

STJÄRNTORGET N°1 ARENASTADEN

N°1 % Faberge

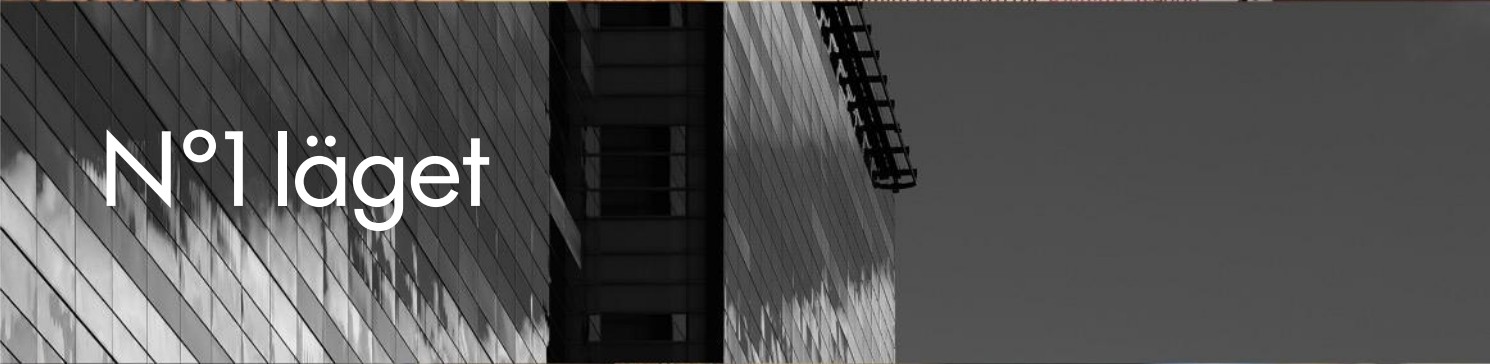
Q

Nº1

STJÄRNTORGET Nº1 ARENASTADEN



Nº1 kontoret



Nº1 läget



Nº1 kommunikationerna



Nº1 servicen

05

STJÄRNTORGET N°1 ARENASTADEN





Westfield
MALL OF SCANDINAVIA

Nº1

Strawberry
Arena

T-bana 2028

T

← Buss och tvärbana

J

Solna Station

5

Spännande grannar söker nya spännande grannar

 Telia Company

SEB

VATTENFALL 

 tietoevry

ICA

SIEMENS



Carlsberg
Sverige

adidas



Strawberry 

STJÄRNTORGET N°1 ARENASTADEN



Nº1

STJÄRNTORGET Nº1 ARENASTADEN



Kommunikationer i världsklass.

På bästa läget i Arenastaden hittar ni Nº1. Beläget vid en knutpunkt för bussar, tvärbana och pendeltåg. Med pendeln tar ni er på 7 min in till stan och till Arlanda på 30 min. Dessutom kommer tunnelbanans gröna linje till Arenastaden 2028. I Arenastaden har ni gott om parkeringsplatser och en bra cykelinfrastruktur.

Ö

Nº1

STJÄRNTORGET N°1 ARENASTADEN

Förstklassig service.

Direkt ovanpå Skandinavians största köpcentrum, Westfield Mall of Scandinavia, med cirka 160 butiker och 39 restauranger.

Westfield
MALL OF SCANDINAVIA



Nº1

STJÄRNTORGET N°1 ARENASTADEN

Personalen först.

Den som mår bra, presterar bättre.
Två SATS, utegym, simhall, padel och bouldering.
Närhet till Råstasjön och Hagaparken med fina -
promenadstråk och löprundor.



07

Nº1

STJÄRNTORGET N°1 ARENASTADEN

Välkommen att vinna.

Här blir ni granne med de stora ögonblicken.
På Strawberry Arena ser ni landslaget göra sina
viktigaste mål och de största stjärnorna uppträda.



07

Nº1

STJÄRNTORGET N°1 ARENASTADEN

Siktar ni mot förstaplatsen i en ny kostym?

Många bolag ser över sina behov. Här kan ni rightsizea,
uppgradera och ge era medarbetare det bästa.



07

Nº1

STJÄRNTORGET N°1 ARENASTADEN

Utsikt i toppklass.

Spektakulär utsikt från kontoret. Milsvid utsikt från takterrassen. Här ser ni längre. Här tänker ni större.





Nº1: Interiör & planlösningar

07

No1

Stjärntorget 1 (Nationalarenan 8)

Ledig yta totalt:
Ca 9 250 kvm

Ledig yta per våningsplan:
Ca 750 - 1900 kvm

Tillträde: Snabbt tillträde möjligt

Breeam SE Excellent

Omklädningsrum, cykelrum och
cykeltvätt. Gemensam takterrass med
milsvid utsikt högst upp i huset.

SATS i samma hus

Garage

1-2 min till pendeltåget och
5 min till tvärbana och bussar
3 min till tunnelbana (Grön linje 2028)
Service och upplevelser i direkt närhet
tack vare läget ovanpå Westfield Mall
of Scandinavia

<https://www.fabege.se/lokaler/no1/>

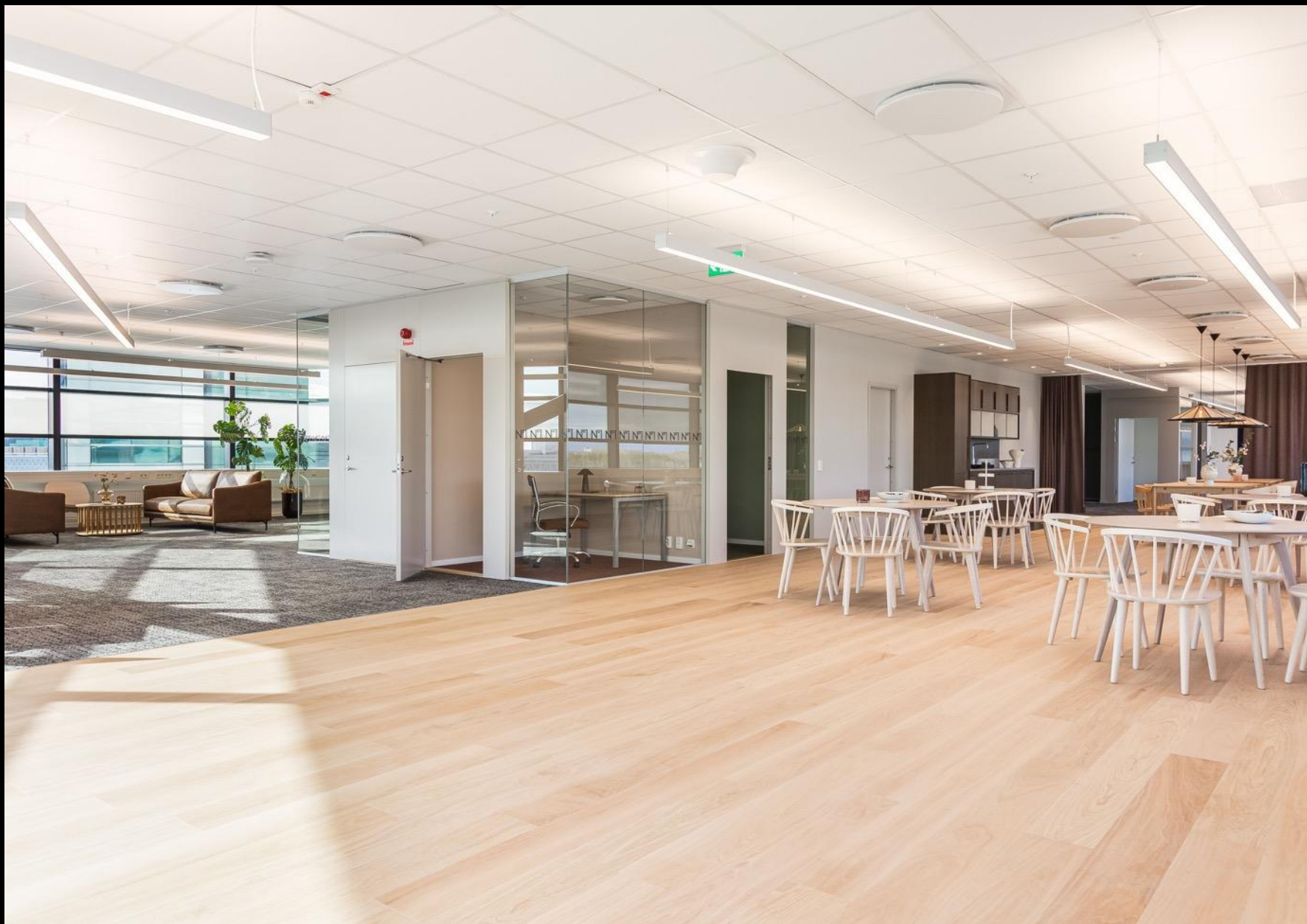


















A vibrant rooftop terrace at dusk, featuring modern wooden tables and chairs, a ping-pong table, and a large planter with purple flowers. People are socializing and playing ping-pong, with a city skyline visible in the background.

Gemensam takterrass

UTHYRT

Plan 15

UTHYRT

Plan 14

Plan 13, 1 900 kvm

UTHYRT

Plan 12, 900 kvm

Plan 11, 1 900 kvm

Plan 10, 1 900 kvm

Plan 9, 1 900 kvm

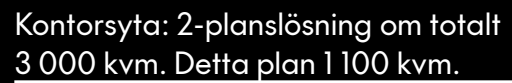
UTHYRT

Plan 8, 750 kvm

UTHYRT

Plan 7

WESTFIELD MALL OF SCANDINAVIA



Kapacitet: 10 kvm/person

Våningsplan: 9-11





Kontorsyta: 2-planslösning om totalt
3 000 kvm. Detta plan är 1 900 kvm

Antal arbetsplatser: 180

Kapacitet: 10 kvm/person

Våningsplan: 9-11





Kontorsyta: 1 900 kvm alt 1

Antal arbetsplatser: 150

Kapacitet: 10 kvm/person

Våningsplan: 9-11, 13





Kontorsyta: 1 900 kvm alt 2

Antal arbetsplatser: 150

Kapacitet: 10 kvm/person

Våningsplan: 9-11, 13





Kontorsyta: 900 kvm

Arbetsplatser, totalt: 72 st

Våningsplan: 12



07

Kontorsyta: 750 kvm

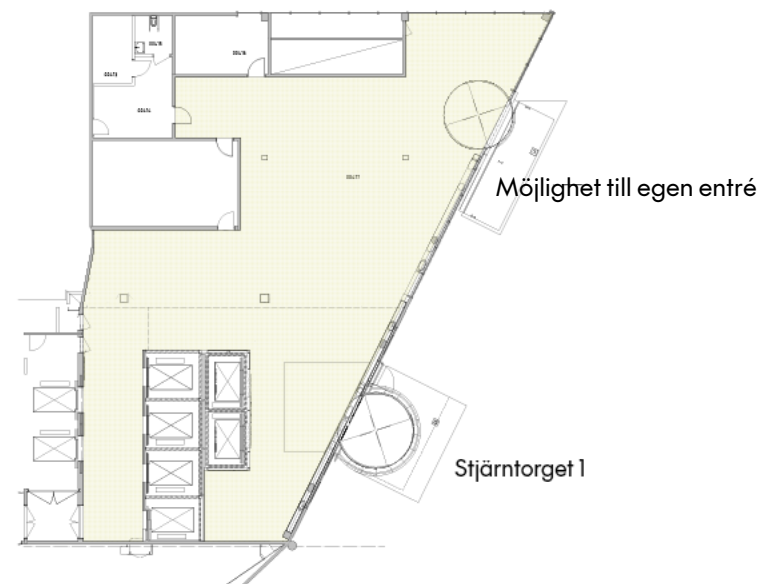
Arbetsplatser, totalt: 56 st

Våningsplan: 8





Möjlighet till egen entré





CoW

CoWorking Arenastaden % Fabege

Vi erbjuder en inspirerande och produktiv arbetsmiljö för företag upp till cirka 50 medarbetare. Våra utrymmen är färdiginredda, har ergonomiska kontorsmöbler, är flexibla och skräddarsys enligt dina önskemål. Välj mellan loungeplats, eget skrivbord eller ett helt eget kontor – och anpassa enkelt i takt med att behoven förändras.

33 kontor i olika storlek

10 fasta arbetsplatser i öppen miljö

24 mötesrum

Totalt drygt 3 000 kvm

STJÄRNTORGET N°1 ARENASTADEN





Ett urval av konferens och möten i närområdet



Quality Hotel Strawberry Arena:
22 konferensrum med plats för upp till 1 800 gäster i biosittning, inklusive styrelserum och VIP-rum.



Winery Hotel:
8 konferensrum med plats för upp till 180 personer i biosittning.



Giò Hotell:
Upp till 80 personer i loungesittning och 150 i mingel och går att hyra för alla typer av arrangemang, möten och aktiviteter.



Filmstaden Möten & Event:
15 salonger med plats för upp till 421 personer.



Strawberry Arena:
En av världens mest moderna arenor perfekt för konferenser, utställningar, mässor. Större galamiddagar för upp till ca 6 000 sittande.



La Botanica Konferens:
Konferensrum i Westfield Mall of Scandinavia med rum för 24 till 150 personer.



Hållbarhet i allt vi gör

100% certifierat förvaltningsbestånd

100% certifierad nyproduktion

Energianvändning 70 kWh/kvm i snitt

92% gröna hyresavtal

90% förnybar energi (100% förnybar el)

96% granskade ramavtalade leverantörer

99% grön finansiering

Cirkularitetsindex 11 % i beräknade projekt

Rankas Nordens mest hållbara noterade fastighetsbolag av ESG-
utvärderingen GRESB*





Hållbarhet N°1

Miljöbokslut 2024,
Stjärntorget 1

Fastighetsenergi (kWh/kvm/år)	50,2
Värme (kWh/m2, år)	23,5
Kyla (kWh/m2, år)	14,5
Fastighetsel (kWh/m2, år)	12,2
Vatten (l/m2, år)	0,16
Varmvatten (l/m2, år)	0,02
Scope 21) (kg CO2e/m2)	0,05
Scope 32) (kg CO2e/m2)	0,3
Typ av miljöcertifiering	Breeam-SE, nivå Excellent

Exempel på CSRD-nyckeltal
som vi kan hjälpa till med

Andel förnybar energi: Exempelvis 100% vindkraftsbaserad el.

Energianvändning: El, värme och kyla som används i lokalen/byggnaden.

Taxonomilinjer: Information om eventuell grön CapEx från lokalhyra.

Vattenförbrukning: Mängden vatten som används i byggnaden.

Avfallsstatistik: Mängden avfall som genereras, hur det hanteras och återvinningsgrad.

CO2e-avtryck: Utsläpp av koldioxidekvivalenter från lokalen/byggnaden.

Miljöcertifieringar: Certifieringar BREEAM-SE och BREEAM In-Use som visar på miljöprestanda.

Andel förnybar energi: Exempelvis 100% vindkraftsbaserad el.

Energianvändning: El, värme och kyla som används i lokalen/byggnaden.





Sofia Ranji
Uthyrningschef projekt
+46 73 387 18 73
sofia.ranji@fabege.se