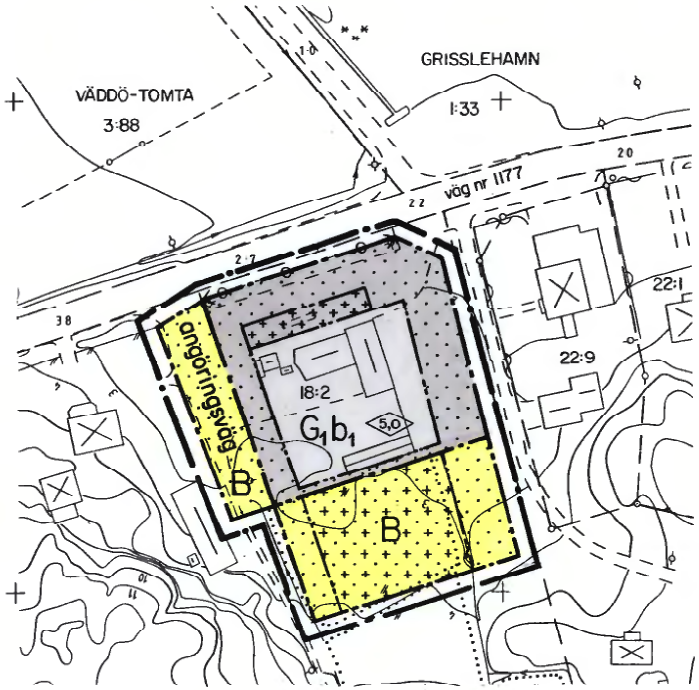


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
18:2	Fastighetsbeteckning
	Befintliga hus
	Befintlig väg, nivåkurvor

Grundkartan upprättad av stadsarkitektkontorets mätningsavdelning 1997
Koordinatsystem: 66/0 gon -38. Höjdsystem: RH 00. Mätklass: III

BJÖRN ÖRTENGREN
mätningschef

NORRTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för del av GRISSLEHAMN 18:2 i Väddö församling.

Samrådsförslag 1997-01-14. Rev. 1997-05-20

ANDERS ERIXON
stadsarkitekt

INGEMAR STRÅE
planarkitekt

GUNILLA HELLGREN
plantekniker

PLANKARTA
Till plankartan hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen
godkänd av Bn 1997-06-18 § 127
antagen av Bn 1997-06-18 § 127
laga kraft 1997-07-14

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Gräns 3 m utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING
Kvartersmark

B	Bostad
G_1	Bensinstation, omfattande drivmedelsförsäljning, biltvätt och enklare reparationer. Lackering eller annan för intilliggande bostäder störande verksamhet är ej tillåten.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med pumpö
	Marken får endast bebyggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE

angöringsväg	Angöringsväg på kvartersmark

Utfart

	Utfart får inte anordnas

Utformning

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

b_1	Dagvatten skall ledas genom oljeavskiljare

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem år från den dag beslutet och antagande vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

SKALA 1:1000
0 50 100 m

0188-P97/0618/1 **NORRTÄLJE**

NORRTÄLJE KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

Inkom: -08- 28

Dnr

SAMRÅDSFÖRSLAG 1997-01-14, rev 1997-05-20

Detaljplan för del av fastigheten GRISSLEHAMN 18:2 i Väddö församling.

Dnr 96-0024.214

BESKRIVNING

Planhandlingar
Till planförslaget hör:
plankarta med bestämmelser
denna beskrivning
genomförandebeskrivning
fastighetsförteckning

Planens syfte

Syftet med planen är att tillskapa en tomtplats kring den befintliga bensinstationen, belägen på del av fastigheten Grisslehamn 18:2. I den gällande detaljplanen är området avsett för bostadsändamål och allmän platsmark. Tillfarten västerifrån skall ske via en angöringsväg över kvartersmark, för den östra tillfarten blir det ingen förändring.

Plandata

Planområdet är beläget vid södra infarten till Grisslehamn, söder om väg 1177. Nordväst om området på andra sidan vägen ligger Grisslehamns skola. Planen omfattar en föreslagen bensinstationstomt med tillhörande angöringsväg och begränsas i norr av väg 1177.

Planområdet utgör en del av fastigheten Grisslehamn 18:2 och omfattar ca 0,3 ha. Fastigheten är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Grisslehamn är i den gällande översiktsplanen för Norrtälje kommun från 1990 redovisat som tätortsutvecklingsområde.

Postadress	Besöksadress	Telefon vxl	Telefax	Postgiro	Bankgiro
Box 807 761 28 NORRTÄLJE	Baldersgatan 17	0176-710 00	0176-71233	3 20 65-5	451-7694

Området ingår i ett program för detaljplanering för Grisslehamns samhälle som är antaget av kommunfullmäktige den 27 augusti 1990. I programmet är området avsett för industriändamål.

Detaljplaner

Området omfattas av en detaljplan fastställd av Kungl Maj:t den 25 augusti 1955 där markanvändningen är bostadsbebyggelse och allmän platsmark.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur, geotekniska förhållanden och fornlämningar

Planområdet utgörs av plan mark, ianspråktagen för bensinstation. Det gränsar i sydväst till skogsbevuxen mark som nås via angöringsvägen.

Någon geoteknisk undersökning erfordras ej.

Inga fornlämningar finns registrerade inom planområdet.

Bebyggelse

Bebyggelsen utgörs av en befintlig bensinstation. Tillfarten västerifrån sker idag över allmän platsmark. Det området föreslås ändrat till angöringsväg på kvartersmark för bostadsbebyggelse. Denna tillfart trafikförsörjer även intilliggande bostadshus omedelbart väster om området och ytterligare ett hus ca 150 meter söderut. Söder om bensinstationen finns outnyttjad byggrätt för bostadsändamål. För att minska risken för störningar från bensinstationen förslås ett 25-meters-avstånd till ett framtida bostadshus från bensinstationstomtens södra gräns. Inom detta område får uthus sättas upp.

Trafik

Norrut mot den allmänna vägen föreslås utfartsförbud. Befintliga tillfarter från väster och nordost bibehålls. De tre möjliga bostadstomterna söder om macken har enligt gällande plan utfart längs den östra gränsen. Blir denna väg inte byggd finns möjligheten att ordna utfarten som en gemensamhetsanläggning på den västra sidan över angöringsvägen.

Störningar

Söder om bensinstationstomten föreslås ett ca 25 meter brett område inom vilket bostadshus inte får uppföras med hänsyn till risken för störningar.

Teknisk försörjning

Bebyggelsen inom området är ansluten till kommunal vatten- och avloppsförsörjning.

Administrativa frågor

Då den föreslagna ändringen inte bedöms vara av allmänt intresse föreslås att planförslaget prövas med enkelt planförfarande. Möjlighet att nå grönområdet sydväst om planen finns kvar via angöringsvägen.

Genomförandetiden föreslås till fem år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

STADSARKITEKTKONTORET

Anders Erixon
stadsarkitekt

Ingemar Stråe
1:e planarkitekt

Gunilla Hellgren
plantekniker

NORRTÄLJE KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län
Ink -08- 28
Dnr

SAMRÅDSFÖRSLAG 1997-01-14 , tillhör rev 1997-05-20

Detaljplan för del av fastigheten GRISSLEHAMN 18:2 i Väddö församling

Dnr 96-0024.214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Planförslaget har upprättats för att möjliggöra en avstyckning kring befintlig bensinstation, vilken i gällande plan ligger på mark för bostadsändamål.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen prövas med enkelt planförfarande.

Samråd för planförslaget	februari - mars 1997
Antagande i byggnadsnämnden	maj 1997

Planområdet är bebyggt.
Planen medför ingen väg- eller va-utbyggnad. Den befintliga västra anslutningen ligger idag på allmän platsmark, grönområde, vilket ändras till angöringsväg på kvartersmark, gemensam för bensinstationen och huvudbyggnaden på fastigheten.

Genomförandetid

Genomförandetiden är föreslagen till fem år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet är i enskild ägo. Endast fastigheten Grisslehamn 18:2 berörs.

Ansvarsfördelning

Angöringsvägen ligger på stamfastigheten och tillhör bostadsändamålet. Den omhänderhas av stamfastighetens ägare tillsvidare.
Fastighetsägaren svarar för fastighetsbildningen.

AVTALSFRÅGOR

Inga avtal behöver upprättas före planens antagande.

Postadress	Besöksadress	Telefon vx	Telefax	Postgiro	Bankgiro
Box 807 761 28 NORRTÄLJE	Baldersgatan 17	0176-710 00	0176-239 01	3 20 65-5	451-7694

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR
Fastighetsbildning av bensinstationsfastigheten sker genom avstyckning. Härvid skall servitut ordnas för bensinstationsfastigeten avseende rätt att nyttja angöringsvägen.

EKONOMISKA FRÅGOR
Inget behov av kommunala investeringar föreligger med anledning av planen.

TEKNISKA FRÅGOR
Inga tekniska utredningar erfordras för att anta planförslaget.

STADSARKITEKTKONTORET

Ingemar Stråe
1:e planarkitekt