

Objektsbeskrivning

Eksjö - Fastighetsbestånd i Eksjö



Attraktivt bestånd med 10 hyresfastigheter i centrala Eksjö

Pris	69 995 000 kr
Hyresintäkter	7 253 952 kr/år
Objekttyp	Bostadsfastighet
Fastighetsbeteckning	Eksjö 10 hyresfastigheter i Eksjö

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Nu erbjuds en intressant möjlighet att förvärva ett större och varierat bestånd av hyresfastigheter i Eksjö. Portföljen omfattar 10 fastigheter med en sammanlagd bostadsarea om cirka 6 323 m ² och årliga hyresintäkter om cirka 7 253 952 kronor. Fastigheterna är fördelade över flera etablerade bostadslägen i staden och omfattar allt från mindre klassiska flerbostadshus till större sammanhängande bostadsbestånd och
--------------------	---

marklägenheter med radhuskaraktär.

Beståndet återfinns bland annat på Norra Ågatan, Sjöåsgatan, Kapellvägen, Grenadjärgatan, Justeliusgatan, Bykvarnsgatan, Västerlånggatan och Alströmergatan. Kombinationen av olika byggnadsår, storlekar och boendeformer skapar ett diversifierat bestånd med goda förutsättningar för långsiktig och rationell förvaltning. Flera av fastigheterna erbjuder balkonger eller uteplatser, grönytor samt garage- och parkeringsmöjligheter.

Portföljen ger möjlighet att på en gång förvärva ett betydande bostadsbestånd i Eksjö med en etablerad hyresverksamhet och en bred sammansättning av fastigheter.

Fastigheterna erbjuds i första hand som ett sammanhållet paket, men försäljning av enskilda fastigheter eller delar av beståndet kan diskuteras vid rätt förutsättningar.

Eksjö Tränsen 1

Sjöåsgatan 2, består av två bostadsbyggnader uppförda 1988 respektive 1991.

Fastigheten omfattar 11 lägenheter med en sammanlagd bostadsyta om cirka 1 165 m². Husen är uppförda i två våningsplan och bostäderna kompletteras av balkonger eller uteplatser. På fastigheten finns även garage och parkeringsmöjligheter.

https://smalands.sfbab.se/fastighet/OBJ5P7ZHR334LG83PZVKH/&utm_source=&utm_medium=/

Eksjö Tränsen 4

Sjöåsgatan 1, 3 och 5, utgör den större delen av området och omfattar 24 lägenheter med cirka 1 894 m² bostadsyta. Bebyggelsen är från 1991 och består av tvåvåningshus med balkonger och uteplatser, omgivna av grönytor och parkeringsmöjligheter.

Tillsammans skapar Tränsen 1 och 4 ett omfattande och väl samlat bostadsbestånd med 35 lägenheter, vilket ger goda förutsättningar för effektiv drift och långsiktig förvaltning.

https://smalands.sfbab.se/fastighet/CMFASTIGHET5MLRUH8VGOF3I8OR/&utm_source=&utm_medium=/

Kapellvägen 37–41 – Eksjö Elefanten 4

Elefanten 4 erbjuder en attraktiv bostadsmiljö med marklägenheter och tydlig radhuskaraktär. De låga byggnaderna, separata entréerna och omgivande grönytorna skapar ett småskaligt och tilltalande boende som skiljer sig från portföljens traditionella flerfamiljshus.

Fastigheten är uppförd 1990 och omfattar 6 lägenheter med totalt cirka 648 m² bostadsyta. Kombinationen av marklägenheter, grönytor och en lättöverskådlig struktur gör detta till en intressant del av beståndet.

https://smalands.sfbab.se/fastighet/CMFASTIGHET5MM3UPNE4OOF56AH/&utm_source=&utm_medium=/

Norra Ågatan 8 – Eksjö Gräsmaden 5

En modernare mindre hyresfastighet från 1993, uppförd i två våningsplan. Fastigheten omfattar 6 lägenheter med en sammanlagd bostadsyta om cirka 318 m².

Byggnaden har träfasad, treglasfönster och balkonger samt kompletteras av grönytor, förråd och parkeringsmöjligheter. Uppvärmningen sker med el. Fastighetens storlek och utformning gör den till ett lättöverskådligt och rationellt förvaltningsobjekt.

https://smalands.sfbab.se/fastighet/CMFASTIGHET5MM3QQT64OOFNBVK/&utm_source=&utm_medium=/

Grenadjärgatan 2 – Eksjö Målaren 1

Målaren 1 är en äldre hyresfastighet med klassisk karaktär och ett centralt läge i Eksjö. Fastigheten omfattar 5 lägenheter med en sammanlagd bostadsyta om cirka 397 m².

Byggnaden är uppförd i tre våningsplan samt källare och omges av en tomt om drygt 1 200 m². Till fastigheten hör även garage- och parkeringsmöjligheter. Det äldre byggnadsbeståndet ger fastigheten en karaktär som kompletterar portföljens modernare objekt.

https://smalands.sfbab.se/fastighet/OBJ5P7ZJ7M34LG83Q44KK/&utm_source=&utm_medium=/

Alströmergatan 11 – Eksjö Lundvivan 6

En mindre och charmig hyresfastighet från 1948 med klassisk tegelfasad. Fastigheten omfattar 3 lägenheter med en sammanlagd bostadsyta om cirka 267 m².

Byggnaden består av två våningsplan med inredd vind samt källare. Fastigheten har treglasfönster och fjärrvärme, vilket tillsammans med den begränsade storleken skapar ett lättförvalt och attraktivt mindre hyresobjekt.

https://smalands.sfbab.se/fastighet/CMFASTIGHET5MM3TR79A0OFQQ29/&utm_source=&utm_medium=/

Justeliusgatan 18 – Eksjö Sporren 12

Sporren 12 är en klassisk hyresfastighet uppförd 1959 och omfattar cirka 476 m² bostadsyta. Byggnaden har en traditionell flerfamiljshuskaraktär med balkonger och grönytor kring huset.

Fastigheten erbjuder en attraktiv kombination av hanterbar storlek och etablerat bostadsläge. Byggnadens ålder innebär samtidigt möjligheter för en långsiktig ägare att successivt modernisera och utveckla fastigheten.

https://smalands.sfbab.se/fastighet/CMFASTIGHET5MM3UG4OMOOFRSLI/&utm_source=&utm_medium=/

Bykvarnsgatan 22 – Eksjö Bofinken 7

Bofinken 7 är en mindre hyresfastighet från 1990 med cirka 378 m² bostadsyta.

Fastigheten har en modernare karaktär än flera av portföljens äldre byggnader och erbjuder ett överskådligt bostadsbestånd med goda förutsättningar för fortsatt förvaltning. Läget i ett etablerat bostadsområde och den hanterbara storleken gör fastigheten intressant såväl som en del av paketet som för en investerare som söker ett mindre fristående förvaltningsobjekt.

https://smalands.sfbab.se/fastighet/OBJ5PT94SN34LGD2RBMKY/&utm_source=&utm_medium=/

Västerlånggatan 47 – Eksjö Lavetten 6

Lavetten 6 är ett klassiskt flerbostadshus från 1960 med en sammanlagd bostadsyta om cirka 664 m². Fastigheten utgör en av portföljens större fristående hyresfastigheter och erbjuder ett samlat bostadsbestånd i ett etablerat läge.

Visst renoverings- och moderniseringsbehov föreligger, vilket samtidigt ger en ny ägare möjlighet att successivt utveckla och förädla fastigheten och dess bostäder över tid.

https://smalands.sfbab.se/fastighet/CMFASTIGHET5MM3TDGSIOOFQE6I/&utm_source=&utm_medium=/

Västerlånggatan 27 – Eksjö Gräsmaden 4

En klassisk äldre hyresfastighet från 1946 med cirka 382 m² bostadsyta. Fastigheten har traditionell flerfamiljshuskaraktär och omges av grönytor, samtidigt som balkongerna ger flera av bostäderna ett extra mervärde.

Visst renoverings- och moderniseringsbehov föreligger, vilket skapar möjlighet för en ny ägare att utveckla fastigheten och höja standarden successivt. Här finns en intressant kombination av befintligt hyresbestånd och långsiktig utvecklingspotential. Byggår och bostadsyta framgår av värderingsunderlaget.

https://smalands.sfbab.se/fastighet/OBJ5Q2LP5J34LGPR6TSKK/&utm_source=&utm_medium=/

medium=/

Ett intressant förvärv för den långsiktige fastighetsinvesteringen
Sammantaget erbjuds en ovanlig möjlighet att förvärva ett diversifierat bostadsbestånd i Eksjö, med fastigheter från olika tidsperioder och med varierande storlek och karaktär. Kombinationen av större sammanhängande bostadsområden, mindre flerbostadshus och marklägenheter ger god riskspridning och skapar förutsättningar för en effektiv och långsiktig förvaltning.
Eksjö erbjuder den mindre stadens kvaliteter med handel, skolor, vård, kommunikationer och ett brett serviceutbud. Fastigheterna är placerade i etablerade bostadslägen på olika håll i staden, vilket ytterligare bidrar till riskspridningen i beståndet.

Adress

Fastighetsbestånd i Eksjö, 575 39 Eksjö

Bruksarea

Totalt 6 323 m², fördelat på:

Bostäder Alströnergatan 11	Bostäder Kapellvägen 37-41	648 m ²
Bostäder Norra ågatan 8	Bostäder Sjöåsgatan 1,2,3 och	1 895 m ²
Bostäder Sjöåsgatan 2	Bostäder Västerlångatan 27	382 m ²
Bostäder Västerlångatan 47	Bostäder bykvarnsgatan 22	378 m ²
Bostäder grenadjärgatan 2	Bostäder justeliusgatan 18	476 m ²

Areakälla

Enligt säljarens information

OMGIVNING

Allmänt om området

Eksjö är en väl etablerad småstad med ett brett serviceutbud och god vardagsservice. Här finns bland annat livsmedelsbutiker, restauranger, caféer, apotek, vårdcentral, skolor, förskolor, gym och övrig handel. Stadskärnan erbjuder dessutom butiker och service i en trivsamt miljö med tydlig småstadskaraktär.

Kommunikationerna är goda med både buss- och tågförbindelser, vilket underlättar pendling till omkringliggande orter. I Eksjö finns även flera större arbetsgivare, däribland verksamheter inom offentlig sektor, vård och försvar.

Staden är känd för sin välbevarade trästad och erbjuder samtidigt närhet till grönområden, motionsspår och natur. Kombinationen av service, kommunikationer och en attraktiv boendemiljö gör Eksjö till en stabil bostadsort med goda förutsättningar för långsiktig uthyrning.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Christer Stjernfeldt
Reg. fastighetsmäklare
0705551880

Extra kontaktperson

Carl Stjernfeldt
Mäklarassistent
070 3824023
carl@sfbab.se

christer@sfbab.se

Registered estate since 1993 and founded Smålandsfastighetsbyrå the same year. Hase worked as a broker for 18 years and mediated more than 1000 properties. I have good experience and industry insight. Qualified MBA and hase also good knowledge of the legal law, building technology and forestry. Conveys everything from vacation house, condominiums, villas, land and forest properties.

Dyrkvångsgatan 22









Justeliusgatan 18





Västerlånggatan 47





Västerlånggatan 27









Alströmergatan 11











Grenadjärgatan 2



























