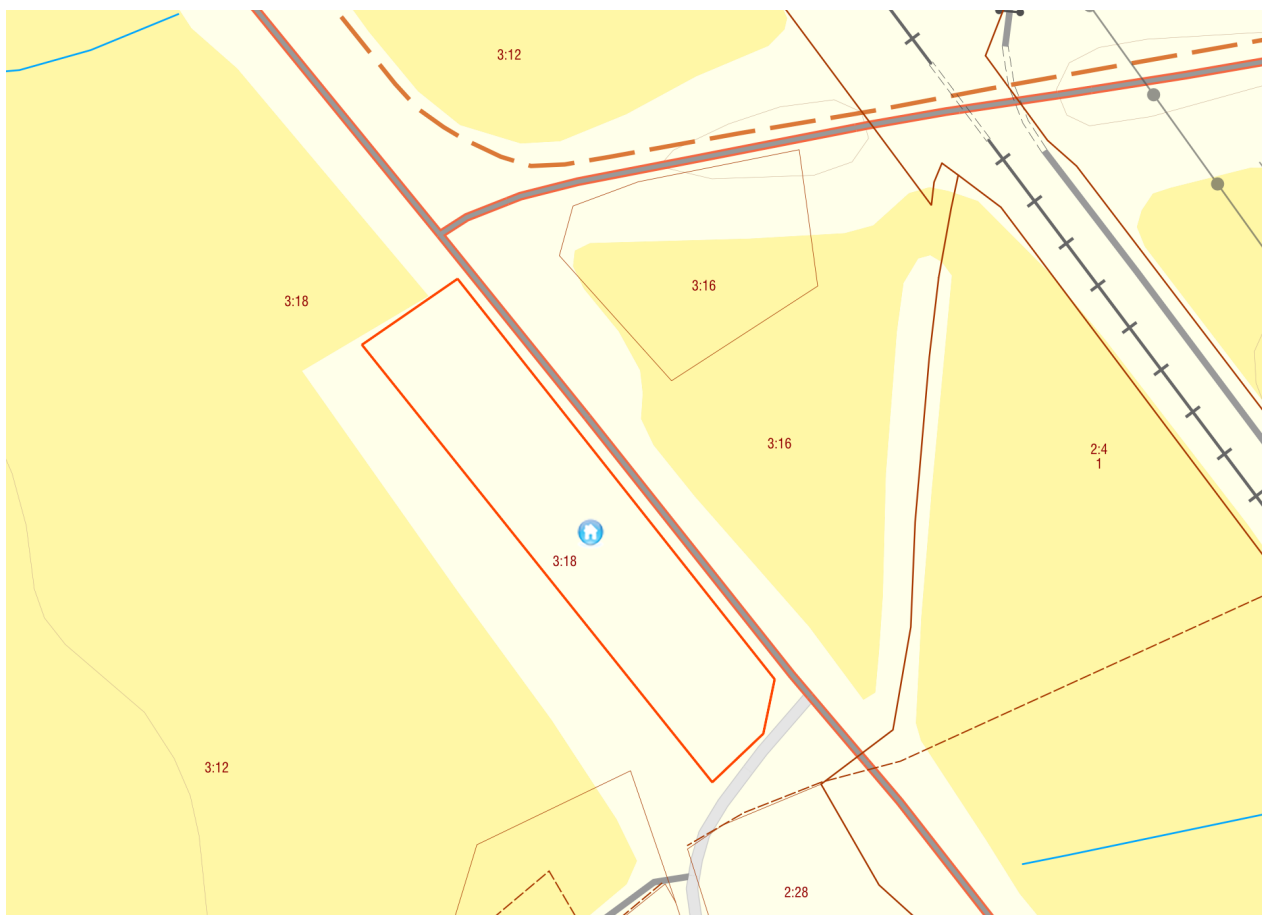
Tomtareal, kvm 7073

Area kvm, (ca) 0

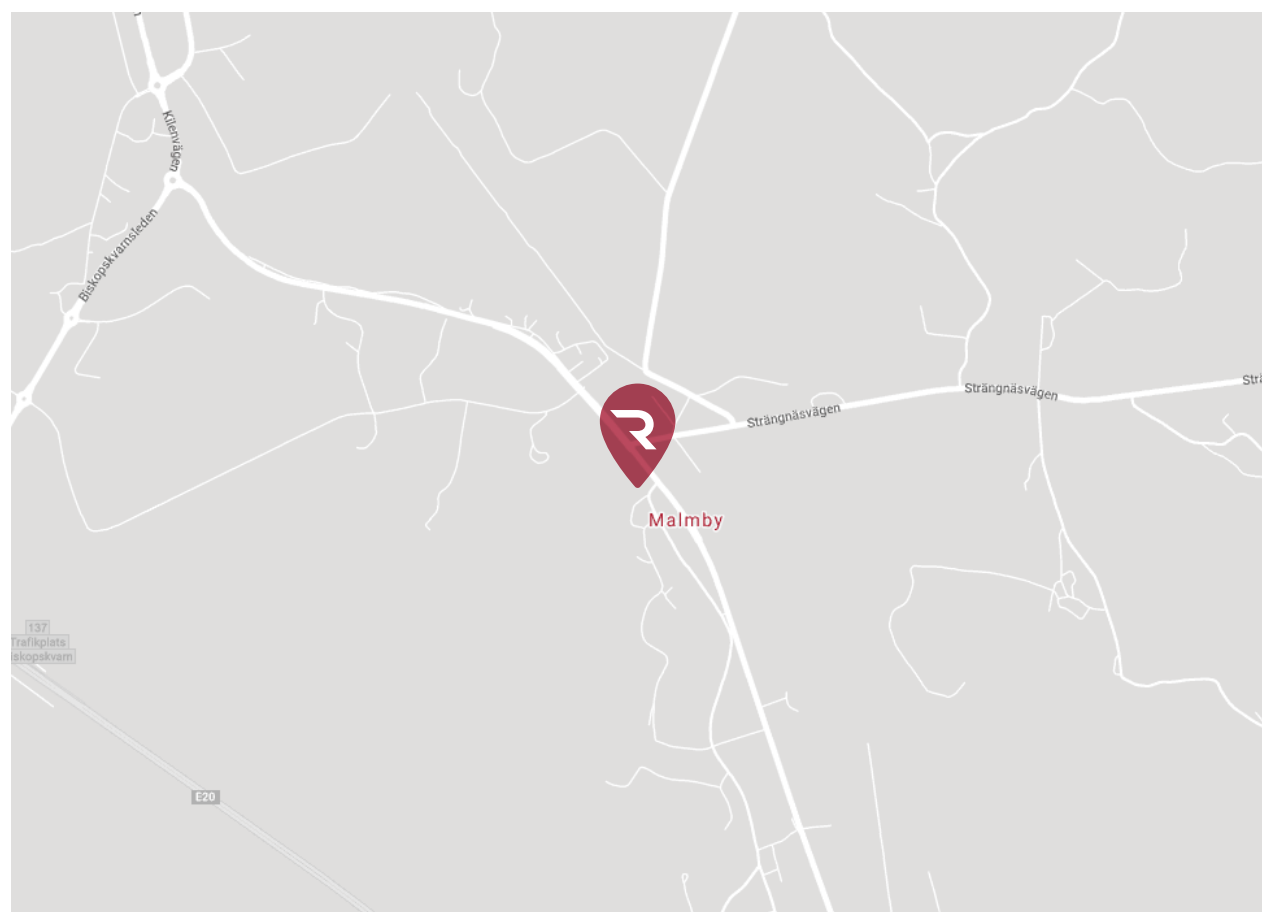
Typkod 413

Inteckningar (tkr) 5 000

Taxeringsvärde (tkr) 707



FASTIGHETSKARTA

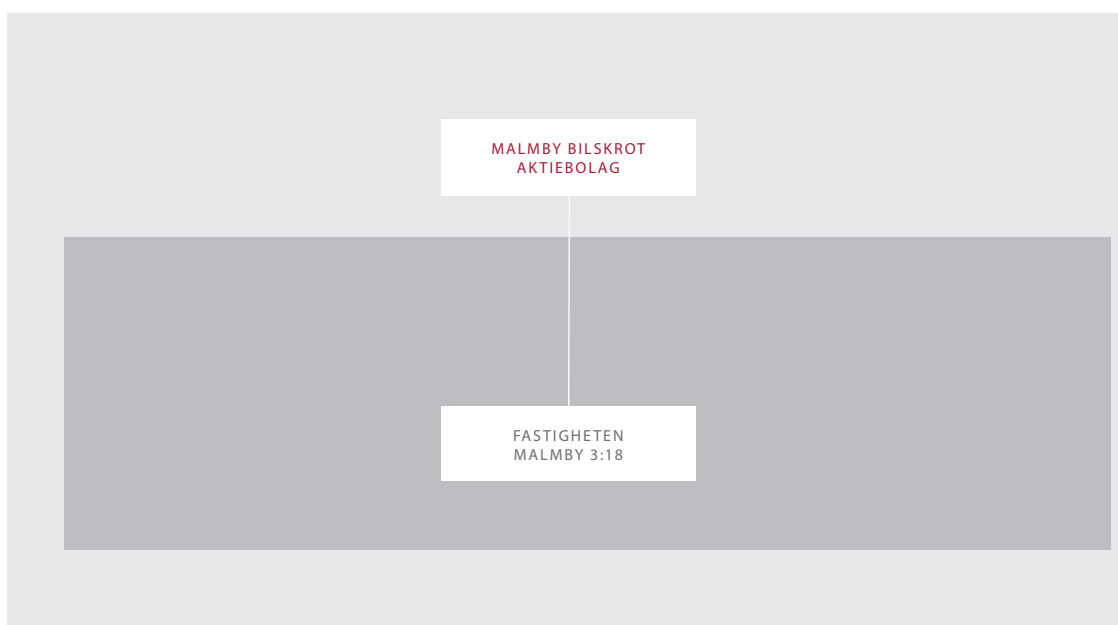


KARTA ÖVER ORTEN

Transaktioner, bud och processen

Transaktionsstruktur

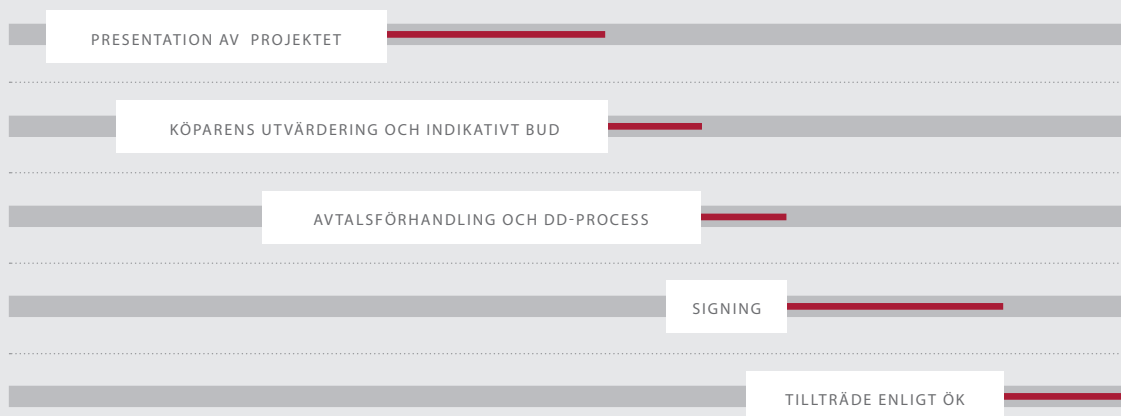
Avyttring av fastigheten sker genom rak fastighetsaffär med friskrivning för säljaren.



Indikativa bud

Baserat på de uppgifter som presenteras i denna promemoria inbjuds Köparen att lämna ett skriftligt indikativt bud på den aktuella fastigheten. Budet ska lämnas på underliggande fastighetsvärde med specificerat byggrättsvärde. Förvärvet avser förvärv av bolag innehållande fastigheten. I budet skall även framgå köparens andra villkor och/eller förutsättningar för budet. Ägaren förbehåller sig rätten att diskretionärt värdera inkomna indikativa bud och har inga förpliktelser att acceptera ett bud under processen, trots att budet kan vara det högsta framförda.

Försäljningsprocessen



Efter inkomna bud sker en genomgång av dessa varefter säljaren avser att slutförhandla med en eller flera intressenter. Som grund för slutförhandlingen ligger det indikativa budet.

INDIKATIVT BUD SKICKAS TILL ROSENGREN & CO VIA MAIL TILL RASMUS@ROSENGREN.SE

ROSENGREN

STRÄNGNÄS MALMBY 3:18

Utdragsdatum	2021-11-29		
Fastighet	STRÄNGNÄS MALMBY 3:18 Godkänd FR: 2013-08-19 Godkänd IR: 2019-09-23 Aktualitetsdatum IR: 2021-11-26		
Distrikt	Strängnäs domkyrkodistrikt Anm: Socken: Strängnäs		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	D-STRÄNGNÄS MALMBY 3:18	1985-10-09	04-84/510
Ursprung	STRÄNGNÄS MALMBY 3:12		
Areal	Land: 7 073 kvm Vatten: - kvm Totalt: 7 073 kvm		
Andel i	Gemensamhetsanläggning Strängnäs Malmby Ga:1		
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord
	1	6579089.6	617429.5
			-
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning	1973-08-02	04-STJ-263
	Fastighetsreglering (FIG 1)	1983-01-14	04-83/17
	Anläggningsåtgärd	2007-12-21	0486-07/85
	Ledningsåtgärd	2012-03-13	0486-11/66
	Ledningsåtgärd	2013-08-19	0486-12/61
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning
		Beskr: Avloppsledning mm	
	Last	Ledningsrätt	Fjärrvärme
		Beskr: Rätt att för all framtid anlägga, underhålla och förnya fjärrväremeledning med med tillhörande brunnar, ventiler och övriga anordningar som behövs fördess ändamål inom ett 6 meter brett område med ledningen i mitten, se kartor.	0486-11/66.1
	Last	Ledningsrätt	Tele/svagström
			0486-12/61.1
	Last	Ledningsrätt	Tele/svagström
			0486-12/61.2
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig		

Planer och bestämmelser*Inga planer eller bestämmelser.***Lagfarter****Lagfart****Inskr.dag****Aktbeteckning**

556259-7566
 Malmby Bilskrot Aktiebolag
 Pipartorp 2 64594 Strängnäs
 Andel: 1/1

2014-12-23

D-2014-00538691:1

Köp 2014-12-22, Andel: 1/1
 Köpeskilling 1 200 000
 Avser hela fastigheten

2014-12-23

D-2014-00538691:1

Tidigare lagfart/tomträtt**Lagfart/Tomträtt****Inskr.dag****Aktbeteckning**

Lagfaren ägare
 556164-1811
 Akvamaranten Fastighets Ab
 Box 1437 17128 Solna

75/32

Köp , Andel 1/1
 Överlåten andel 1/1
 Lagfartsanm: Namn, Akt: 92/11332

Lagfaren ägare
 556270-1085
 Investmentaktiebolaget Kejsarkronan
 Box 107 18205 Djursholm
 Köpeskilling 10 000 000
 Avser även annan fastighet

1994-05-25

94/7084

Köp 1994-05-25, Andel 1/1
 Överlåten andel 1/1

Lagfaren ägare
 556357-0950
 First San Francisco Holding Aktiebolag
 Box 107 18205 Djursholm
 Köpeskilling 2 850 000
 Avser även annan fastighet

2010-08-26

10/17484

Konkursförsäljning 2010-08-26, Andel 1/1
 Överlåten andel 1/1

Inteckningar**Nr****Belopp****Inskr.dag****Aktnummer****Anm.**



Rosengren & Co

Fastighetskonsult Rosengren & Co har varit verksamma i fastighetsbranschen sedan 1987. Det gör oss till en av de mest erfarna fastighetskonsulterna i Stockholmsregionen. Med vår mångåriga erfarenhet och goda marknadskännedom skapar vi mervärde för våra uppdragsgivare och kunder.

Vår vision är att bli den självklara samarbetspartnern och mäklaren vid transaktionsrådgivning, förmedling av kommersiella fastigheter såväl som vid bostadsrättsbildning och uthyrning.

Rosengren & Co har under åren byggt upp ett stort personligt nätverk med aktörer inom fastighetsbranschen. Genom tät dialog och kommunikation inom nätverket skapar vi förutsättningar att alltid nå rätt köpare eller nödvändig expertis vid förmedling av fastigheter och vid andra typer av fastighetstransaktioner.

Försäljning av kommersiella fastigheter, kan efter önskemål från ägaren, ske publikt eller genom överlåtelse under hand direkt till motparten.

Anteckningar

