

Meddelande

Datum 23/7 2024.

Bolagsverket
Årsredovisningar
851 98 SUNDSVALL

Namn Pro Skandinav AB

Org nr 556318-5684 Räkenskapsåret: 2023

För ovanstående bolag översändes:

- ☒ Årsredovisning inkl fastställelsefras
- ☒ Revisionsberättelse
- ☐ Bolagsstämmoprotokoll

Ovanstående handlingar mailas som PDF, samt skickas med postverket.

Med vänlig hälsning,



Årsredovisning
för
Pro Skandinavia Aktiebolag
556318-5684

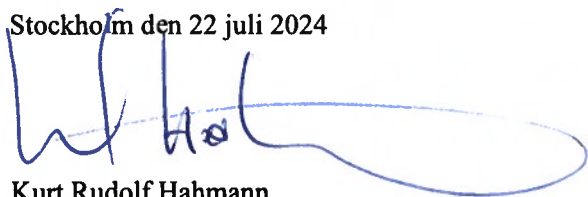
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pro Skandinavia Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 juli 2024



Kurt Rudolf Hahmann

Årsredovisning
för
Pro Skandinavia Aktiebolag

556318-5684

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Pro Skandinavia Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och tillhandahållandet av därmed närliggande tjänster.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Pro Skandinavia Invest AB, org.nr. 556730-7581, med säte i Stockholms län, Stockholm kommun. Vidare äger företaget samtlig andelar i Nenugal Konsult AB, org.nr. 556280-0036.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 596	3 384	4 192	4 223
Resultat efter finansiella poster	2 055	777	898	1 342
Soliditet (%)	21,3	20,7	27,8	36,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 380 710	-4 373	7 496 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 373	4 373	0
Återbetalning aktieägartillskott			-400 000		-400 000
Årets resultat				5 755	5 755
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 976 337	5 755	7 102 092

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 976 337
årets vinst	5 755
	6 982 092
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 982 092
	6 982 092

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

6

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 596 302

3 383 809

Övriga rörelseintäkter

48 912

421 823

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 645 214

3 805 632

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 922 029

-2 286 991

Personalkostnader

2

-6 970

-11 887

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-296 718

-299 461

Summa rörelsekostnader

-2 225 717

-2 598 339

Rörelseresultat

2 419 497

1 207 293

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

66 151

2 363

Räntekostnader och liknande resultatposter

-430 928

-432 394

Summa finansiella poster

-364 777

-430 031

Resultat efter finansiella poster

2 054 720

777 262

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-2 045 000

-780 000

Summa bokslutsdispositioner

-2 045 000

-780 000

Resultat före skatt

9 720

-2 738

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 965

-1 635

Årets resultat

5 755

-4 373

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	27 308 350	27 605 068
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 308 350	27 605 068
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		27 408 350	27 705 068
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 448 371	1 150 380
Övriga fordringar		12 896	32 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 328	6 800
Summa kortfristiga fordringar		1 492 595	1 190 104
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 467 477	7 388 696
Summa kassa och bank		4 467 477	7 388 696
Summa omsättningstillgångar		5 960 072	8 578 800
SUMMA TILLGÅNGAR		33 368 422	36 283 868

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 976 337

7 380 710

Årets resultat

5 755

-4 373

Summa fritt eget kapital

6 982 092

7 376 337

Summa eget kapital

7 102 092

7 496 337

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

19 000 000

20 000 000

Skulder till koncernföretag

5 016 630

2 972 611

Övriga skulder

618 945

788 577

Summa långfristiga skulder

24 635 575

23 761 188

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 000 000

Leverantörsskulder

102 046

61 032

Skatteskulder

4 702

2 372

Övriga skulder

256 187

522 113

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 267 820

1 440 826

Summa kortfristiga skulder

1 630 755

5 026 343

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 368 422

36 283 868

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 090 100	37 090 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 090 100	37 090 100
Ingående avskrivningar	-9 485 032	-9 188 312
Årets avskrivningar	-296 718	-296 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 781 750	-9 485 032
Utgående redovisat värde	27 308 350	27 605 068
Taxeringsvärden byggnader	15 400 000	15 400 000
Taxeringsvärden mark	24 200 000	24 200 000
	39 600 000	39 600 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 184 278	1 184 278
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 184 278	1 184 278
Ingående avskrivningar	-1 184 278	-1 181 537
Årets avskrivningar		-2 741
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 184 278	-1 184 278
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Nenugal Konsult AB	100%	100%	1 000	100 000 100 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Nenugal Konsult AB	556280-0036	Stockholm	4 985 622	2 010 202

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 000 000	20 000 000
	19 000 000	20 000 000

Not 8 Ställda säkerheter K2

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	30 600 000	30 600 000
	30 600 000	30 600 000

Stockholm den 28 juni 2024



Kurt Rudolf Hahmann
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Kjell Åke Henry Petersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pro Skandinavia Aktiebolag, org.nr. 556318-5684

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pro Skandinavia Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pro Skandinavia Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pro Skandinavia Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pro Skandinavia Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pro Skandinavia Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Ake Pettersson

Auktoriserad revisor

28/6 2024.

Årsstämmoprotokoll

fört vid årsstämma i Stockholm den ²⁶30 juni 2024 med aktieägaren i Pro Skandinavia Aktiebolag, 556318-5684.

Närvarande	Antal aktier	Antal röster
Pro Skandinavia Invest AB genom	1 000	1 000
Hahmann, Kurt Rudolf	-	-
	1 000	1 000

§1 Ordförande

Till ordförande för stämman tillika protokollförare valdes Hahmann, Kurt Rudolf.

§2 Röstlängd

Det beslutades att ovanstående närvaroförteckning skulle gälla som röstlängd.

§3 Stämmans behörighet

Stämman förklarades sammankallad i laga ordning.

§4 Godkännande av dagordning

Stämman godkände förelagt förslag till dagordning.

§5 Årsredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåret 2023 föredrogs.

§6 Resultat- och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning fastställdes för räkenskapsåret.

§7 Resultatdisposition

I enlighet med styrelsens förslag beslutade stämman att till förfogande stående vinstmedel, kronor 6 982 092, skulle disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	6 982 092
------------------------	-----------

§8 Ansvarsfrihet

Styrelsens ledamot beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

§9 Arvoden

Det beslutades att något styrelsearvode ej skulle utgå.

Det beslutades att ersättning till revisorn skulle utgå enligt räkning.

§10 Val

Det beslutades att styrelsen ska bestå av 1 ledamot med 1 suppleant.

Till ledamot för tiden intill nästa årsstämma hållits valdes:

Hahmann, Kurt Rudolf

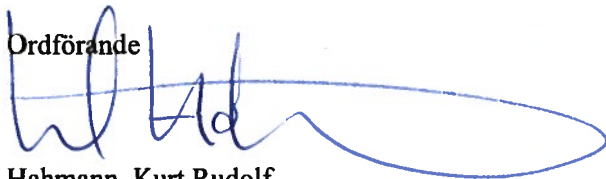
Till suppleant för motsvarande tid valdes:

Hahmann, Mona Viktoria

§11 Avslutning

Då inga övriga ärenden förelåg till behandling förklarades stämman avslutad.

Ordförande

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'K. Hahmann', with a long horizontal flourish extending to the right.

Hahmann, Kurt Rudolf

Till revisor Åke Pettersson

Detta uttalande lämnas i anslutning till din revision av Pro Skandinavia Aktiebolags finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade 2023-12-31 som syftar till att du ska ge uttryck för din uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar följande utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi har ansett vara nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss själva.

Finansiella rapporter

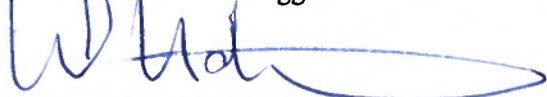
1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget, särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
3. Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
4. För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
5. Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet.

Lämnad information

1. Vi har försett dig med:
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat.
 - ytterligare information som du har begärt av oss för revisionens syfte.
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som du har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
2. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
3. Vi har upplyst dig om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
4. Vi har upplyst dig om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
 - företagsledningen,
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, eller
 - andra personernär oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
5. Vi har lämnat all information till dig om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
6. Vi har upplyst dig om alla kända fall av överträdelse eller misstänkta överträdelse av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas.
7. Vi har upplyst dig om vilka företagets närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
8. Vi har lämnat all information till dig om vem/vilka som biträder företaget med redovisnings- och rådgivningstjänster enligt Uppdragsavtalet för att undvika att revisionen utförs i strid mot gällande lagstiftning och god revisorssed.

Intyg

I de fall förmån ej redovisats intygas härmed att bolagets tillgångar inte har använts på sådant sätt att förmån kan anses föreligga.



Kurt Hahmann
Ledamot

Stockholm 28/6 2024

Ort och datum

Balansrapport

	2023-01-01	Förändring	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	14 836 000,00	0,00	14 836 000,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-9 485 031,56	-296 718,00	-9 781 749,56
1130 Mark	22 254 100,00	0,00	22 254 100,00
1220 Inventarier och verktyg	1 184 277,79	0,00	1 184 277,79
1229 Ackumulerade avskrivningar på inventarier	-1 184 277,79	0,00	-1 184 277,79
Summa materiella anläggningstillgångar	27 605 068,44	-296 718,00	27 308 350,44
Finansiella anläggningstillgångar			
1310 Andelar i koncernföretag	100 000,00	0,00	100 000,00
Summa finansiella anläggningstillgångar	100 000,00	0,00	100 000,00
Summa anläggningstillgångar	27 705 068,44	-296 718,00	27 408 350,44
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1510 Kundfordringar	921 298,00	523 124,00	1 444 422,00
1515 Osäkra kundfordringar	229 082,00	-225 132,66	3 949,34
1680 Andra kortfristiga fordringar	20 028,00	-20 028,00	0,00
1682 Kortfristiga lånefordringar	12 896,00	0,00	12 896,00
1710 Förutbetalda hyreskostnader	0,00	15 000,00	15 000,00
1730 Förutbetalda försäkringspremier	0,00	9 528,22	9 528,22
1790 Förutbetalda kostnader och upplupna int	6 800,00	0,00	6 800,00
Summa kortfristiga fordringar	1 190 104,00	302 491,56	1 492 595,56
Kassa och bank			
1930 Företagskonto 134 501 634 50	77 354,83	28 628,35	105 983,18
1931 Nya banken - Nordea	916 753,80	-882 674,09	34 079,71
1932 Nordea Sparkonto	2 503 274,51	-453 999,72	2 049 274,79
1935 EUR konto Nordea	2 662 557,06	-387 122,53	2 275 434,53
1936 USD Konto Nordea	1 236 566,73	-1 233 861,51	2 705,22
1950 Valutakonto EUR	-7 810,57	7 810,57	0,00
Summa kassa och bank	7 388 696,36	-2 921 218,93	4 467 477,43
Summa omsättningstillgångar	8 578 800,36	-2 618 727,37	5 960 072,99
SUMMA TILLGÅNGAR	36 283 868,80	-2 915 445,37	33 368 423,43
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
2081 Aktiekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00
2086 Reservfond	-20 000,00	0,00	-20 000,00
Summa bundet eget kapital	-120 000,00	0,00	-120 000,00
Fritt eget kapital			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-1 831 762,13	4 372,52	-1 827 389,61
2093 Erhållna aktieägartillskott	-5 548 947,49	400 000,00	-5 148 947,49
2099 Årets resultat	4 372,52	-10 127,19	-5 754,67
Summa fritt eget kapital	-7 376 337,10	394 245,33	-6 982 091,77

Balansrapport

	2023-01-01	Förändring	2023-12-31
Summa eget kapital	-7 496 337,10	394 245,33	-7 102 091,77
Långfristiga skulder			
2354 Lån Nordea 3975 82 77847	-1 000 000,00	1 000 000,00	0,00
2355 Lån Nordea 3975 82 77855	-4 000 000,00	0,00	-4 000 000,00
2357 Lån hos Nordea 3975 82 62211	-15 000 000,00	0,00	-15 000 000,00
2860 Kortfristiga skulder till koncernföretag	-2 962 745,00	-2 010 000,00	-4 972 745,00
2861 Kortfristiga skulder till moderföretag	-9 866,00	-34 019,23	-43 885,23
2397 Mottagna depositioner, långfristiga	-788 577,00	169 632,00	-618 945,00
Summa långfristiga skulder	-23 761 188,00	-874 387,23	-24 635 575,23
Kortfristiga skulder			
2417 Kortfristig del av långfristiga skulder till k	-3 000 000,00	3 000 000,00	0,00
2440 Leverantörsreskontra	-61 032,25	-41 013,46	-102 045,71
1640 Skattefordringar	393 628,00	-2 330,00	391 298,00
2513 Fastighetsskatt	-396 000,00	0,00	-396 000,00
2618 Vilande utgående moms, 25 %	-163 523,00	54 508,00	-109 015,00
2650 Momsskuld	-92 519,00	-49 625,00	-142 144,00
2730 Sociala avgifter	0,00	-1 970,00	-1 970,00
2893 Lån från närstående personer	-266 071,45	263 013,73	-3 057,72
2990 Upplupna kostnader och förutbetalda int	-1 406 826,00	174 004,00	-1 232 822,00
2991 Upplupna kostnader och förutbetalda int	-34 000,00	-1 000,00	-35 000,00
Summa kortfristiga skulder	-5 026 343,70	3 395 587,27	-1 630 756,43
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-36 283 868,80	2 915 445,37	-33 368 423,43

Resultatrapport

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		
3001 Försäljning inom Sverige, 25 % moms	4 610 884,00	0,00
3011 Försäljning inom Sverige, 25 % moms	0,00	3 536 384,20
3590 Övriga fakturerade kostnader	0,00	120,00
3740 Öres- och kronutjämnning	1,67	1,85
3780 Periodisering kundfakturor, vilande utgående moms	218 030,00	0,00
3799 Periodisering kundfakturor	-173 165,00	-152 696,00
3990 Övriga ersättningar och intäkter	-59 450,00	18 559,00
Summa nettoomsättning	4 596 300,67	3 402 369,05
Övriga rörelseintäkter		
3960 Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelse	15 179,35	577 581,52
3980 Erhållna offentliga stöd m.m.	33 733,00	0,00
7960 Valutakursförluster på fordringar och skulder av rörelse	0,00	-174 317,31
Summa övriga rörelseintäkter	48 912,35	403 264,21
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 645 213,02	3 805 633,26
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		
4010 Inköp material och varor	0,00	-3 555,00
4610 Främmande arbeten	0,00	-22 965,75
5013 Hyra för lagerlokaler	-16 322,52	-19 326,00
5020 El och elrelaterade kostnader	0,00	-167 033,87
5040 Vatten och avlopp	-73 858,00	-61 541,57
5090 Övriga lokalkostnader	0,00	-38 577,51
5120 El och elrelaterade kostnader	-143 931,58	-112 148,78
5130 Värme	-116 972,80	-95 928,12
5160 Städning och renhållning	-32 761,60	-37 264,75
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-552 325,15	-852 030,94
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-396 000,00	-396 000,00
5193 Fastighetsskötsel och förvaltning	-127 008,80	-3 832,07
5198 Övriga fastighetskostnader, avdragsgilla	0,00	-54 720,10
5410 Förbrukningsinventarier	-29 243,00	0,00
5420 Programvaror	-3 035,20	-2 623,20
5460 Förbrukningsmaterial	-3 557,10	-4 085,78
5490 Övriga förbrukningsinventarier och förbrukningsmater	-7 151,20	0,00
5612 Försäkring och skatt för personbilar	-8 393,00	0,00
5613 Reparation och underhåll av personbilar	-7 888,20	0,00
5616 Trängselskatt, avdragsgill	-802,00	0,00
5619 Övriga personbilskostnader	-28 274,20	0,00
5900 Reklam och PR (gruppkonto)	0,00	-5 724,75
6050 Försäljningsprovisioner	0,00	-70 000,00
6210 Telekommunikation	-33 588,11	-32 106,60
6230 Datakommunikation	-28 117,60	-31 521,51
6310 Företagsförsäkringar	-28 792,78	-35 278,00
6370 Kostnader för bevakning och larm	-3 204,80	-2 820,80

Resultatrapport

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
6420 Ersättningar till revisor, koncernpost	-50 000,00	-35 000,00
6530 Redovisningstjänster	-111 375,20	-106 729,27
6540 IT-tjänster	-6 653,24	-2 217,00
6550 Konsultarvoden, Arkitekt/Advokat/Ritning/Stadsbyggn	-93 511,20	-55 761,40
6570 Bankkostnader	-7 362,10	-15 859,15
6950 Tillsynsavgifter myndigheter	0,00	-4 630,00
6980 Föreningsavgifter	-1 500,00	-1 500,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-216,80	-5 712,00
6992 Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	-10 182,63	-10 497,50
Summa övriga externa kostnader	-1 922 028,81	-2 286 991,42
Personalkostnader		
7380 Kostnader för förmåner till anställda	-19 296,00	0,00
7399 Motkontering förmån	19 296,00	0,00
7512 Sociala avgifter för förmånsvärden	-1 970,00	0,00
7620 Sjuk- och hälsovård	-5 000,00	-11 886,80
Summa personalkostnader	-6 970,00	-11 886,80
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7821 Avskrivningar på byggnader	-296 718,00	-296 720,00
7832 Avskrivningar på inventarier och verktyg	0,00	-2 741,12
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-296 718,00	-299 461,12
Summa rörelsekostnader	-2 225 716,81	-2 598 339,34
Rörelseresultat	2 419 496,21	1 207 293,92
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter från omsättningstillgångar	65 500,29	2 324,72
8314 Skattefria ränteintäkter	651,00	38,00
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	66 151,29	2 362,72
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-430 897,83	-432 155,16
8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-30,00	-15,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	-224,00
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-430 927,83	-432 394,16
Summa finansiella poster	-364 776,54	-430 031,44
Resultat efter finansiella poster	2 054 719,67	777 262,48
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		
8830 Lämnade koncernbidrag	-2 045 000,00	-780 000,00
Summa lämnade koncernbidrag	-2 045 000,00	-780 000,00

Resultatrapport

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Summa bokslutsdispositioner	-2 045 000,00	-780 000,00
Resultat före skatt	9 719,67	-2 737,52
Skatter		
Skatt på årets resultat		
8910 Skatt som belastar årets resultat	-3 965,00	-1 635,00
Summa skatt på årets resultat	-3 965,00	-1 635,00
Årets resultat	5 754,67	-4 372,52