Vaksalatorg, Vaksalagatan 28

**Uppsala**

Anrik hörnfastighet för kontor eller butik mot Vaksalatorg.

## **Fakta**

**Typ av ledig lokal:** Kontor eller Butik

**Hyra**: Hyran fastställes i samråd med hyresvärden

**Storlek:** 155–320 m² (gatuplan att hyras ut som en alternativt två enheter)

## **Information**

### **Beskrivning**

### Butiks / Kontors lokal om totalt 320 kvm. Skyltläge mot Vaksala Torg, Vaksalagatan och Salagatan. Öppen och flexibel planlösning med högt i tak. Tillgängligheten till lokalen är god. Genomfartsväg (Salagatan) med tillhörande parkeringsplatser för kunder och anställda. Möjlighet till godsmottagning via dörr i lokalens bakre del med anslutning mot innergård.

### **Planlösning**

Bifogad planlösning anger två lokaler dock går hela gatuplan att hyra som en enhet.

### **Utförande**

#### Våningsplan

Gatuplan

#### Planlösning

Öppna och ljusa lokaler med otroligt skyltläge i sekelskiftsfastighet mot Vaksala torg. Lokalen anpassas utefter hyresgästens behov.

| **Ytor** | **Max** | **Kr/m2/år** |
| --- | --- | --- |
| Kontor/ Butik | Upp till 320 kvm |  |

## **Information**

### **Ekonomi**

#### Hyra

Hyran fastställes i samråd med hyresvärden.

### **Omgivning**

#### Omgivning/natur

Mycket centralt beläget kontor / butik i ett av Uppsalas bästa lägen, med ingång från Vaksalagatan och Salagatan. Fastigheten är belägen vid Vaksalatorg mellan Kungsgatan och Väderkvarnsgatan. Närhet till Uppsala Konsert & Kongress samt gågatan och promenadstråk längs Fyrisån.

#### Närservice

Här finns närhet till all typ av service; gym, restauranger, kommunikationer och shopping.

#### Kommunikationer

Centralt i Uppsala, endast ett stenkast från Uppsalas centralstation. Från Stockholm är det enkelt att pendla, med bil tar det cirka 40 minuter. Bra kommunikationer med SJ-trafik och pendeltåg. Frekventa avgångar varje dag till och från Uppsala centrum.

### **Dokument**

[bilder](https://files.objektvision.se/Image.aspx?f=/7263/188007429.4R12JKP2G2O6A7DP.pdf)

[planlösning](https://files.objektvision.se/Image.aspx?f=/7263/188007429.4PC3U0NPCMJB2QPP.pdf)

LÄNK TILL KARTA!!