

CECIL  
*Coworking*  
STOCKHOLM



Cecil Coworking är ett nytt koncept från Hufvudstaden, ett fastighetsbolag med fokus på attraktiva citylägen och personlig service. Med 30 fastigheter i Stockholm och Göteborg är vi ett av Sveriges starkaste varumärken inom fastighetsbranschen. Cecil Coworking har skapats för att utöka vårt befintliga kontors- och serviceutbud där du som kund alltid står i centrum, bokstavligt talat.



# CECIL *är* TILLBAKA



CECIL COWORKING  
NORRLANDSGATAN 10  
STOCKHOLM



# EN HELT *ovanlig* DAG PÅ KONTORET

Välkommen till Cecil Coworking, din arbetsplats mitt i Bibliotekstan där bara det allra bästa är bra nog.

Som att kliva in på ett lyxigt boutiquehotell. Så känns det att starta arbetsdagen på Cecil Coworking. Namnet på dörren är hämtat från den anrika restaurangen och nattklubben Cecil, en mytomspunnen samlingspunkt för hela Stockholms sociala elit i början av 1900-talet. En vibrerande plats för spännande möten – då, som nu.

På 3 200 kvadratmeter mitt i hjärtat av Bibliotekstan, sitter du antingen på en av våra bekväma loungeplatser, med ett fast skrivbord eller på ert egna kontor. Den prisbelönta designbyrån Stylt Trampoli har inte kompromissat med några detaljer när de tog sig an uppgiften att skapa sittplatser, konferensrum och gemensamma ytor att trivas i.

De flesta av Cecils möbler är signerade Gubi, och på väggarna hänger konst kurerad av den välrenommerade konstrådgivaren Jonas Kleerup.

Totalt är ni 300 medlemmar som kan utbyta erfarenheter över varsin perfekt kaffe i köket, på något av våra populära medlemsevent, eller varför inte under en löprunda med Cecils personliga löptränare.

En sak är i alla fall säker – från stunden du startar dagen med vår härliga uppdukade frukost, tills det att du checkar ut igen, kommer du ha åtnjutit personlig service i absolut toppklass. Följ med på en rundtur av Cecil – not your ordinary office.

# GOD MORGON!

Frukosten står uppdukad i Bistron



För Cecils medlemmar väntar varje morgon en inbjudande frukost på noga utvalda råvaror, alltid med en eller ett par goda överraskningar.

– Vi satsar på en balanserad frukost med ett utbud som varierar efter årstid. I grunden ska det vara nyttigt, men nyttigt för oss kan vara att ta en ingefärashot ena dagen och ett sött bakverk nästa dag. Det ska finnas något för alla våra gäster, berättar Mahlin Gruséus, lounge manager på Cecil Coworking.

## Cecil Coworking Plan 1

1. Reception
2. Ljsgård
3. Konferensavdelning
4. Egna kontorsrum
5. Medlemskök
6. Hörsal
7. Innergård

En trappa upp på Norrlandsgatan 10 börjar Cecils värld som sträcker sig över två hela våningsplan. På det första våningsplanet finns vår bemannade reception, en konferensavdelning med tio mötesrum i varierande storlek, 14 egna kontorsrum och sist men inte minst: ljusgården.

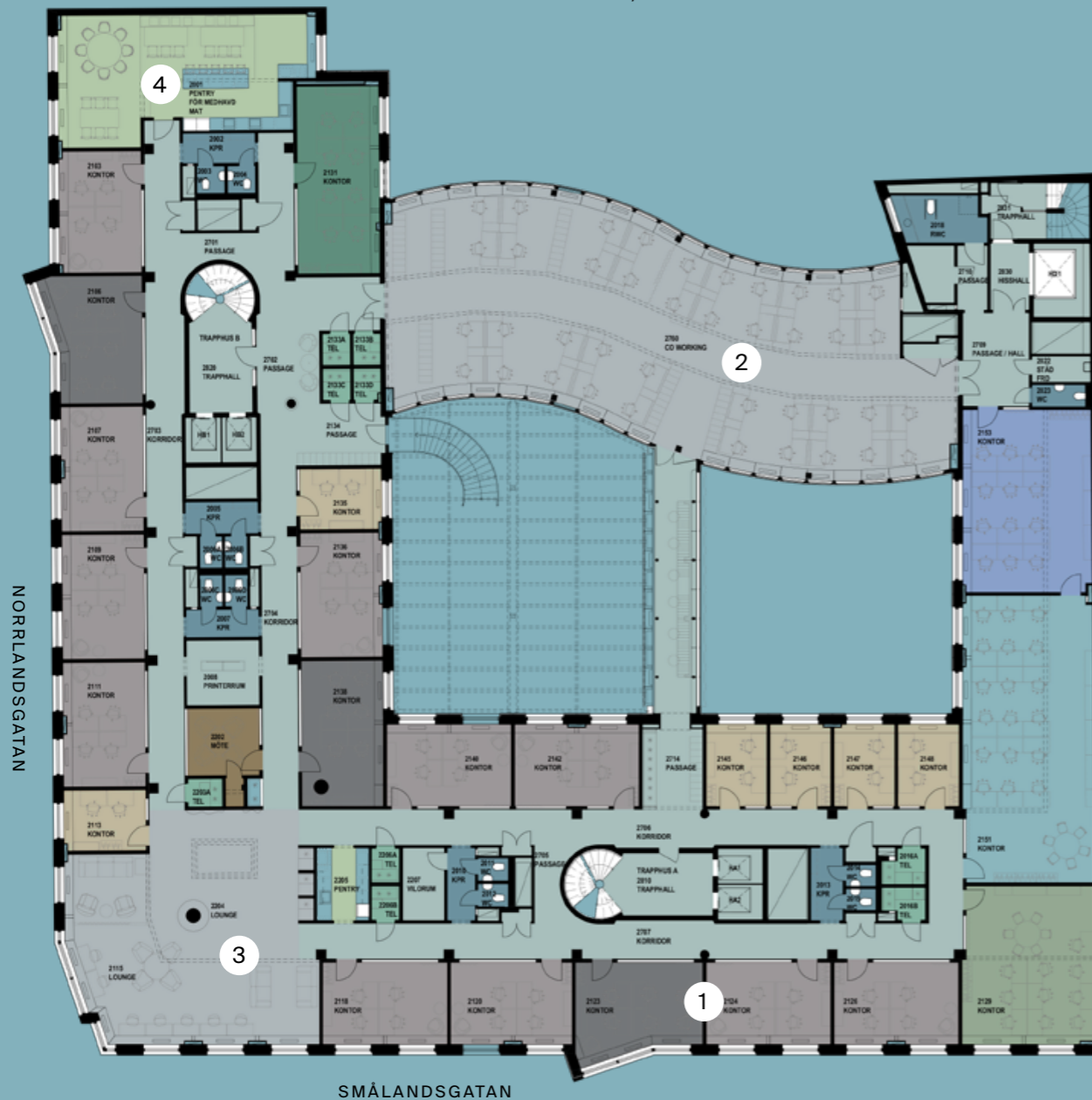
Vår stora härliga ljusgård är lokalens hjärta – en gemensam lounge med inbjudande sittgrupper där Cecils medlemmar kan mötas för en fika eller ett glas i baren efter arbetsdagen.



# Cecil Coworking Plan 2

1. Egna kontorsrum
2. Egna skrivbord i delat rum
3. Lounge
4. Medlemskök

Cecil Coworking sträcker sig över två våningsplan som knyts ihop av en vacker trappa. På det övre planet hittar man majoriteten av kontorsrummen, som medlemmar kan hyra för eget bruk. Dessutom finns en bekväm lounge och sist men inte minst – ett rymligt kök som ger plats för avslappnade möten, luncher och fikastunder.



På övre plan ligger de flesta av Cecil Coworkings 40 elegant inredda kontorsrum, möblerade av den prisbelönta designbyråen Stylt Trampoli. Alla med bra ventilation, utmärkt akustik och en behaglig ljussättning – och förstås tillgång till bemannad reception med service i världsklass.

– Vårt erbjudande är flexibelt, vilket gör att vi kan skräddarsy lösningar utifrån våra gästers önskemål. Vi erbjuder allt från loungeplatser till eget kontor, och dessutom finns det möjlighet att hyra eget skrivbord i ett delat utrymme, säger Frida Wijkström, chef på Cecil Coworking.



# LUNCH

Äta ute eller hämta till kontoret är en av dagens mer delikata frågor.

Lunch på Cecil erbjuder lika många möjligheter som det finns smaker. I den vackra ljusgården och hemtrevliga bistron serveras både caterad och lagad mat. Varje torsdag erbjuds det till exempel en uppskattad hemlagad soppa till lunch. För den som vill äta ute samsas kök från hela världen i kvarteret. Bli det East, en av stans modernaste och mest innovativa asiatiska restauranger? Italienskt tema på Eataly, eller anrika Prinsen, som frestar med

svenska klassiker på franskt vis? Misshumasshus lilla men välbesökta uteservering påminner om nattmarknader i Tokyo eller Hongkong, och för en internationell jetset-känsla med inspiration från hela världen, ta några korta steg över till Hotel Nobis restaurang Bino.

Oavsett vad som lockar just idag, är Bibliotekstan en kulinarisk knutpunkt.

# EN *liten* BENSTRÄCKARE

Plötsligt blir det en lucka mellan två möten.

## EN PERSONLIG KAFFE

Cecils kaffemaskiner är avancerade och erbjuder upp till 50 olika varianter. Utöver grundrecepten kan vi lägga till recept utifrån önskemål.

Bönorna är handplockade Arabica kaffeböner av högsta kvalitet, både Krav- och Fairtrademärkta, och rostade till perfektion på Bergstrands kafferosteri innan de når oss på Cecil.



## PADEL PÅ NK:S TAK

Utnyttja Cecils två stående padeltider i veckan på NK Padel & Social by ASCARO, en takanläggning med fyra banor, utomhusgym och lounge.

– Ibland är det svårt att få till möten med upptagna individer. Fascinerande nog uppstår plötsligt en lucka när man säger att man har tid på världens mest omtalade padeldestination. Prova, så får du se, säger stilexperten och Cecil-medlemmen Oscar Arrsjö som ligger bakom satsningen.



## TIPS!

**CYKLA TILL DITT NYA KONTOR**  
Låncyklar, cykeltvätt, omklädningsrum och ett låsbart cykelrum. På Cecil Coworking finns allt för den som väljer att cykelpendla till kontoret.

## LÖPARSKOLA PÅ CECIL

Är man sugen på att komma igång med träningen erbjuder vi olika möjligheter, utifrån våra medlemmars intresse och önskemål. Just nu finns bland annat möjlighet att följa med på Cecil Coworkings springklasser, som leds av löparcoachen Beatrice Lundell. Väl tillbaka på kontoret finns förstås både omklädningsrum och dusch.





Mjukstarta helgen med en god cocktail i baren. Ett fredagsmingel är ett utmärkt tillfälle att lära känna nya och gamla kollegor i den inbjudande Ljusgården; Cecils hjärta.

# KONSTPAUS

Som gallerist, kurator och konstrådgivare har Jonas Kleerup försett allt ifrån vackra privathem till topprestauranger och framgångsrika kontor med högklassig konst – och nu senast Cecil Coworking.

idag, med både välkända konstnärer och yngre talanger med olika ursprung. Majoriteten av konsten går åt det abstrakta hållet och har tillverkats med både traditionella och digitala tekniker.

– Konsten fungerar som ett extra fönster på kontoret, säger Jonas Kleerup. En vacker miljö sägs göra människor mer inspirerade – och väcka arbetslusten.

– Verken är mer än bara dekoration och vi jobbar med den på både kort och lång sikt. Cecils hyresgäster är personer inom olika branscher och med olika intressen, en del har kanske redan ett stort konstintresse, medan andra nyss fått upp ögonen för den och kanske precis köpt sitt första verk. Det vill vi fånga upp genom att erbjuda vernissage, föreläsningar och olika event i lokalerna.

Till Cecil Coworking har han valt ut svensk samtidskonst som väcker känslor. En samling som ger en överblick hur den svenska konsten ser ut

## RUM *för* MÖTE



Från mysiga och ombonade mötesrummet "Sickan" på 13 m<sup>2</sup>, till "Ivar" på hela 79 m<sup>2</sup> med gott om plats för mingel. På Cecil Coworking finns ett konferensrum för alla tillfällen.

– Vi vet hur viktigt det är med bra ventilation, utmärkt akustik och en behaglig ljussättning. Dessutom vill vi alltid ligga i framkant vad gäller tekniska lösningar, vilket inte minst märks i mötesrummen, säger Frida Wijkström, chef på Cecil Coworking.

Kaffe och te ingår alltid, och mat och dryck går självklart att boka – vi har Stockholms bästa utbud av lokala restauranger och leverantörer i kvarteren, och lovar att vi kommer kunna överträffa dina mötesdeltagares förväntningar.

Vill du även boka en aktivitet till konferensen? Säg bara till, så kan vi till exempel ordna yogapass, vinprovning, konstvisning eller drinkskola.



Hos Cecil har Katarina Lofströms verk hittat hem.



Jonas Kleerup

# ”MAN SKA *känna* BRA SERVICE”

En nyckelperson i den personliga servicen på Cecil är Cecilia Sterner.

Med 15 år inom hotellbranschen i bagaget, där hon bland annat etablerat boutiquehotell, är hon van vid att skapa skraddarsydd lösningar.

– Det finns många likheter mellan att jobba på lyxhotell och Cecil Coworking. Men på hotellet är det gästen som söker upp personalen, på Cecil söker vi upp medlemmarna. Man ska inte behöva fråga efter hjälp. Vi ska alltid ligga steget före.

Har du några exempel på hur servicen på Cecil Coworking kan se ut?

– Jag strävar efter en riktigt bra concierge-känsla, som kan handla om allt från att erbjuda våra medlemmar att plocka med sig en middagskasse hem på fredagen, till att kunna alla medlemmars namn och vilket favoritkaffe var och en har. För mig är service framför allt en känsla, inte en



produkt. Man ska känna att det är bra service. Jag har ett tränat öga och kan förutse vad kunden behöver innan han eller hon vet det själv. Kanske märker jag att det finns flera personer på olika företag som gillar att yoga, då startar jag en yogaklass för medlemmarna. Vi vill att man ska utvecklas och dra nytta av varandra - det är Cecil Coworkings nyckel till framgång.



VILL DU SITTA HOS OSS?

Mejla eller ring  
så berättar vi mer.

info@cecilcoworking.se  
08-762 94 00



Välkommen till Cecil Coworking, din arbetsplats i Bibliotekstan. Namnet är hämtat från anrika restaurang Cecil som öppnade redan 1917. I 50 år var det här som nöjeslystna stockholmare vamlade med filmstjärnor och kungligheter och serverades nyheter som jazz, cocktails och Wallenbergare. Med samma känsla för stil, nytänkande och stort värdskap, ska dagens Cecil attrahera kräsna företag och deras behov av härliga, representativa och flexibla arbetsplatser av högsta klass.



# CECILS *flexibla* MEDLEMSKAP

## Loungeplats

Väljer du ett loungemedlemskap har du obegränsad tillgång till de två våningsplanens delade ytor. Här arbetar du i öppna landskap med varierad möblering med allt från sköna soffgrupper till höj- och sänkbara skrivbord och ett personligt låsbart skåp. Du har också tillgång till våra medlemskök och ljudisolerade telefonrum.



## Eget skrivbord

Det här är medlemskapet för dig som vill ha en fast plats att arbeta ifrån. Kanske är du i behov av en extern skärm till din laptop eller så gillar du tanken om att ditt favoritskrivbord alltid är ledigt för dig. De egna skrivborden är placerade på andra våningsplanet och här ingår också ett låsbart skåp. Självklart har du också möjlighet att arbeta från Cecils lounge.



## Eget kontor

Cecil har ett stort antal egna kontor i varierande storlek som är fullt utrustade med höj- och sänkbara skrivbord, ergonomiska stolar och förvaringsmöjligheter. Med ett eget kontor på Cecil får du alla fördelarna som följer med en privat avdelning samtidigt som du har full tillgång till Cecils omfattande service, anläggningens alla bekvämligheter och det professionella nätverket.



**Just nu:** Det händer hela tiden nya saker på Cecil. Håll dig uppdaterad med vårt nyhetsbrev eller läs om det senaste på [cecilcoworking.se/nyheter](http://cecilcoworking.se/nyheter). Eller hör av dig till oss genom att ringa 08-762 94 00 eller mejla till [info@cecilcoworking.se](mailto:info@cecilcoworking.se)  
Följ oss gärna i sociala medier.

## Konferens

Vår konferensavdelning är bemannad under kontorstid och som medlem bokar du enkelt ett rum med hjälp av vår personal eller via medlemsappen. Vi erbjuder även olika konferenspaket, mat, dryck och aktiviteter som vi skräddarsyr efter dina behov. Vi har totalt tio mötesrum som rymmer mellan två och 35 personer, fullt utrustade med den senaste tekniken.



## Alla medlemmar har alltid tillgång till:

**Förstklassig service.** Som medlem hos Cecil har du tillgång till våra lokaler dygnet runt. Receptionen är bemannad helgfria vardagar mellan 07:30 och 18:00. Under den tiden hjälper vår drivna personal dig med stort och smått – så att du kan fokusera på det du gör bäst.

**Konferensrum.** På Cecil finns tio bokningsbara konferensrum med plats för två till 35 personer. Varje rum är noggrant inredda och fullt utrustade med den senaste tekniken. Som medlem har du alltid 30% rabatt när du bokar något av våra konferensrum.

**Events.** Hos Cecil kan du delta i spännande och utvecklande events. Vi anordnar både nätverksaktiviteter och after work så att du kan lära känna de andra medlemmarna – så håll utkik efter nästa event.

**Internet och utskrifter.** Alla medlemmar har såklart tillgång till WiFi på hela anläggningen samt fria och säkra utskrifter.

**Garage.** På Cecil har vi ett samarbetsavtal med NK Parkering. Parkeringshuset är alltid bemannat och bevakat för bästa möjliga service och säkerhet.

**Mat och dryck.** Hos oss har du alltid fri tillgång till kaffe, te och frukt. För en bra start på dagen bjuder vi också på en god och hälsosam frukost varje morgon. I vårt loungecafé hittar du lunch och fika och i medlemsappen kan du även beställa mat och dryck till dina möten. Dessutom hittar du ett fullt utrustat pentry för medhavd mat på varje våningsplan.

**Telefonrum.** Alla medlemmar har fri tillgång till ett antal mindre, ej bokningsbara rum för digitala möten och samtal. Telefonrummen är fullt utrustade med allt som behövs för att möjliggöra sömlösa möten.

**Träning och hälsa.** Vi vill att våra medlemmar ska trivas och må bra på jobbet. Därför erbjuder vi tillgång till massör och naprapat samt gemensamma träningsaktiviteter som till exempel löpning och yoga.

**Cykelrum och dusch.** För dig som cyklar till jobbet finns ett säkert cykelrum som hålls låst. Precis intill finns omklädnings- och duschrum för att underlätta såväl cykelpendling som träning. Det finns också möjlighet att låna en cykel under dagen.