

Pro Skandinavia AB
Kurt Hahmann
Skeppsbron 8
111 30 Stockholm

Beslut om planbesked (PBL 5 kap 2-5§)

Vi har nu gjort en förhandsbedömning av Er ansökan om planändring för Bootes 7 i stadsdelen Gamla Stan.

Stadsbyggnadskontorets ser positivt på att i ett planarbete utreda förutsättningarna för utveckling av fastigheten.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att bostäder och centrumverksamhet inom fastigheten kan bidra positivt till området och gatulivet. Den befintliga byggnadens kulturhistoriska värde är viktigt att bevara. Erforderliga skyddsbestämmelser kommer att utredas under planarbetet. Parkeringsbehovet behöver utredas i ett tidigt skede för att säkerställa att projektet är genomförbart. Framförallt behöver det utredas i vilken mån det är möjligt att erbjuda tillgänglig parkering i närhet till entré i enlighet med gällande byggregler.

Stadsbyggnadskontorets projektledare kommer att kontakta Er för ett första möte om projektets förutsättningar, det fortsatta planarbetet, tidplan och budget. Ett nytt förslag till detaljplan beräknas kunna antas under 2025 under förutsättning att uppsatt tidplan inom projektet innehålls.

En planändring är förenat med kostnader för den som ansöker om planändring och avtal om ersättning skrivs mellan parterna i samband med att planarbetet startas.

Med vänlig hälsning

Martin Schröder
Tf. planchef
Enligt delegation

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm/detaljplaner

Upplysningar

Ett beslut om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida. Avgift för planbeskedet enligt fastställd taxa ska vara betald innan planarbete påbörjas. Frågor gällande planbeskedet besvaras av enhetschef Anna Lina Axelsson, 08-508 274 30.