

INKOM 11082

-9 MAJ 83 0571 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Ing. Strandberg
Sekreterare

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
CENTRUMOMRÅDET i Rimbo tätort.

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål. Våningarna ovanför bottenvåningen får
dock användas endast för bostadsändamål.

Med Ch betecknat område får användas endast för sådant
kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har an-
knytning till centrum och som ej kan väntas medföra sani-
tär olägenhet för närboende eller eljest stora trevnaden.

Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olä-
genheter med hänsyn till sunnhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden

Med Ib betecknat område får användas endast för bussterminal
och därmed samhörigt ändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyg-
gas. Utan hinder härav får skärmtak och dylika mindre
byggnadsverk uppföras på sätt som för varje enskilt fall
prövas lämpligt.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik
och för allmänna ledningar.

Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas
anordningar som hindrar att området används för allmän gång-
och cykeltrafik.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

Med g betecknad del av gatumark skall under gatuplanet till angiven bredd och en höjd av minst 2,6 meter hållas tillgänglig för allmän-gång- och cykeltrafik.

§ 4 Byggnadsätt

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5 Exploatering av tomt

På tomt som omfattar med BHII betecknat område får den sammanlagda byggnadsarean ej uppta mer än en fjärdedel av tomtytan.

På tomt som omfattar med BSII betecknat område får den sammanlagda byggnadsarean ej uppta mer än en tredjedel av tomtytan.

Bebyggelse på med Ch II betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 2500 kvadratmeter.

§ 6 Byggnads utformning

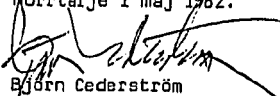
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7 Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Morrhälje i maj 1982.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ake Widman
Generalplanearkitekt



Förslag till ändring av stadsplan
 för CENTRUMOMRÅDET i Rimbo tätort
 Upprättat å stadsarkitektkontoret i april 1982. Reviderat i december 1982.

1983-05-08
 082/571/83

Björn Cederström
 BJÖRN CEDERSTRÖM
 stadsarkitekt

Åke Widman
 ÅKE WIDMAN
 generalsekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges
 i Norrtälje kommun beslut
 1983-02-01, s. 11

Sten Eriksson
 Sten Eriksson

1983-12-08
 fastställt av stadsarkitektkontoret
 på ett beslut som beslut om att ändra
 stadsplan, beskrivning i beslut om att
 på nytt sätt

Erik Wretling

GRÄNSBETECKNINGAR

- stadsplanegräns
- gällande områdesgräns avsedd att behållas
- gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- gällande områdesgräns avsedd att utgå
- gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- kvarters eller annan områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gränslinje ej avsedd att fastställas
- utfartsförbud

OMRÅDESBETECKNINGAR

- Allmän plats
- gata
- park eller plantering

Byggnadskvarter

- B område för bostadsändamål
- BS område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- BH område för bostads- och handelsändamål
- Ch område för centrumkylbyggnad
- H område för handelsändamål
- Jm område för småindustriändamål

Specialområden

- Tb område för busstrafikändamål
- Es transformatorstation

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som icke eller endast delvis får bebyggas
- gällande gathöjd, resp. gathöjd
- gånggata
- I-III, antal våningar, resp. byggnadshöjd
- g mark tillgänglig för gångtunnel
- x mark tillgänglig för allmän gångtrafik
- u ledningsområde

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- 1, 1:1 fastighetsgräns
- fastighetsbeteckningar
- befriliga hus
- vägar
- staket, häck
- mur
- slätt
- brunn, träd
- riåvcurvar

Grundkartan upprättad av Fastighetskontorets mätningsektion
 i mars 1982.

Nils Bergsjö
 NILS BERGSJÖ
 byråingenjör

GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM UNDTAGITS
 FRÅN FASTSTÄLLElse ENLIGT LÄNSSTY-
 RELSENS BESLUT 1983-12-08



Skala 1:1000
 0 5 0 50 100m