

TILL SALU · AKTIEBOLAG

Billigt & Bra, Rimbo

Etablerat lågprisvaruhus i A-läge mitt i Rimbo – sedan 2014

**1,1 MSEK**

pris för samtliga aktier

≈ 20 MSEK

nettoomsättning per år

4,4 MSEK

varulager – ingår

892 m²

mittenmot Systembolaget

Samtliga aktier i Karlsson och Ritzler Handels AB, som driver lågprisvaruhuset Billigt & Bra i Rimbo, säljs för 1,1 MSEK – varulager på cirka 4,4 MSEK ingår. Butiken har drivits sedan 2014, omsätter cirka 20 MSEK per år och ligger i A-läge mittenmot Systembolaget.

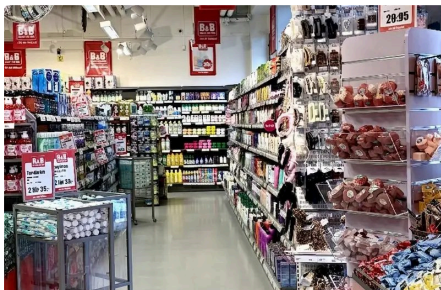
Varuhuset kombinerar en komplett livsmedelsbutik med ett brett sortiment av sällanköpsvaror, cirka 19 000 artiklar på 892 m². Affären är en nyckelfärdig övertagning: inventarierna ägs av bolaget, inköpsavtal med Axfood finns på plats och tre anställda följer med.

Affären i korthet

Objekt	Billigt & Bra (B&B Bra & Billigt), lågprisvaruhus
Adress	Köpmannagatan 1A, 762 31 Rimbo, Norrtälje kommun
Överlåtelse	100 % av aktierna i Karlsson och Ritzler Handels AB, org.nr 556974-8212
Pris för aktierna	1 100 000 kr (se Pris och affärsstruktur)
Varulager	Ingår, cirka 4,4 MSEK enligt bokslut 2025
Nettoomsättning 2025	19,96 MSEK
Lokalyta	892 m ²
Hyra	94 764 kr/mån exkl. moms och el, plus fastighetsskatt 4 252 kr/mån
Personal	6 anställda idag, varav 3 stannar kvar i bolaget
Hyresvärd	Riflex
Tillträde	Enligt överenskommelse

Verksamheten

Billigt & Bra öppnade i november 2014 och har blivit Rimbos lokala varuhus för både veckohandel och sällanköp. Lokalen har byggts ut under åren till dagens 892 m².



Inköp och sortiment

Bolaget har avtal med Axfood och säljer Garant och Eldorado, samma egna varumärken som Willys. Sortimentet omfattar cirka 19 000 unika artiklar, med kända märken som Arla, Findus, Pågen, Santa Maria, Coca-Cola, Lego och Malmbergs.

Utöver livsmedel, mejeri och chark

- Kläder, skor och hemtextil
- Färg, verktyg, småvitt och elektronik
- Hushåll, städ och kemtekniska produkter
- Bilvård, hemkontor och fritid
- Djur- och barnartiklar, blommor, konfektyr
- Tobak och snus



Fler intäktsströmmar

I entrén säljs kaffe och korv med bröd. Butiken är ombud för Svenska Spel, har avtal med Swedish Match och är utlämningsställe för Instabox/Budbee, vilket ger extra besök.

Leverantörer

Utöver Axfood finns ett etablerat nätverk av cirka 18 leverantörer, bland annat SH Säljlager, Top Brands, Malmbergs, Landora färg, Wenersteds och Pharmaxim.

Personal och drift

Verksamheten har 6 anställda, 2 på heltid och 4 på deltid, plus extrapersonal på sommaren. Två kassalinjer, kameraövervakning, larm och jalousier för alla fönster finns.



Öppettider året runt

Måndag–fredag	08.00–19.00
Lördag	10.00–17.00
Söndag	11.00–16.00

Marknadsföring

Månadsblad med erbjudanden, annonstavlor på fasaden, aktiv närvaro i sociala medier, tävlingar och hemkörning med bolagets egen bil. Hemsida: bobrimbo.se.

Utvecklingsmöjligheter

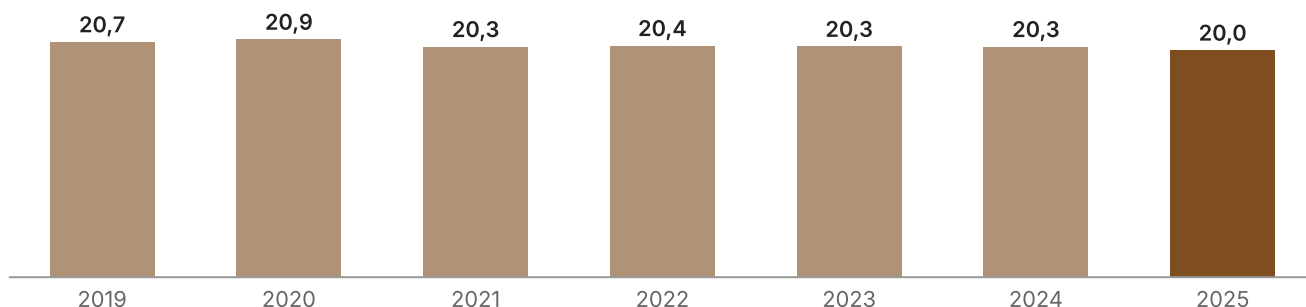
En ny ägare kan växa genom längre öppettider, utökad e-handel och hemleverans eller ett bredare utbud av färdigmat i entrén.



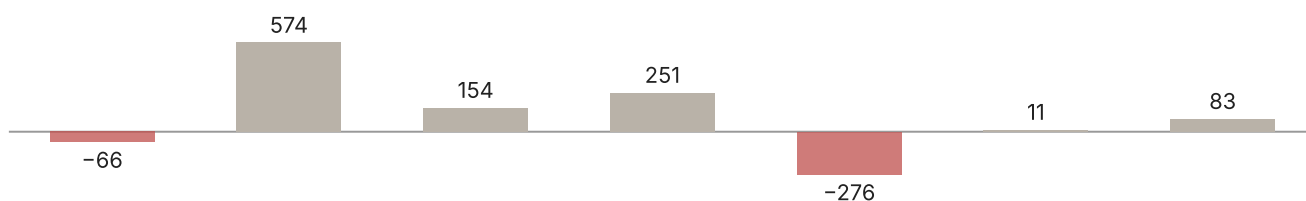
Ekonomi

Omsättningen har legat stabilt kring 20 MSEK sedan 2019

Nettoomsättning, MSEK · snitt 20,4 MSEK per år 2019–2025



Resultat efter finansiella poster, tkr



Källa: årsredovisningar 2022–2025, Karlsson och Ritzler Handels AB. Personalkostnaderna, cirka 2,9 MSEK per år, inkluderar delägarnas egna löner.

Varukostnaden var 72,6 % av omsättningen 2025, vilket gav en bruttovinst på 5,47 MSEK. Den täckte personalkostnader på 2,88 MSEK och hyra och övriga externa kostnader på 2,47 MSEK, och rörelseresultatet blev 115 tkr. Soliditeten var 32 % vid årsskiftet.

Delägarna arbetar själva i butiken och deras löner ingår i personalkostnaderna. För en köpare som själv driver butiken blir den egna lönen en del av avkastningen på investeringen.

Resultaträkning i sammandrag

TKR	2025	2024
Nettoomsättning	19 960	20 270
Varukostnad	-14 495	-14 938
Bruttovinst	5 466	5 332
Bruttomarginal	27,4 %	26,3 %
Övriga externa kostnader (inkl. hyra)	-2 467	-2 395
Personalkostnader	-2 884	-2 884
Avskrivningar	0	-2
Rörelseresultat	115	51
Resultat efter finansiella poster	83	11

Pris och affärsstruktur

Total kapitalinsats 3,41 MSEK

Köparen betalar 1,1 MSEK för aktierna och lånar in 2,31 MSEK till bolaget. Lånet är köparens egen fordran på bolaget.

Priset motsvarar 50 % av bolagets egna kapital (exklusive periodiseringsfonder) efter de förberedande transaktionerna nedan.

POST	BELOPP
Köpeskilling för 100 % av aktierna	1 100 000 kr
Köparens lån till bolaget	2 310 000 kr
Total kapitalinsats	3 410 000 kr

Lånet används för att lösa bolagets befintliga lån från ägarna och finansiera en utdelning till säljarna före tillträdet. Samtidigt avvecklas säljarnas semesterlöneskuld på cirka 1,08 MSEK och en fordran på 0,6 MSEK efterskänks, vilket stärker det egna kapitalet. Priset är villkorat av att dessa transaktioner genomförs.

Pro forma-balansräkning efter transaktionerna

Tkr, baserad på bokslut 2025-12-31

TILLGÅNGAR	TKR	SKULDER OCH EGET KAPITAL	TKR
Varulager	4 433	Leverantörsskulder	1 184
Kassa och bank	838	Köparens lån till bolaget	2 310
Övriga tillgångar	714	Övriga skulder inkl. skatt och semesterlöner	568
Depositioner	448	Periodiseringsfonder	145
		Eget kapital	2 226
Summa	6 433	Summa	6 433

Inventarierna är värderade till 0 kr i kalkylen. Balansposterna förändras löpande med driften och stäms av inför tillträdet.

Lokalen och läget

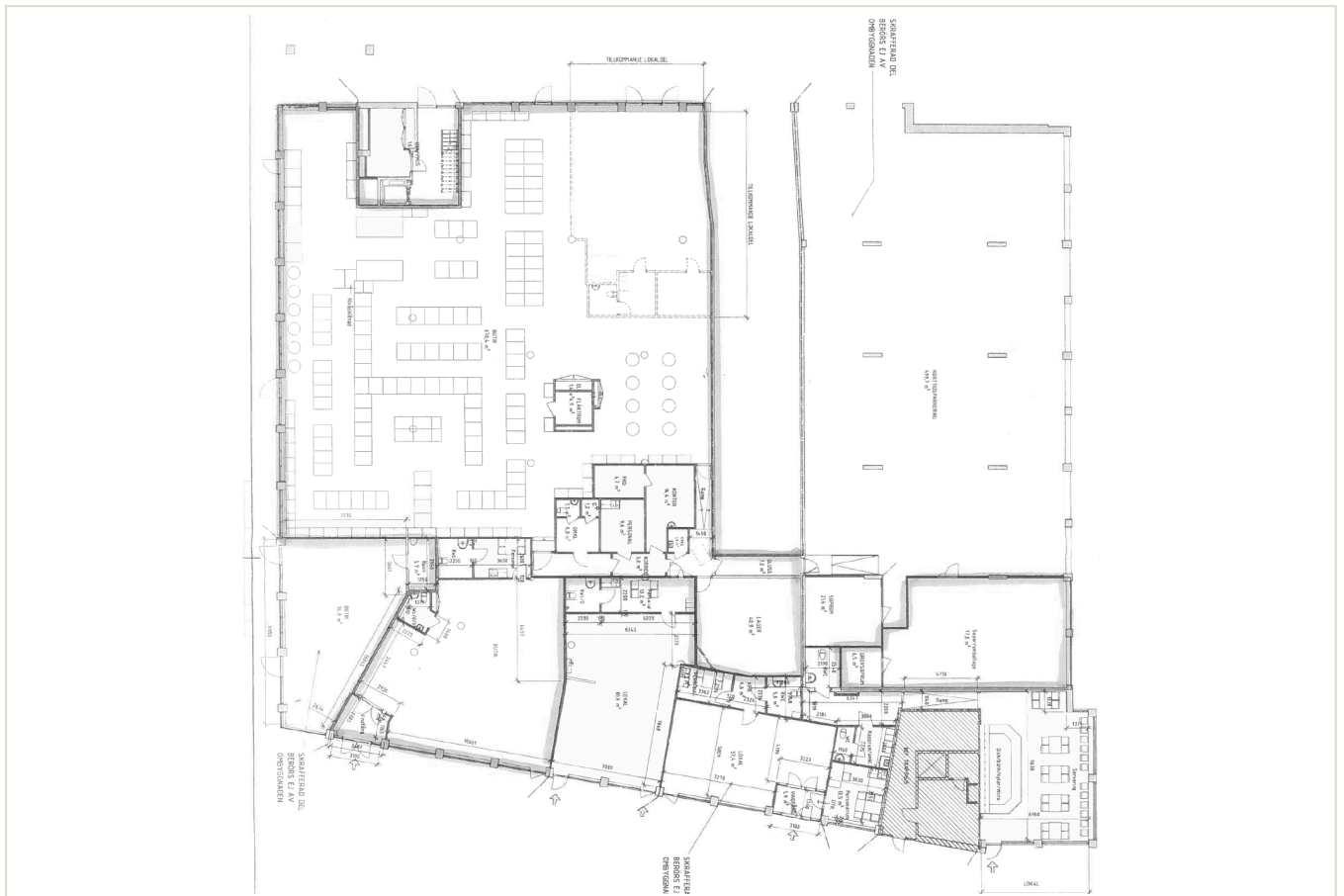
Butiken ligger i centrala Rimbo, mitt emot Systembolaget och intill busstationen. Rimbo har drygt 5 000 invånare och växer, med 45 minuter till Stockholm, 31 km till Arlanda och 22 km till Norrtälje.

I närområdet finns Pressbyrån, Grandins, Coop, Granngården, frisör, blombutik och flera restauranger. Gäster parkerar i garaget under huset.



KOSTNAD	BELOPP
Hyra	94 764 kr/mån exkl. moms och el
Fastighetsskatt	4 252 kr/mån
Egna parkeringsplatser (4 st)	559 kr/mån per plats exkl. moms
Extra förråd i källaren	3 964 kr/mån exkl. moms (tillval)

Planritning – butiken markerad i grönt



Inventarier som ingår

I köpet ingår 93 poster inventarier, upptagna till 1 996 360 kr i säljarens förteckning – i bolagets bokföring är de fullt avskrivna. Undantag är leasad skrivare/kopiator, kassasystem, entrémattor och kaffemaskin.

STÖRRE INVENTARIER	ANTAL	VÄRDE ENLIGT FÖRTECKNING
Frysar AHT 220 cm	14	273 000 kr
Väggkylar Rapa med 180 cm dörrar	8	156 000 kr
Väggkylar för mejeri 160 cm	4	116 000 kr
Väggsektioner med hyllor	118	112 100 kr
Gavelfrysar AHT 180 cm	9	108 000 kr
Pallställage inkl. hyllor	7	105 000 kr
Kassadiskar Stenestams, höj- och sänkbara	2	96 000 kr
Lätt lastbil Peugeot Expert lång, år 2012	1	75 000 kr
Brödbord, tvåsidiga sektioner	6	72 000 kr
Kylmaskin LG för butiken	1	65 000 kr
Eltruck Jungheinrich	1	55 000 kr

Därtill kassaskåp, bake-off-ugn, städmaskin, kundvagnar och korgar, gondoler, skyltmaterial och lagerinredning. Hela förteckningen bifogas på begäran.

Kontakt och visning

Detta är en diskret försäljning – all kontakt och alla frågor går via Lundin Mäklari. Kontakta inte personal eller ägare direkt. Vi bokar gärna in en visning.

Yngve Lundin

Ansvarig mäklare, företags- och fastighetsmäklare
073-501 05 65

Robert Waplan

Kontaktperson
0176-166 61 · info@lundinmakleri.com

Handlingar. Årsredovisningar 2021–2025, inventarieförteckning och planritning finns på objektsidan, objekt.lundinmakleri.com, eller skickas på begäran.

Uppgifterna härrör huvudsakligen från säljaren och bolagets årsredovisningar och kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning till det.

Lundin Mäklari · Bältartorpsgatan 1, 761 32 Norrtälje · 0176-166 61 · info@lundinmakleri.com Real Estate i Roslagen AB · Org.nr 556262-9963