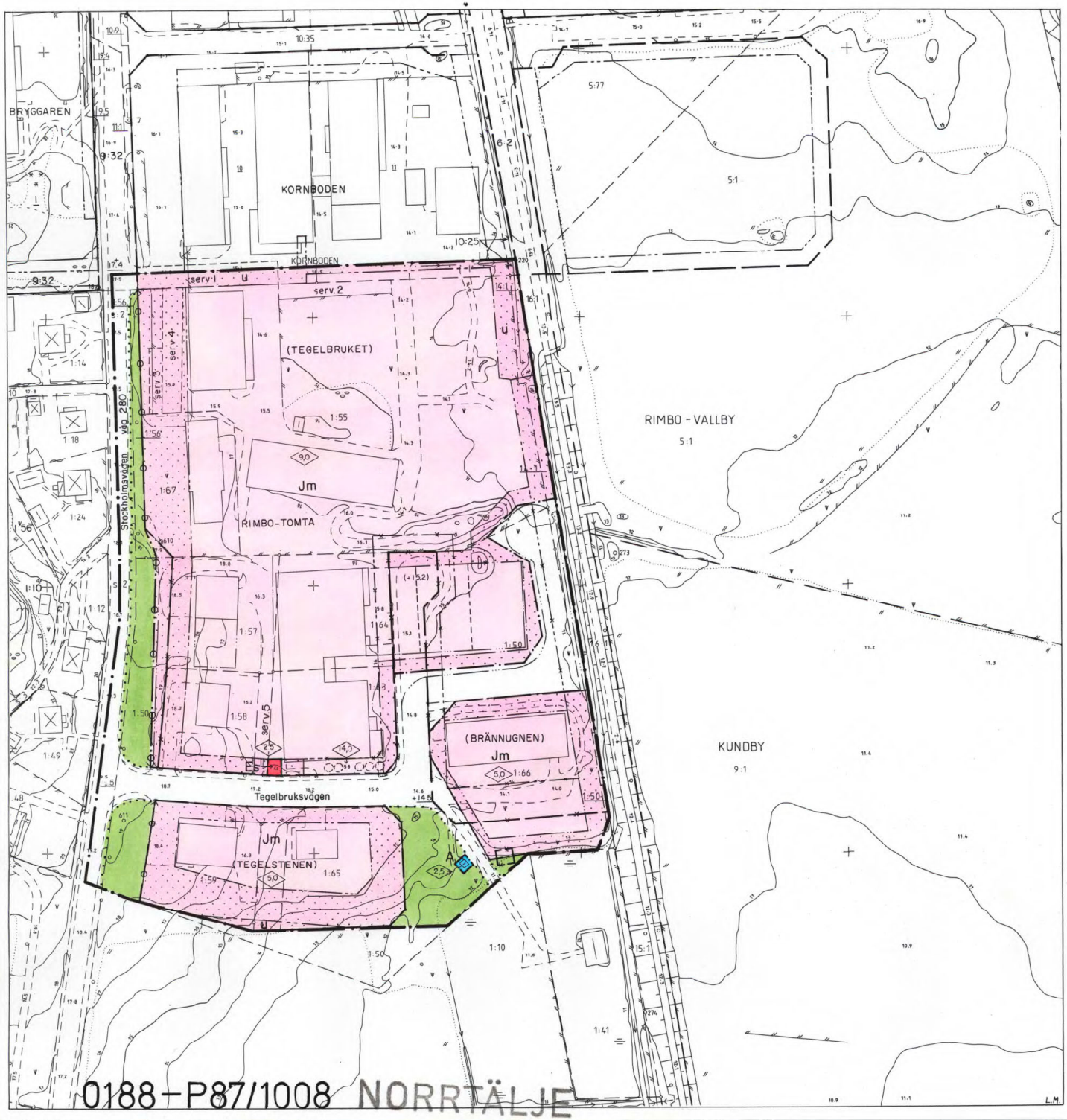


NORRTÄLJE KOMMUN

Förslag till ändring av stadsplan för

kv. TEGELBRUKET m.fl.

(del av RIMBO-TOMTA 1:50 m.fl. fastigheter)

i Rimbo.

Upprättat på stadsarkitektkontoret, Norrtälje i januari 1987.

BJÖRN CEDERSTRÖM
stadsarkitekt

SVEN-OLOV GRANHOLM
planarkitekt

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
(Planeringsavdelningen
Planenheten)
1987-08-28
11 1099/4 80/87

GRÄNSBETECKNINGAR

- stadsplanegräns
- gällande områdesgräns avsedd att behållas
- gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- gällande områdesgräns avsedd att utgå
- gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- kvarters- eller områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gränslinjer ej avsedda att fastställas

OMRÅDESBETECKNINGAR

Allmän plats

- gata
- park eller plantering

Byggnadskvarter

- A — allmänt ändamål
- Jm — småindustri

Specialområde

- Es — transformatorstation

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som inte får bebyggas
- +0,0, +0,0, (+0,0) — gällande gatuhöjd, gatuhöjd, resp. gällande gatuhöjd utgår
- 0,0, u — byggnadshöjd, ledningsområde
- utfartsförbud

Tillhör kommunfullmäktiges i Norrtälje kommun beslut 1987-05-26, § 146

Marie Stenseke
Vik. byggnadssmadsekreterare

Grundkartebeteckningar enl. lantmäteriverkets TFA 1976.

År 19 87-10-08 fastställdes denna stadsplaneändring på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisar; och enligt 150 § 3 st. byggnadslagen talan icke fullföljas mot nämnda beslut, varför detsamma omedelbart vunnit laga kraft.
Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.
På länsstyrelsens vägnar A. Öhn

Grundkarton upprättad av stadsarkitektkontorets mätningsavd. 1985-1986.
Koordinatsystem : 0 gon 66:15 Reg. 9, Höjdsystem : RH 00, Mätklass: II

BJÖRN ÖRTENGREN
tf. byråingenjör

SKALA 1:1000

10 5 0 50 100m

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planenheten
Handläggare
byrådirektör
Claes Halling
Tel 08 - 785 54 19

FASTSTÄLLELSEBESLUT

Datum	Beteckning
1987-10-08	11.1099 A-80-87

Norrtälje kommun
Box 200
761 00 NORRTÄLJE

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
87. 10. 08

Förslag till ändring av stadsplan för kv Tegelbruket m fl (del av Rimbo-Tomta 1:50 m fl fastigheter) i Rimbo, Norrtälje kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen (17 kap 9 § plan- och bygglagen) ovannämnda stadsplan, som antagits av kommunfullmäktige den 26 maj 1987.

Stadsplanen visas på en i januari 1987 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

Detta beslut får inte överklagas (150 § byggnadslagen).

Vid länsstyrelsens beredning av detta ärende har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga handläggningen har deltagit byrådirektör Claes Halling, beslutande, länsassessor Karl-Henrik Ziefvert och byråassistent Gunborg Bergström, föredragande.

Claes Halling

Gunborg Bergström

Länsstyrelsen Stihms län

8
Lst Sth H 29 a 1982-05 15.000 80 gr arkiv

0188-P87/1008

FRM

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1987-05-26, § 146

Marie Stenseke
Vik. Byggnadsnämndssekreterare

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten
1987-08-28
11 1099 A 8087

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv TEGELBRUKET m fl (del av Rimbo-Tomta 1:50 m fl fastigheter) i Rimbo.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

2 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10^{o}.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje stadsarkitektkontor i januari 1987

Björn Cederström
Stadsarkitekt

Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1987-05-26, § 146

Marie Stenseke
Vik byggnadsnämndssekreterare

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planeringsenheten
1987-08-28
11 1099 4801 87

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv TEGELBRUKET m fl (del av Rimbo-Tomta 1:50 m fl fastigheter) i Rimbo.

Området är beläget i södra delen av Rimbo mellan infartsvägen söderifrån /Stockholmsvägen, väg 280/ och den nedlagda Roslagsbanans banvall. Det gränsar i norr mot Kornboden 10 och 11, där Ingenjörsfirman Belos AB är fastighetsägare och i söder till kommunens fastigheter Rimbo-Tomta 1:10 och 1:41. Kommunen äger även Rimbo-Tomta 1:50, av vilken ca 0,25 ha är den enda återstående icke bebyggda industrimarken inom området. För detta gäller en stadsplan fastställd 1974-08-22.

Anledningen till planändringen är att Rimpac AB, som äger lokaler på fastigheterna Rimbo-Tomta 1:63 och 1:64, behöver bygga ut sin verksamhet ytterligare. Enda sättet att lösa detta är att i etapper bygga till befintliga lokaler österut och därigenom tillföra Rimbo-Tomta 1:64 mark från kommunens fastighet Rimbo-Tomta 1:50. Detta innebär att man måste ändra på sträckningen av den utbyggda Tegelbruksvägen, som går öster om Rimbo-Tomta 1:63 och 1:64 och slutar i en vändplan vid Rimbo-Tomta 1:55:s södra gräns till att nu vinklas av två gånger och sluta i en vändplan i sydöstra hörnet av Rimbo-Tomta 1:55, där denna fastighet då kan få utfart söderut. Befintliga ledningar till fastigheten i nuvarande väg måste dras om längs fastighetsgränsen österut till den nya vändplatsen. Rimbo-Tomta 1:66 blir då ett eget kvarter och planförslaget har anpassats till att sammanfalla med gällande gränser för fastigheten utom i dess nordvästra del, där en hörnavskärning måste göras för den nya vägen. Tidigare fastställt A-område har lokalicerats till befintlig avloppspumpstation.

Ägaren till Rimbo-Tomta 1:57 önskar en utökad byggnadsrätt för affärs- och lagerlokaler på södra delen av sin fastighet. För att kunna stänga 'den sneda' utfarten till Stockholmsvägen föreslås en ny utfart till Tegelbruksvägen gemensam med grannfastigheten och innanför en något utflyttad västra kvartersgräns.

Vid samråd i december -86 inkom önskemål om mindre 'prickad mark' inom fastigheten Rimbo-Tomta 1:66, vilket kunnat tillgodoses i förslaget. Beträffande parkering för anställda hos Rimpac AB kan denna, vid full utbyggnad, ske på förgårdsmarken inom tomten. Dessförinnan på tomtmark i fastighetens östra del.

Genomförande av planförslaget avses dels att ske genom avtal mellan kommunen och Rimpac AB, dels i kommunens egen regi.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid samråd beslutat lämna planförslaget utan erinran.

Norrtälje stadsarkitektkontor i januari 1987

Björn Cederström
Stadsarkitekt

Sven-Olov Granholm
Planarkitekt