

Hästen 19 - Plan 7 Tr

Regeringsgatan 38

Standard och tillval

2026-08-26



Hästen 19

INNEHÅLL

Om fastigheten	3
Förslag planlösning	4
Material	5
Undertak och belysning	6
Golv	7
Glaspartier och dörrar	9
Pentry	10
Nytt WC-paket	11
Valmöjligheter	12
Materialpalett	13

Om fastigheten

BYGGNADEN

NK-huset vid Hamngatan invigdes 1915 och ritades av arkitekten Ferdinand Boberg. Byggnaden var banbrytande för sin tid med bärande stålskelett, stora öppna butiksvåningar utan bärande mellanväggar, elektriska hissar och Stockholms första rulltrappa. Den slutna granitfasaden kontrasterar mot den generösa ljusgården som sträcker sig fyra våningar upp. Under 1960–70-talen byggdes varuhuset ut i flera etapper, bland annat med den triangelformade entrén mot Regeringsgatan som ritades av Bengt Lindroos

KURIOSA

Josef Sachs kallade NK för en "kulturell och kommersiell teater" – ett uttryck som fortfarande används om varuhusets roll i Stockholms stadsliv.

MILJÖKLASSNING

Fastigheten Hästen 19 har betyget Very Good enligt miljöcertifieringssystemet BREEAM In-Use.



Bild tagen omkring 1915 - 1935



Plan 07 Tr

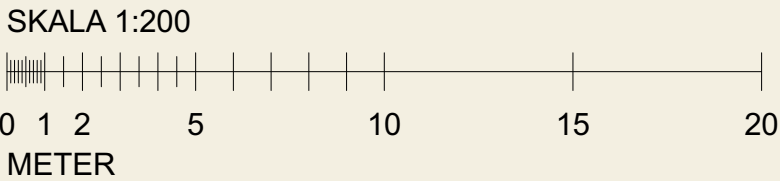
REGERINGSGATAN 38, PLAN 7 TR

ca. 830 kvm

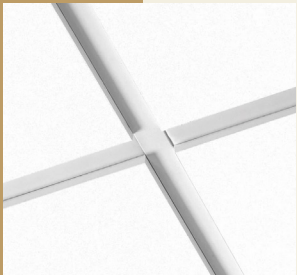
- TRAPPHUS
- VÄGGAR
- EXTERN YTA
- MÖTE EXTERN YTA
- INTERN ÖPPEN YTA
- INTERN CELLKONTOR
- MÖTE INTERN YTA
- PENTRY/LOUNGE YTA
- WC
- FÖRRÅD/TEKNIK/ÖVRIGT
- ENTRÉPIL
- 1400X800

ENTRÉ FRÅN
REGERINGSGATAN

Kv. Hästen 19
61 Arbetsplatser + 6 touchdown



Material



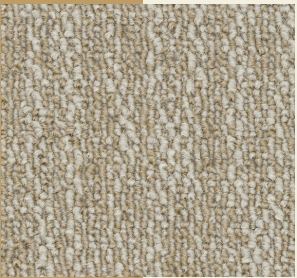
Undertak - Akustiktak

Bef. & nytt akustiktak, Kant E i en vit nyans.



Golv - ext. ytor & pentry

Nytt fiskbensparkett, massiv ek, lätt vitpigmenterat och mattlackat.



Golv - öppen arbetsyta

Textilmatta, lagt i plattor, i en varm beige kulör.



Glaspartier och dörrar

Typ Vitrum Logic Portal med eller utan glasning i en ljusbeige lackerad kulör, Kulör: Ljusbeige, NCS S 2005-Y40R.



Pentry bänkskivor och stänkskydd

Nytt pentry i en ljusbeige kulör. Ny bänkskiva och stänkskydd i en beige kvartskomposit. Nya rostfria handtag.



Belysning

Ny infälld riktbar belysning.



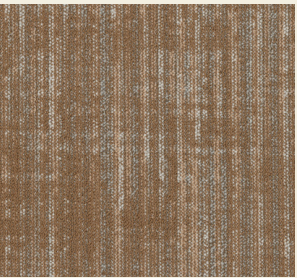
Golv - Reception, förrum & bef. WC

Bef. vit Carrara marmor behålls, rengörs och poleras.



Golv - externa mötesrum

Textilmatta, lagt i plattor, i en varm gråbeige kulör med accentfärg i bruna toner.



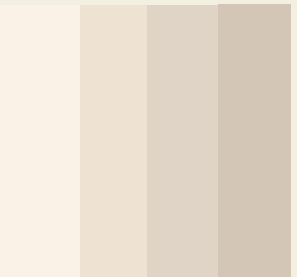
Golv - interna mötesrum

Textilmatta, lagt i plattor, i en varm gråbeige kulör med accentfärg i koppar toner.



Nya WC

Ny sten på golv lik bef. sten. Kaklad väggbröstning i sten med målad vägg ovanför. Sten: Vit Carrara marmor. Nya rostfria toalettbeslag lik bef. Nytt porslin lik bef. porslin.



Kulörförslag

Väggkulörer i ljus färgskala, glans 5. Ljusbeige, NCS S 0603-Y40R. Ljusbeige, NCS S 1005-Y40R. Ljusbeige, NCS S 1505-Y40R. Ljusbeige, NCS S 2005-Y40R.

Undertak och belysning



Referensbild - Bef. undertak



Referensbild - Infälld riktbar belysning

TAK

Externa ytor, öppna arbetsytor, mötesrum och pentry

Bef. akustiktak ses över, skadade plattor byts ut mot nya lik bef.
Nya rumsligheter - Nytt akustiktak, Kant E, Ecophon - Focus E, Mått: 60x60 cm, Kulör: White Frost, NCS S 0500-N.
Kulör bärverk lik platta.

Synliga installationer målas in i samma kulör som tak.

WC och förråd

Bef. akustiktak ses över, skadade plattor byts ut mot nya lik bef.

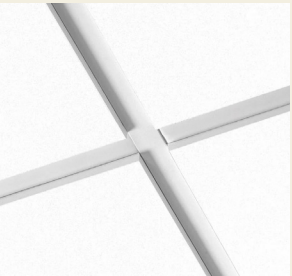
Nya WC

Nytt akustiktak, Kant E, Ecophon - Focus E, Mått: 60x60 cm, Kulör: White Frost, NCS S 0500-N.
Kulör bärverk lik platta.

BELYSNING

Externa ytor, öppna arbetsytor, mötesrum, pentry, WC och korridor

Infällda riktbara downlights, Mixel - Unit riktbar 13W 50° 930", Kulör: vit med guld matt baffel.



Infälld riktbar downlight White Frost

Golv



Referensbild - Bef. marmorgolv i reception



Referensbild - Fiskbensparkett ek i externa ytorna och pentry



Referensbild - Textillplattor i externa mötesrum



Referensbild - Textillplattor i interna arbetsytorna



Referensbild - Textillplattor i interna mötesrum



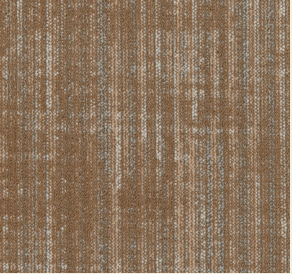
Carrara marmor



Fiskbensparkett



Rapid Select



Interwoven



Understated

GOLV

Externa ytor och pentry

Nytt fiskbensparkett, massiv ek, lätt vitpigmenterad och mattlackad.
Behandling: esb, Kulör: lätt vitpigmenterad.
Bef. carrara marmorgolv behålls, rengörs pch poleras upp. Fog rengörs.

Externa mötesrum

Textilmatta, lagt i plattor, i en varm gråbeige kulör med accentfärg i bruna toner. Ogeborg, Shaw contract - Understated tile, mått: 50x50, kulör: Mellow Medallion.

Öppna arbetsytor

Textilmatta, lagt i plattor, i en varm beige kulör.
Ogeborg, Shaw contract - Rapid Select - Graph, mått: 50x50, kulör: Cotswold.

Interna mötesrum

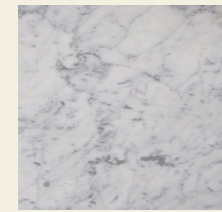
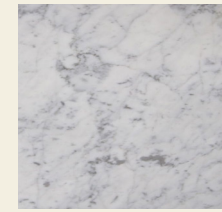
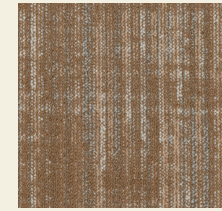
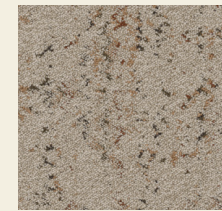
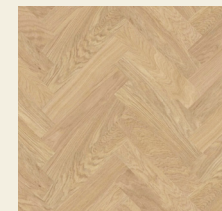
Textilmatta, lagt i plattor, i en varm gråbeige kulör med accentfärg i koppar toner. Ogeborg, Shaw contract - Interwoven, mått: 50x50, kulör: Medallion.

WC

Bef. carrara marmorgolv behålls, rengörs pch poleras upp. Fog rengörs.

Nya WC

Nytt carrara marmorgolv lik bef., Läggning: halvförband, Mått: 20x60 cm, Fog: lik bef.



HUFVUDSTADEN

Glaspartier och dörrar



Illustration - Glasparti med portal

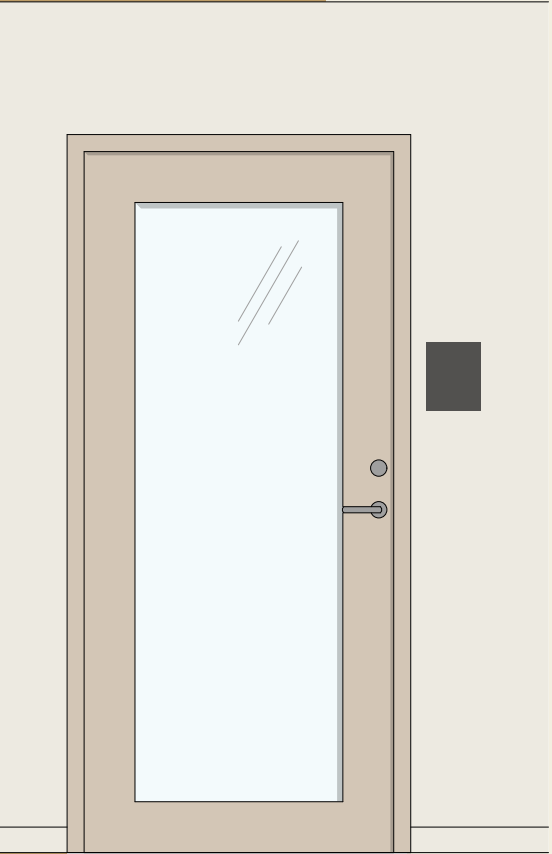


Illustration - Dörr med glasning

GLASPARTIER OCH DÖRRAR

Typ Vitrum Logic Portal med eller utan glasning.
Kulör: Ljusbeige, NCS S 2005-Y40R.

Installationszon bredvid dörr förberedd för strömbrytare och bokningstavlor.

Bef. glasvägg med profiler återanvänds och lackeras i samma kulör som portal. Kulör: Ljusbeige, NCS S 2005-Y40R.
Standard på bef. glasväggar är R'W 35 db.

Nya glasväggar utförs som bef. glasväggar.

Rostfritt trycke, Randi - 7021.

Kontrastmarkering utförs av hyresgäst.



NCS S 2005-Y40R



Referensbild



Referensbild

Pentry med köksö

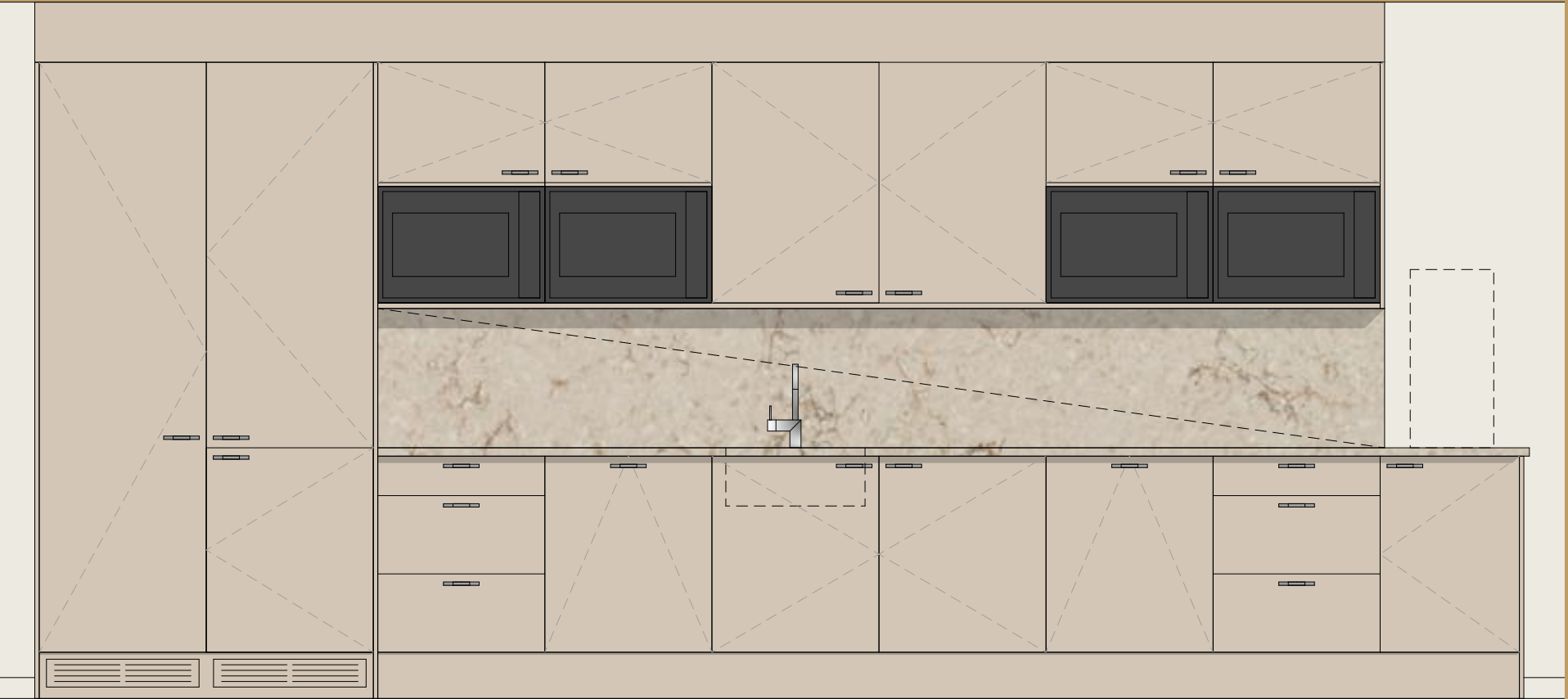


Illustration - Pentry

PENTRY

Luckor	Marbodal - Arkitekt Plus, Kulör: Gryning, NCS S 2005-Y40R.
Beslag	Beslag Design - Handtag Helix, Kulör: Rostfri, CC-Mått: 128 mm.
Bänkskiva och stänkskydd	Ny kvartskompositskiva, Ceasarstone - Taj Royale polerad, Tjocklek: 30 mm.
Diskho	Rostfri diskho infälld i bänkskiva, Intra - Baltic 500 eller likv.
Blandare	Rostfri blandare, Mora armatur - INXX II Soft eller likv.
Diskmaskin	Halvintegrerad, Miele Professional, Energieffektivitetsklass A
Kyl/Frys	Electrolux
Microvågsugn	Electrolux
Belysning	Belysning under överskåp eller hyllplan
Övrigt	Sortering & miljöstation i köksön. Pentryt är förberett för kaffemaskin och kolsyreapparat. Fuktlarm, monterat under diskmaskin och diskbänk.



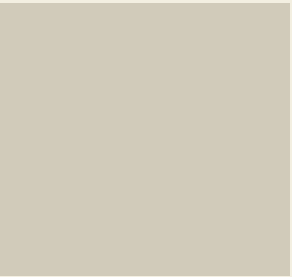
Diskho



Ny blandare



Nya handtag



Gryning



Kvartskomposit

Nytt WC-paket

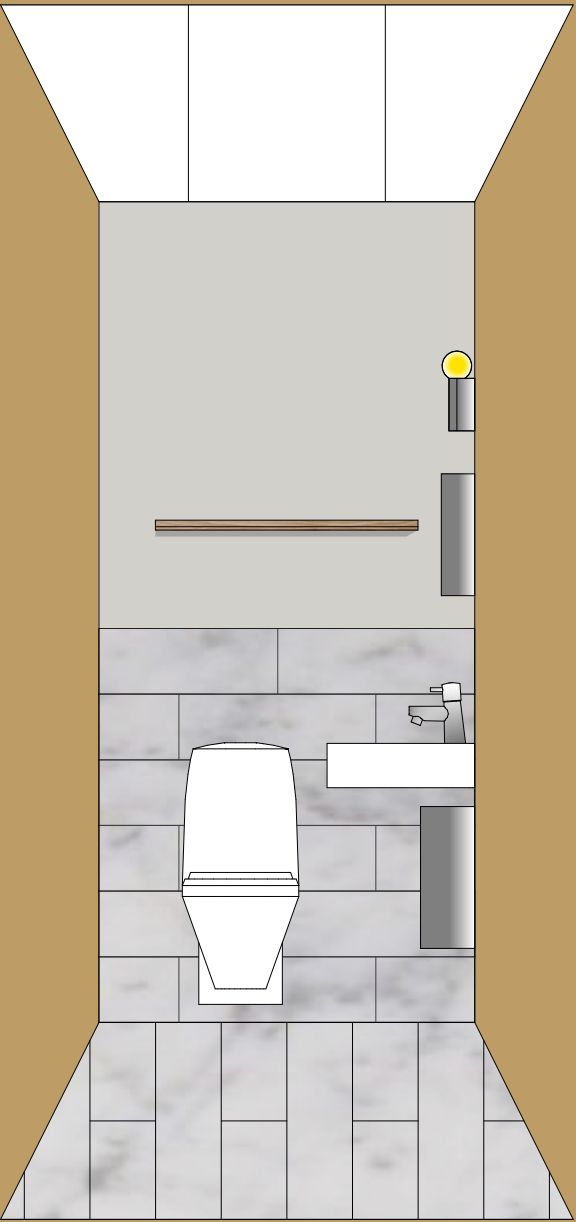


Illustration - WC

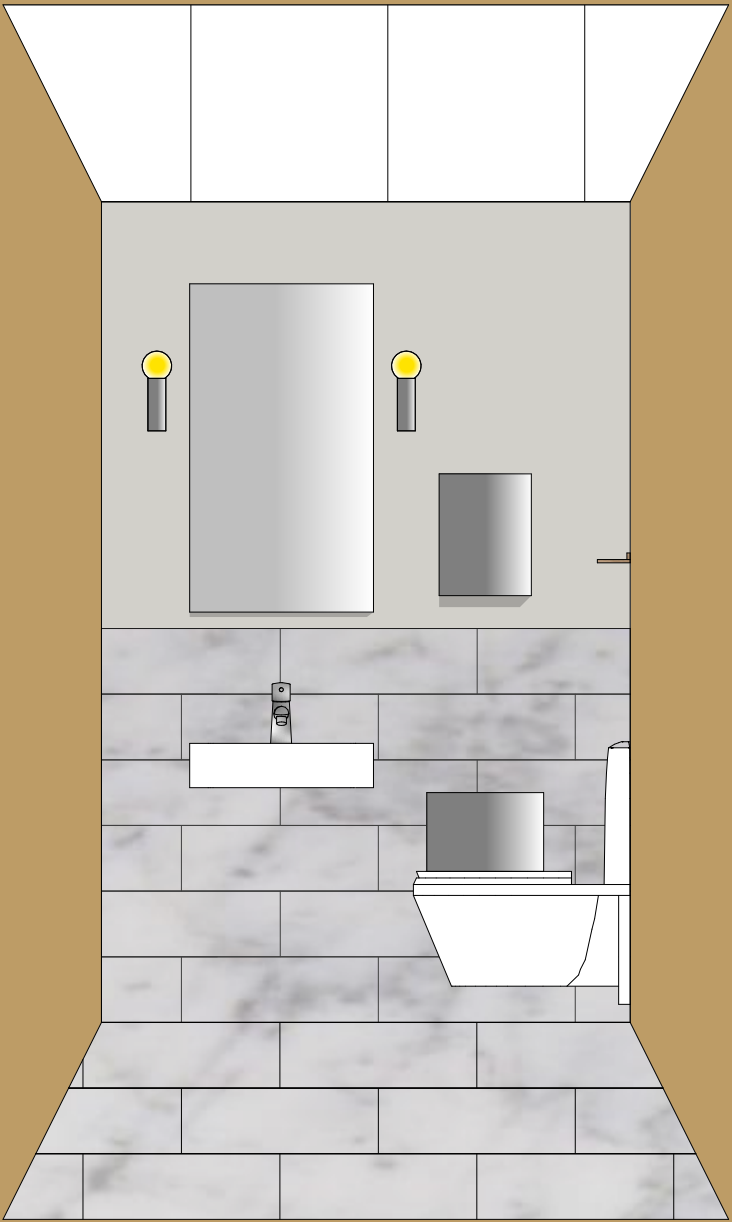


Illustration - WC



Bef. porslin



Ny blandare lik. bef.



Nya beslag lik bef.



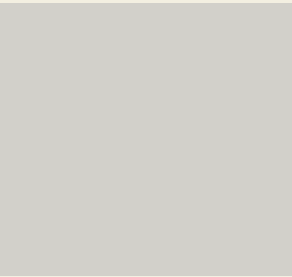
Krok i ek



Hylla i ek



Ny väggbelysning



NCS S 2002-Y20R



Carrara marmor

WC

Golv och väggbröstning (1200 mm)	Nytt marmorgolv lik bef., Läggning: halvförband, Mått: 20x60 cm, Fog: lik bef.
Vägg ovan klinker	Målad Kulör: ljusgrå, NCS S 2002-Y20R.
Tak	Akustikundertak, Kant E, Ecophon - Focus E, Mått: 60x60 cm, Kulör: White Frost. Kulör bärverk lik platta.
Utrustning	
Toalettstol och tvättställ	Nytt porslin lik bef.
Blandare	Ny kromad blandare lik bef.
Belysning	Ny väggbelysning, Astro - Ortona, Kulör: Krom.
Hylla	Hylla i ek.
Beslag	Rostfria beslag lik bef.
Spegel	Rektangulär spegel fästs ovanför handfat på målad vägg.
Övrigt	Kompletteras med rund krok i ek, Beslag Design - Olympia, Mått: Ø 50 mm, Kulör: ek.



Valmöjligheter (bilaga)

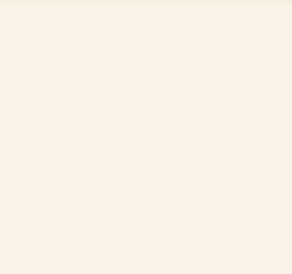
Vid ändring och ombyggnad i samband med hyresgästanpassning. Hufvudstaden förordar återbruk i största möjliga mån.

Målning

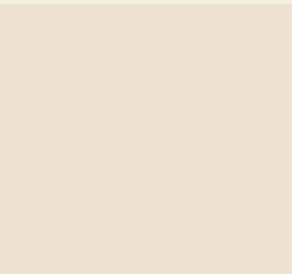
Förslag på Väggkulörer i ljus färgskala, glans 5



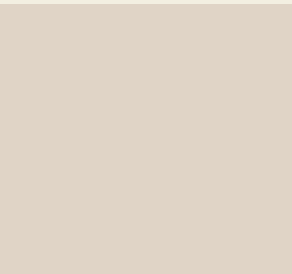
NCS S 0500-N



NCS S 0603-Y40R



NCS S 1005-Y40R



NCS S 1505-Y40R



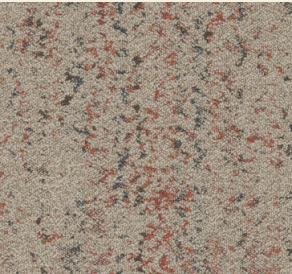
NCS S 2005-Y40R

Mattor - Mötesrum

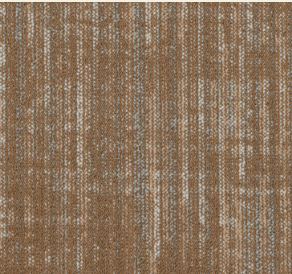
I mötesrummen läggs heltäckningsmatta i plattor med icke-permanent lim inom mattkollektion Shaw Contract - Creative Connections Understated och Interwoven.



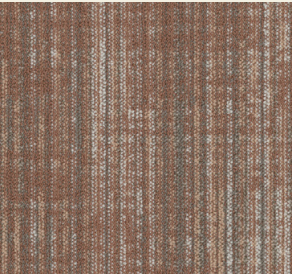
Mellow Medallion



Mellow Rose



Medallion



Bisque

Glaspartier och dörrar



NCS S 2005-Y40R

Pentry

Kompletterande omfattning av skåpinredning, t.ex. köksö eller liknande
Köksluckor mm inom kollektionen, Marbodal - Arkitekt Plus.



Gryning

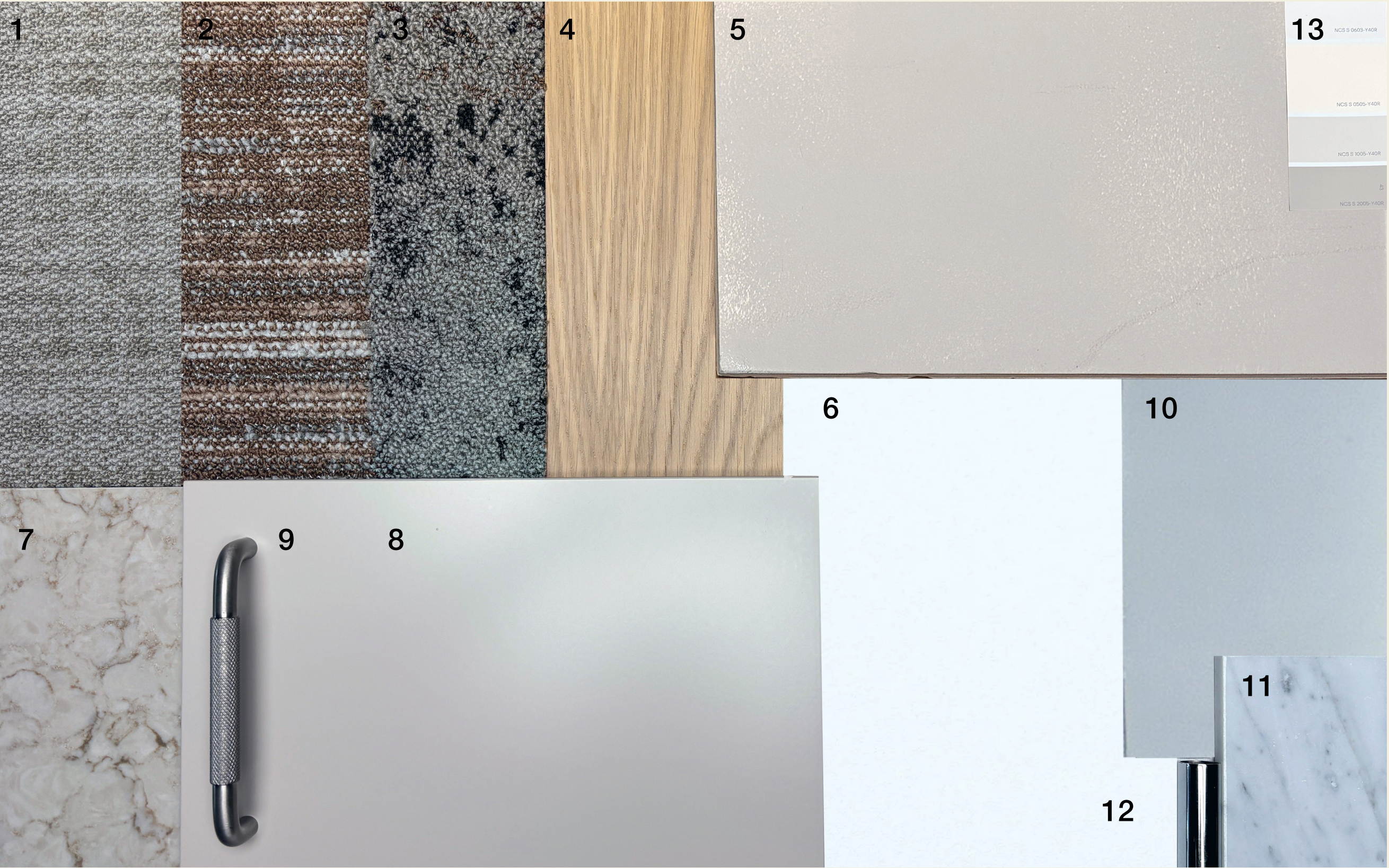
Bänkskiva och stänkskydd

Från ceasarstone inom kollektion av material kvarts



Kvartskomposit - Taj Royale

Materialpalett



- 1 Textilmatta - öppen arbetsyta
- 2 Textilmatta - interna mötesrum
- 3 Textilmatta - externa mötesrum
- 4 Fiskbensparkett i externa del
- 5 Lackerade portaler & glaspartier
- 6 Kulör undertak
- 7 Bänkskiva & stänkskydd
- 8 Pentry & kaffestation
- 9 Handtag
- 10 Ny kulör vägg WC
- 11 Bef. & nytt stengolv WC & reception
- 12 Bef. tvättställsblandare
- 13 Kulörförslag