



Solna Business Park

C/o Faberge

Svetsarvägen 15

Otrolig takhöjd och industrikänsla vid framtidens matstråk.

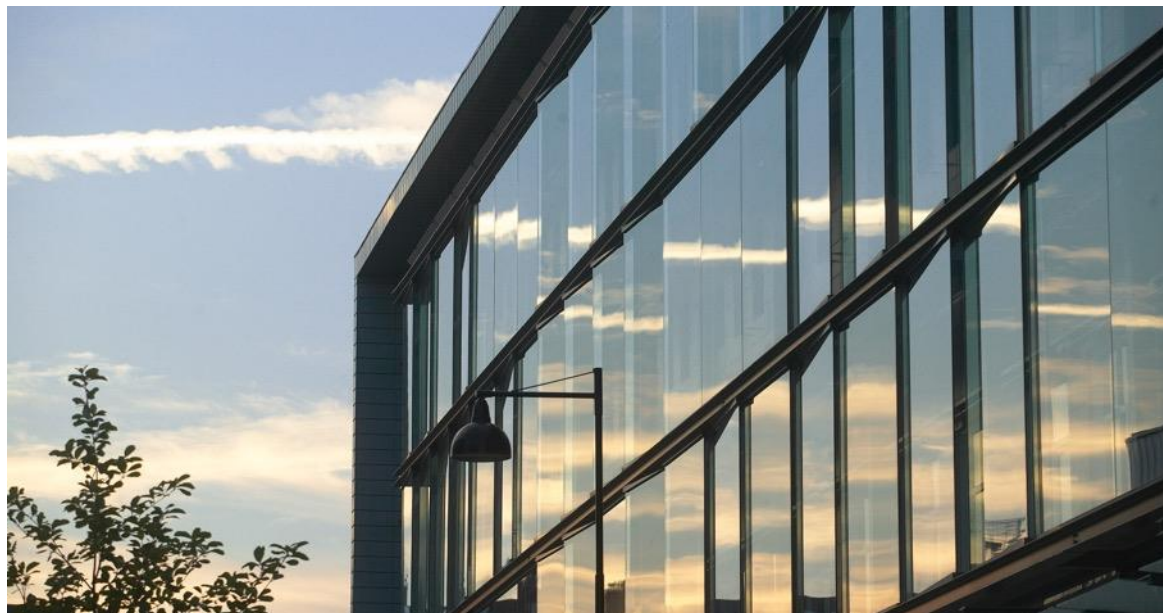
Hus och kontor i klassisk 60-talsstil som renoverats 2021.

6 000 kvm i ett plan med en takhöjd mellan 4,5–5 meter.

Industriell karaktär med mycket betong och glas och stora fönster.

Planen, vår mötesplats inspirerad av FN:s 17 klimatmål med padelbana runt knuten.

Garage, cykelparkering, restauranger och gym i huset.



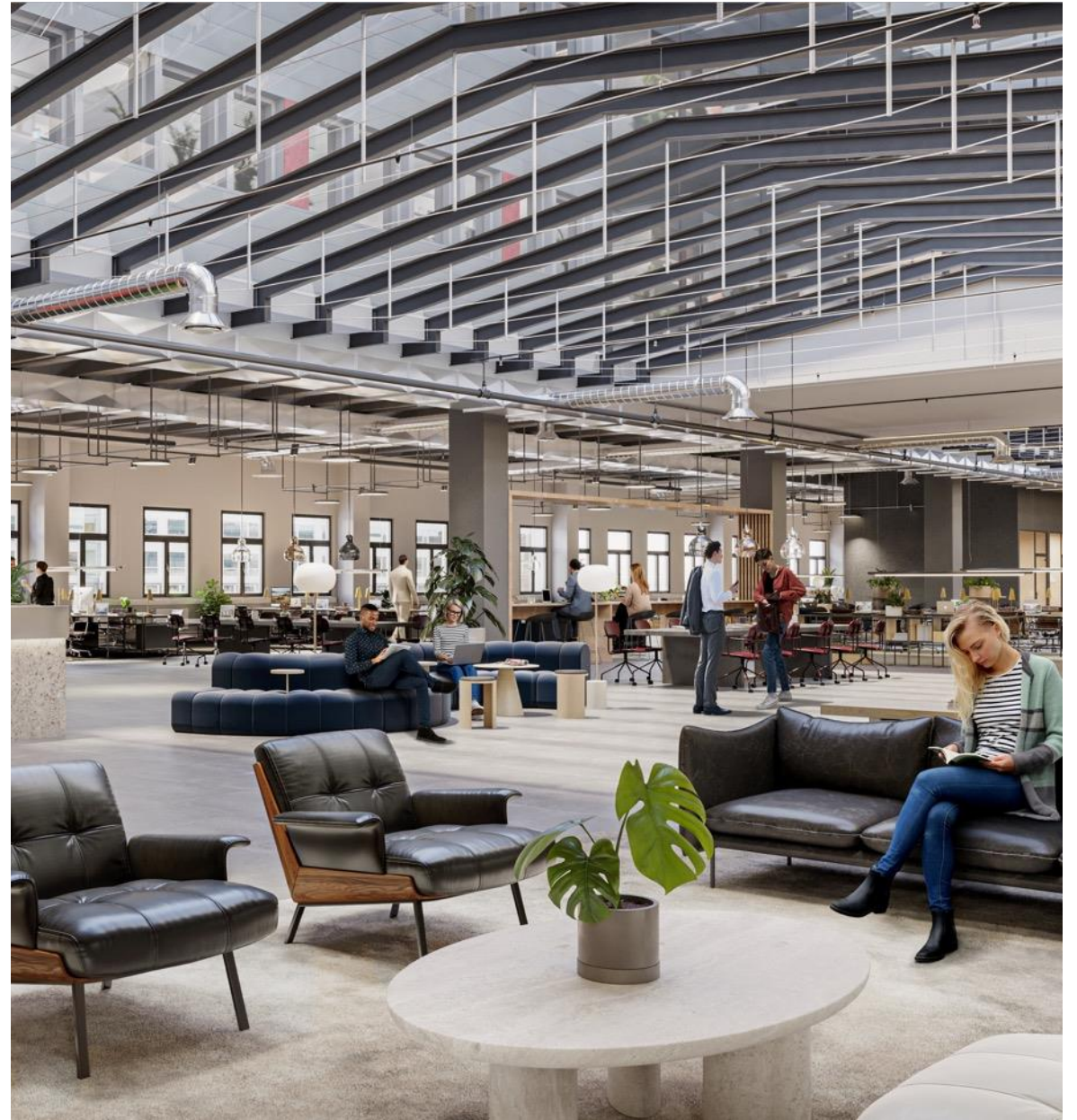
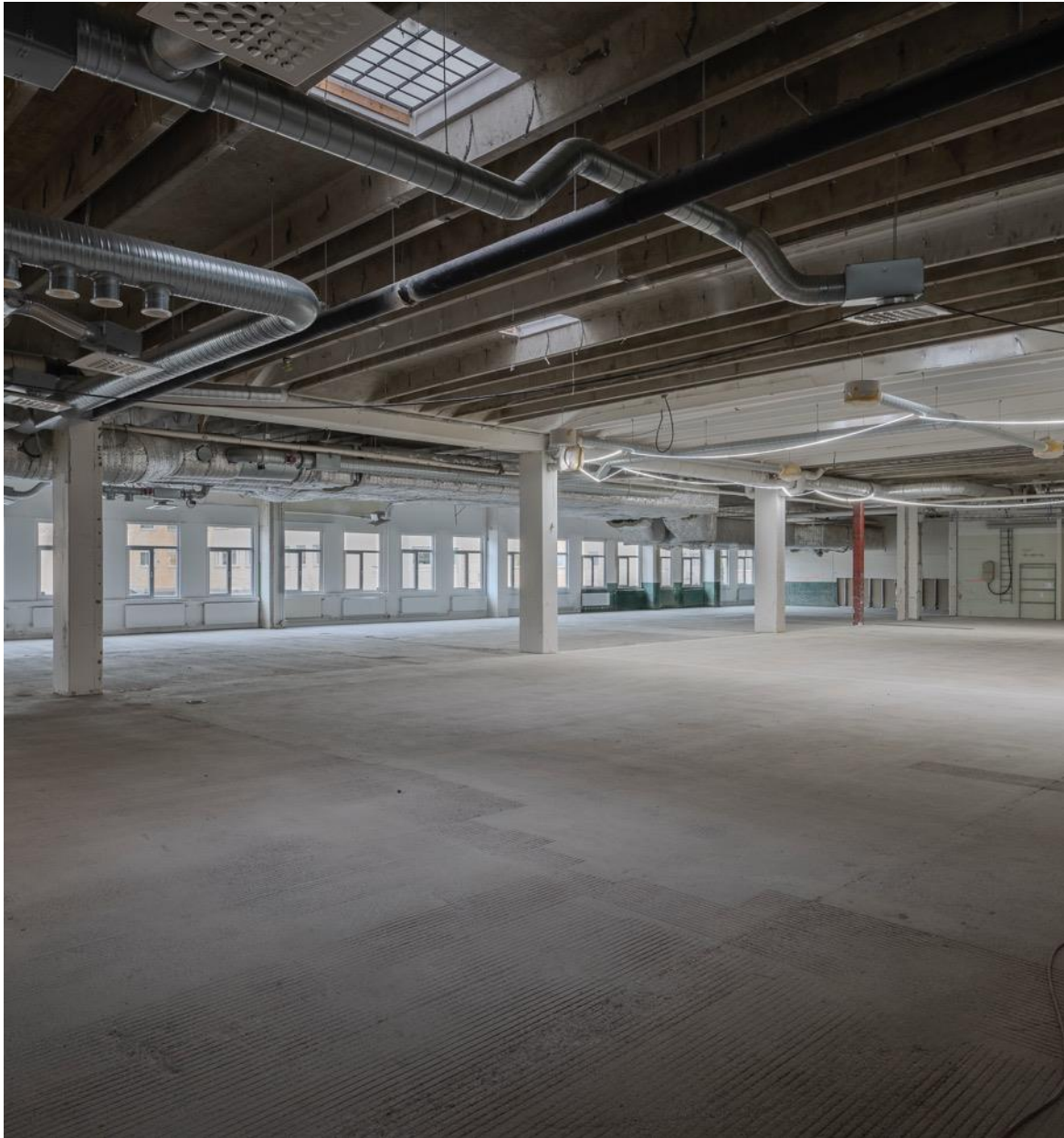
Fakta

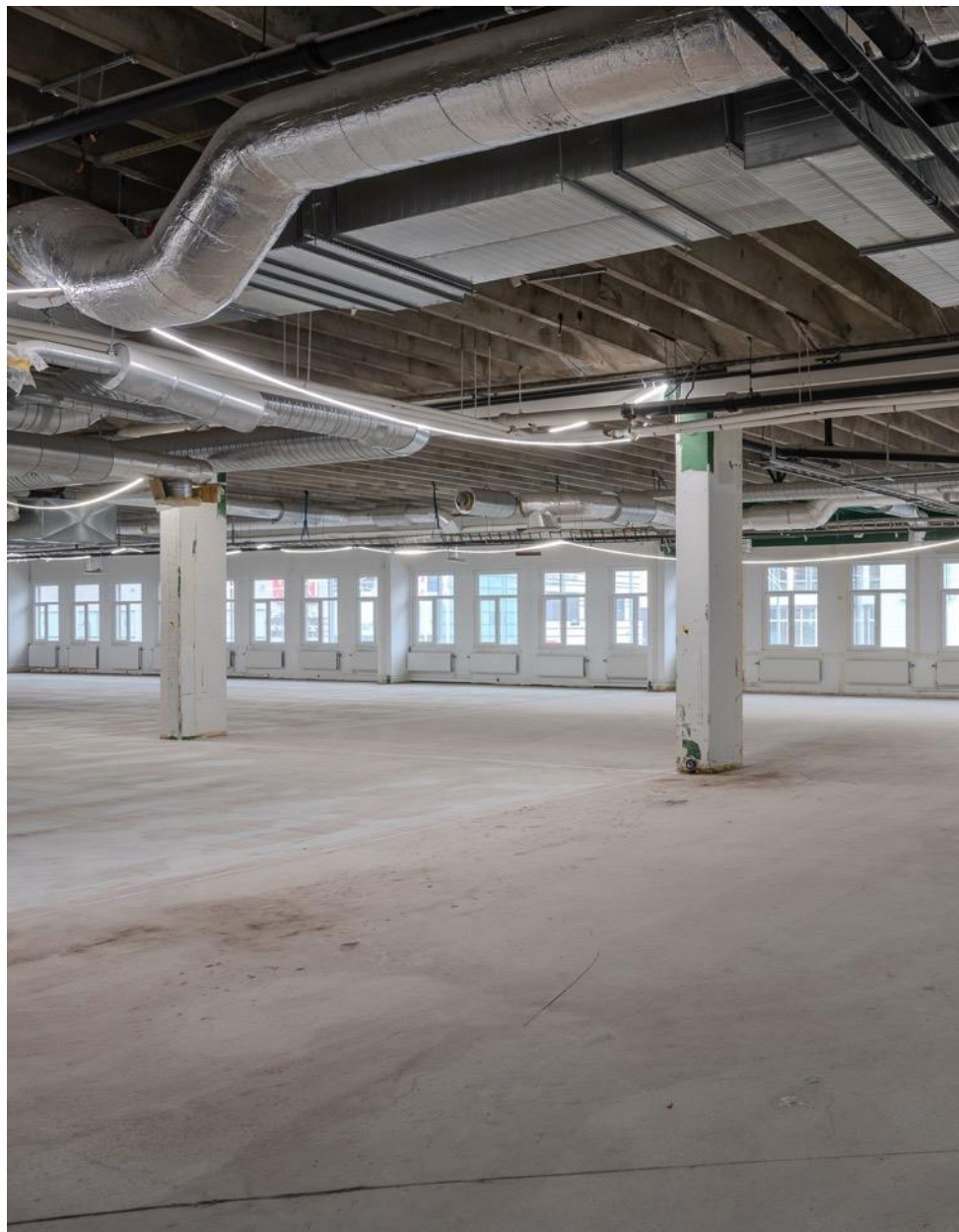
Ledig yta:
13 700 kvm

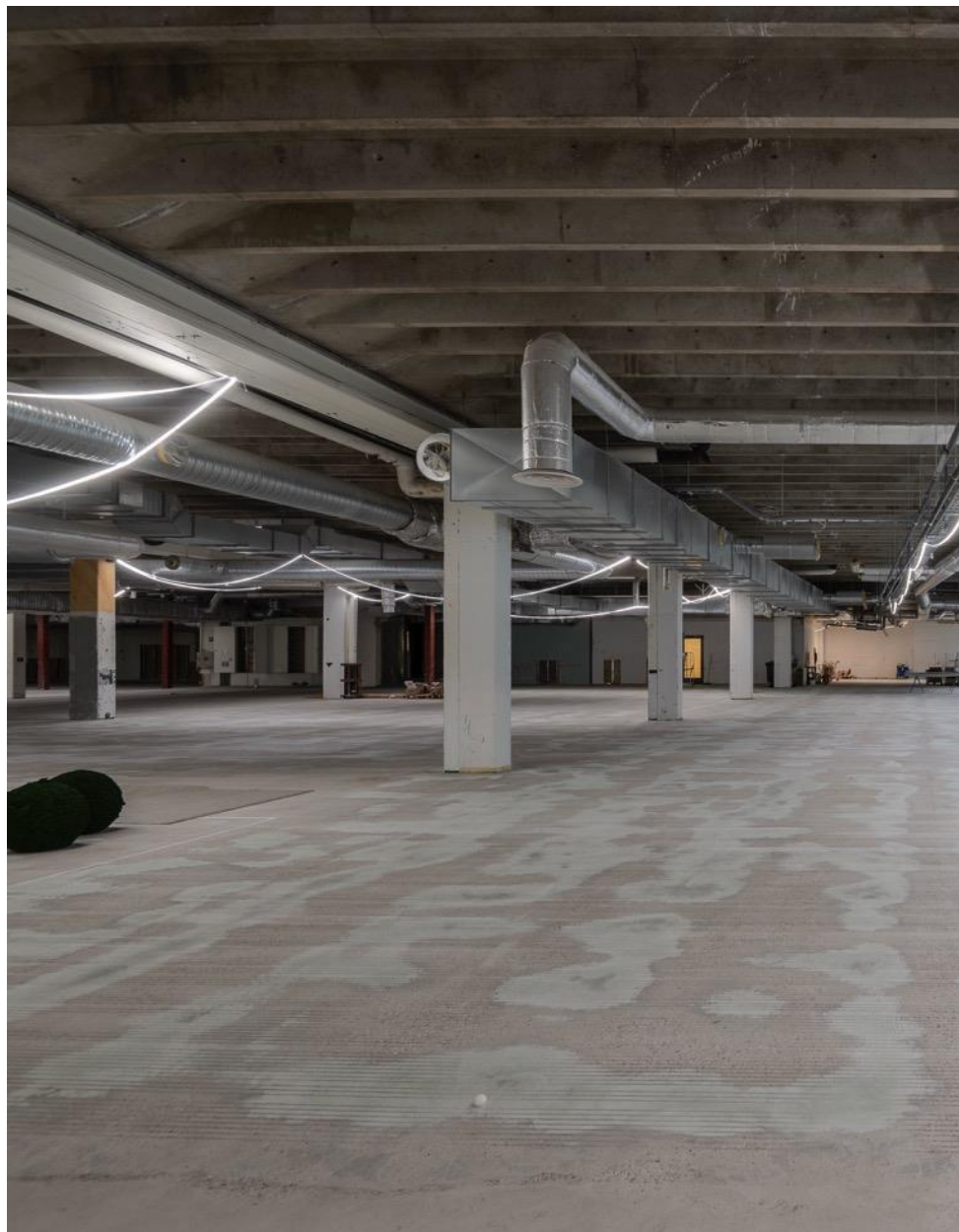
Tillträde:
18 månader efter kontraktssignering

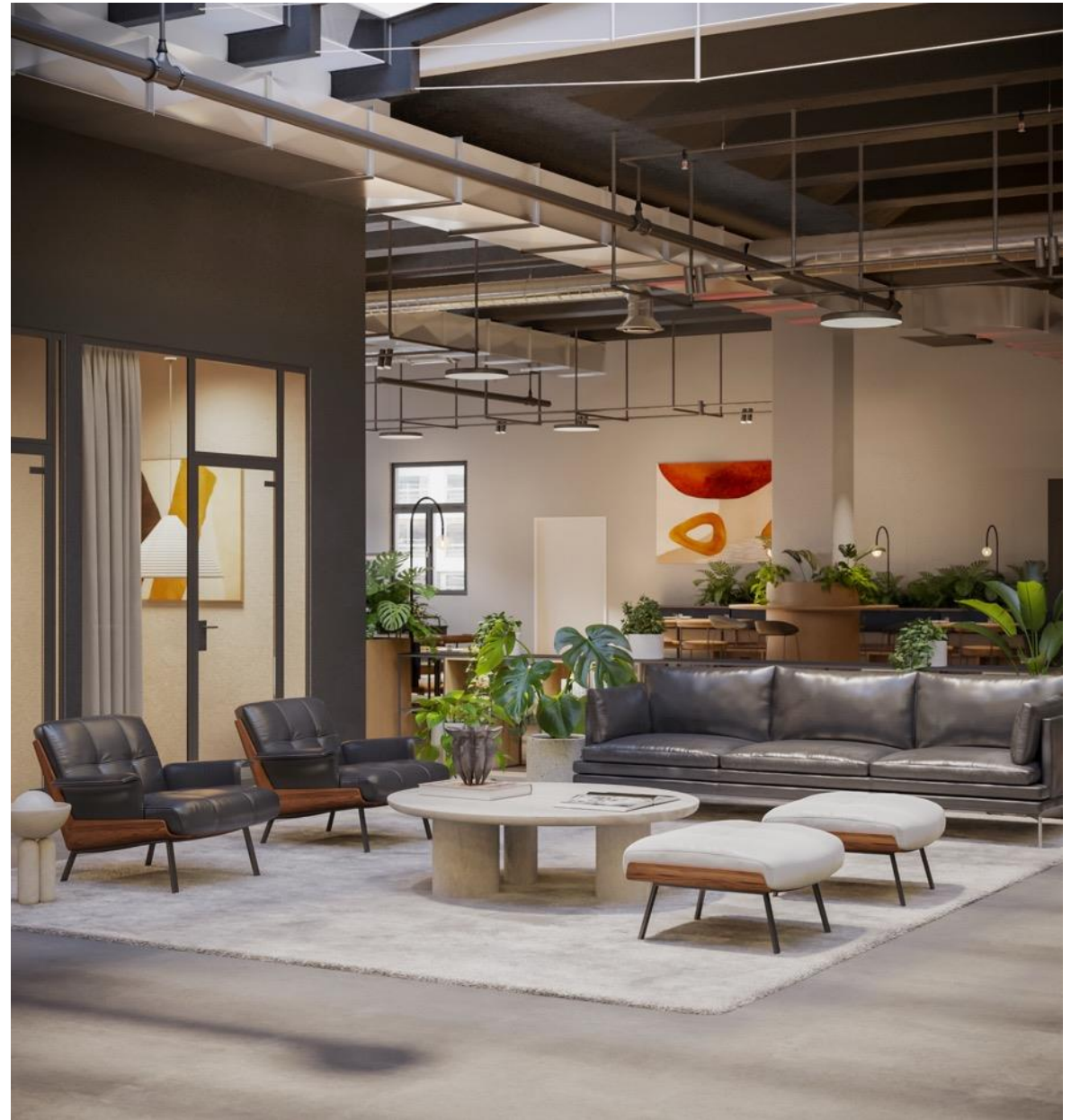
Om huset
Adress: Svetsarvägen 15
Fastighet: Smeden 1
Certifiering:
Breeam In-Use Very Good

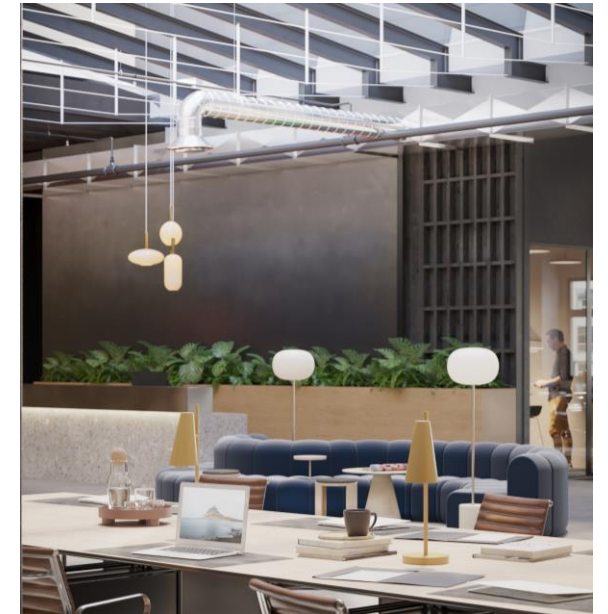
Service
Träning och omklädningsrum i huset
Bil- och cykelparkering

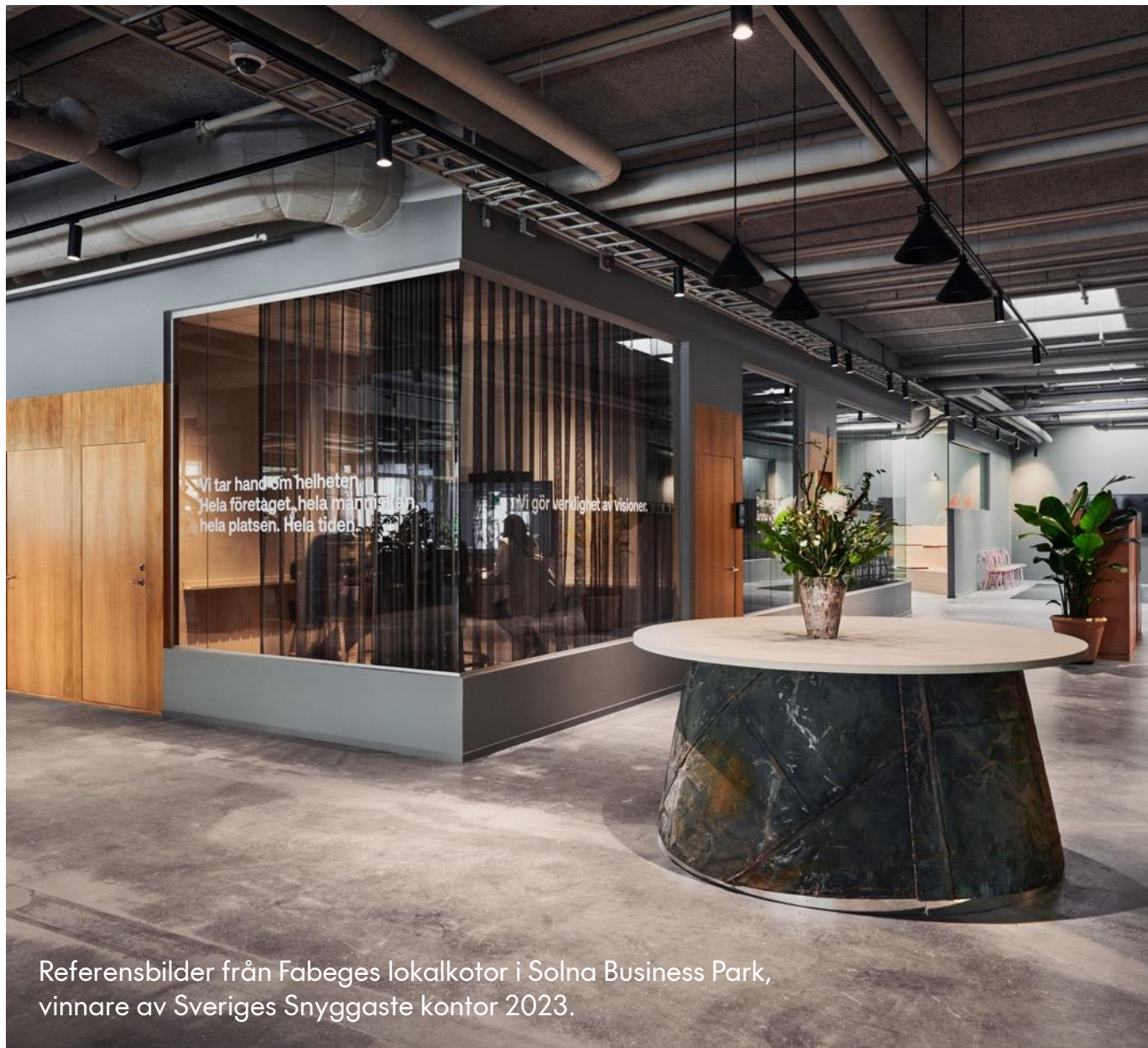


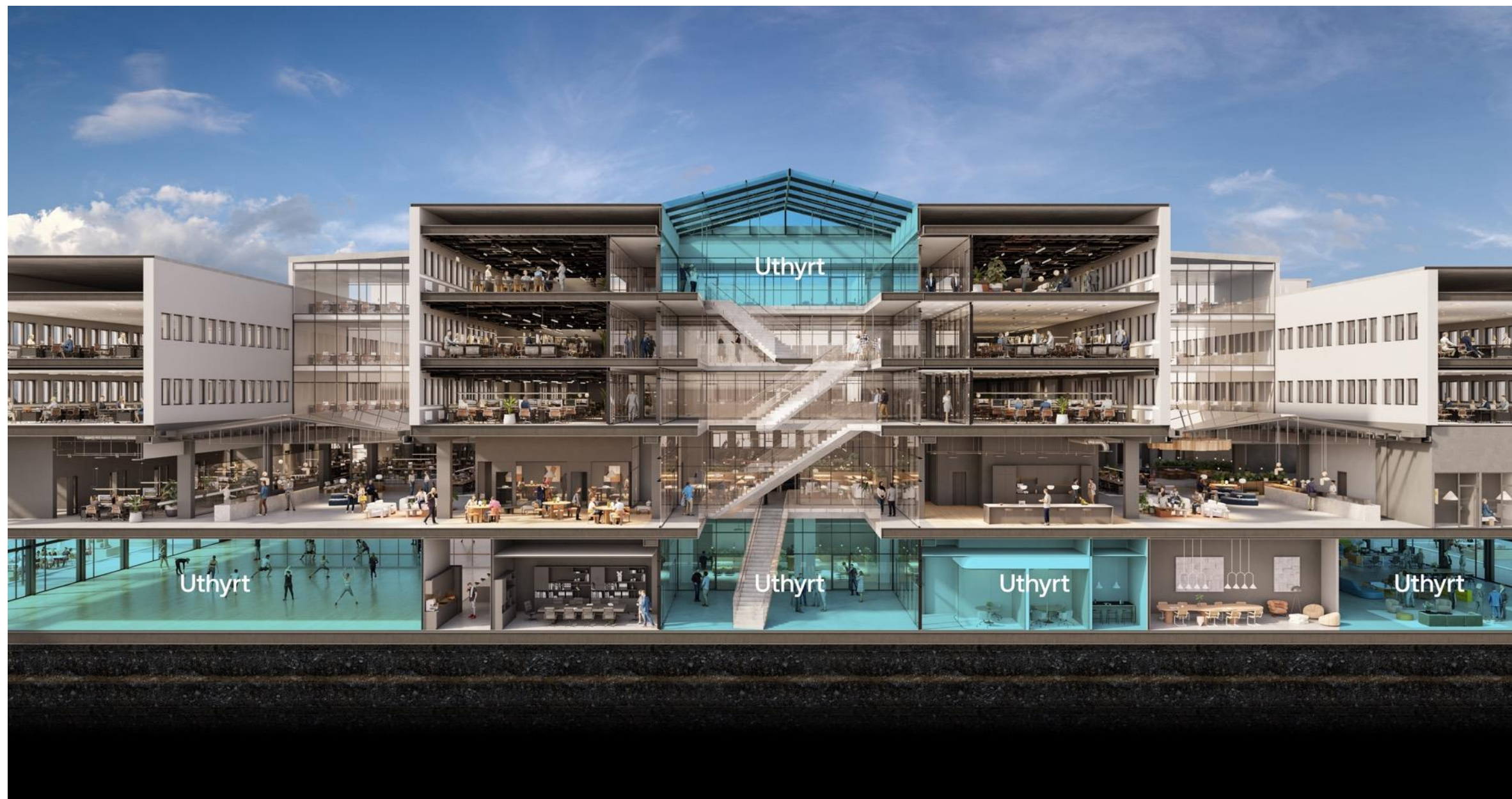


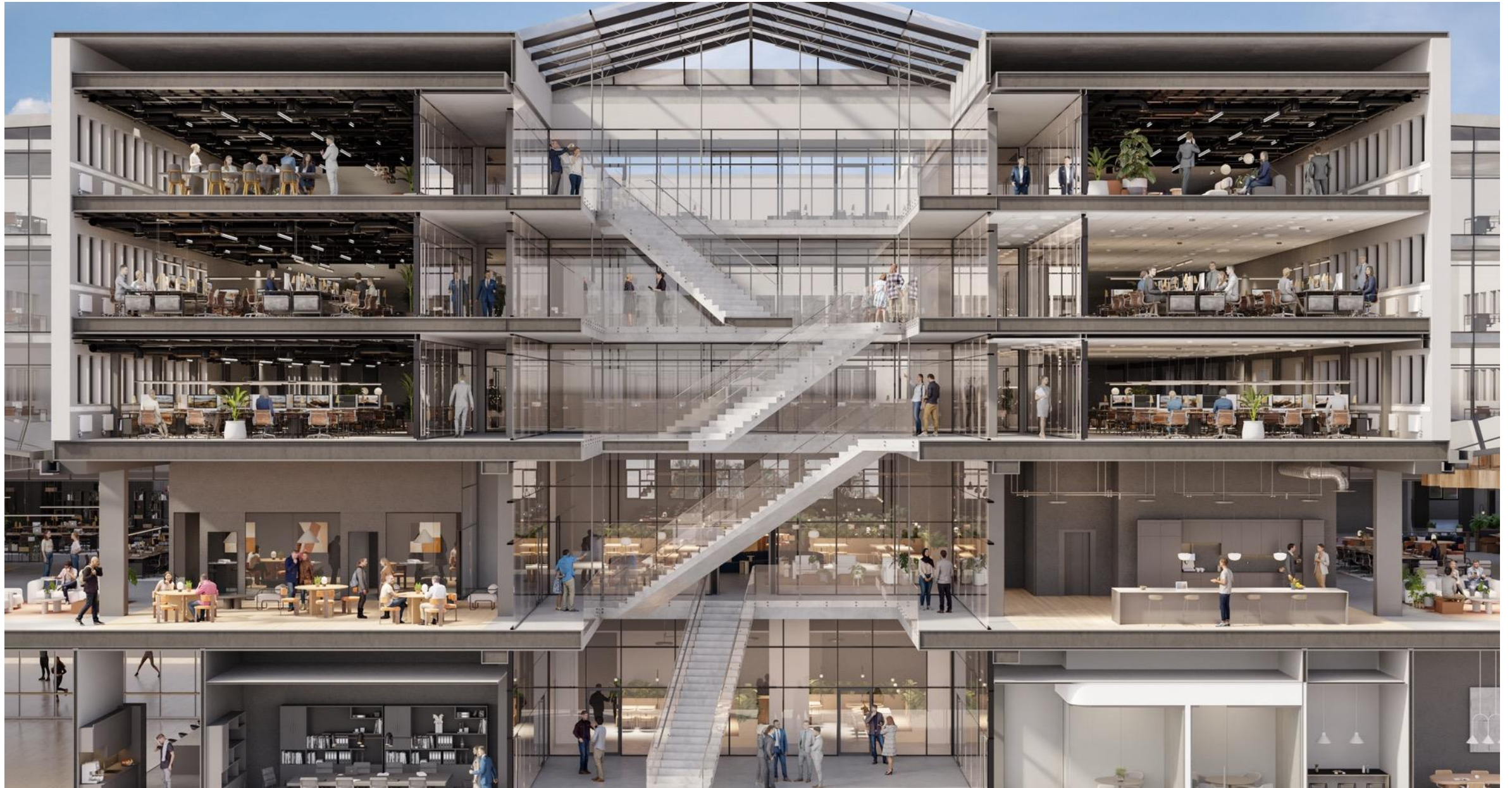














Svetsarvägen 15 % Fabege

Svetsarvägen 15

Plan 1

5 110 kvm (upp till
6500 kvm)

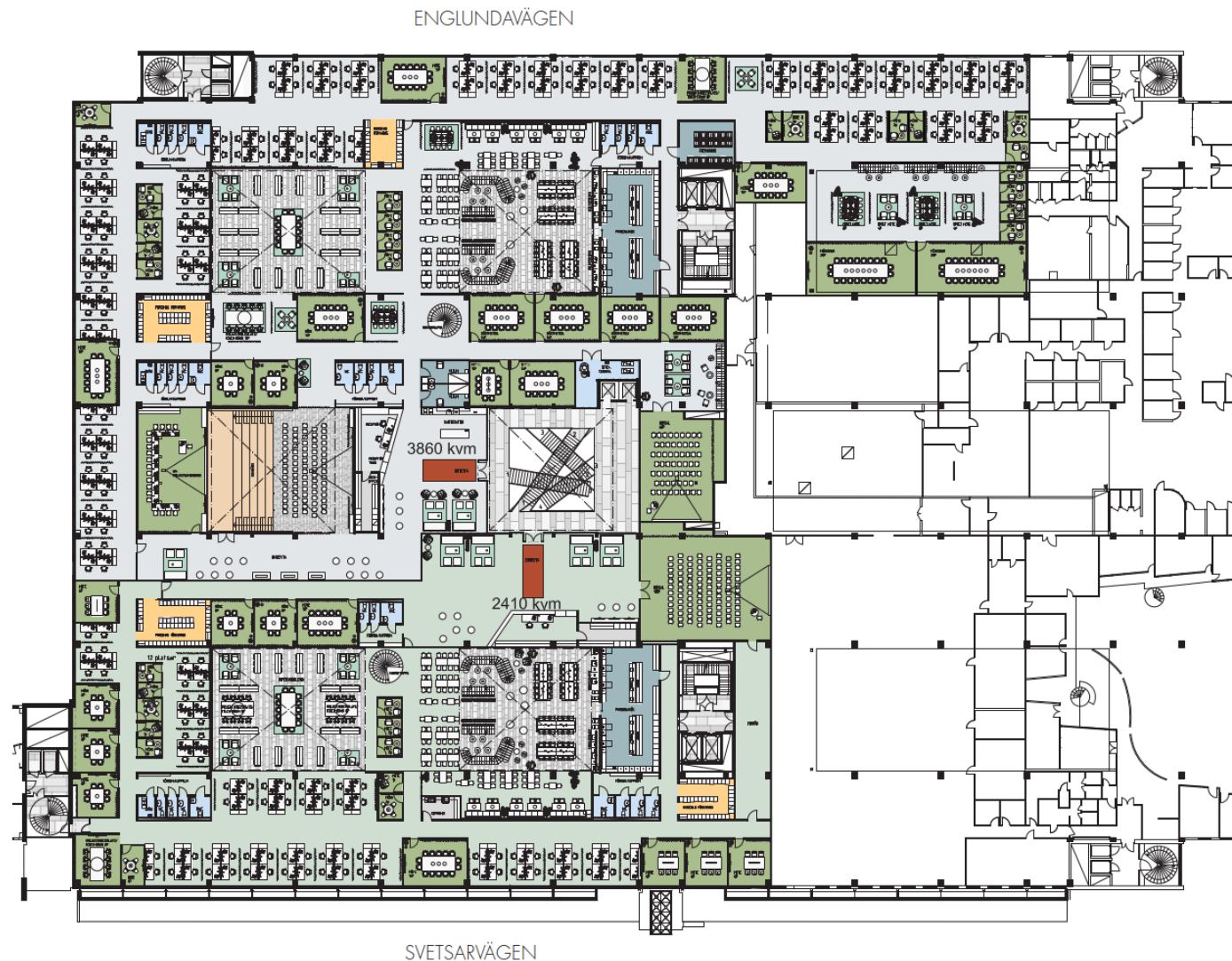
Total Sammanhängande Vakans:

Plan 1: 6500 kvm

Plan 2: 4320 kvm

Plan 3: 2906 kvm

Totalt: 13 726 kvm



0 10 20M
1:400 A3

Lokal 1 Blå: 6230 m² LOA

Plan 1 = 3860 m²

Plan 2 = 2370 m²

Lokal 2 Grön: 4360 m² LOA

Plan 1 = 2410 m²

Plan 2 = 1950 m²

Sektion



Kv Smeden, Solna
Hyresgästsskiss, plan 1

DATUM
25-06-05

RITAD AV
TOE/FAE

SKALA
1:400

UPPDRAG NR

SKISS NR

Fabège

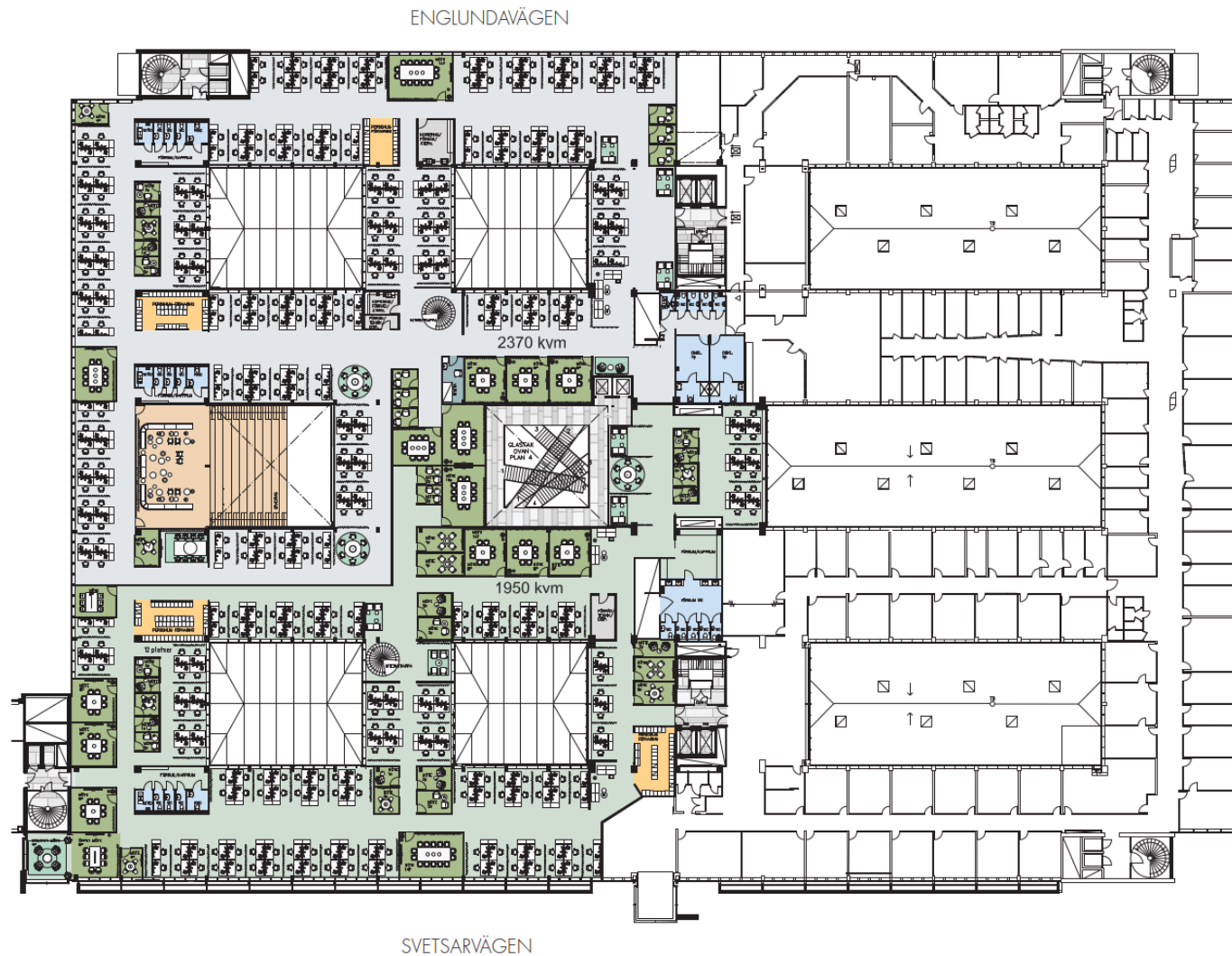
thorbjörnsson +
edgren arkitekter



Svetsarvägen 15

Plan 2

4 320 kvm



0 10 20M
1:400 A3



Kv Smeden, Solna
Hyresgästskiss, plan 2

DIATUM 25-06-05	RITAD AV TOE/FAE
SKALA 1:400	UPPDRAG NR SKISS NR

Faberge

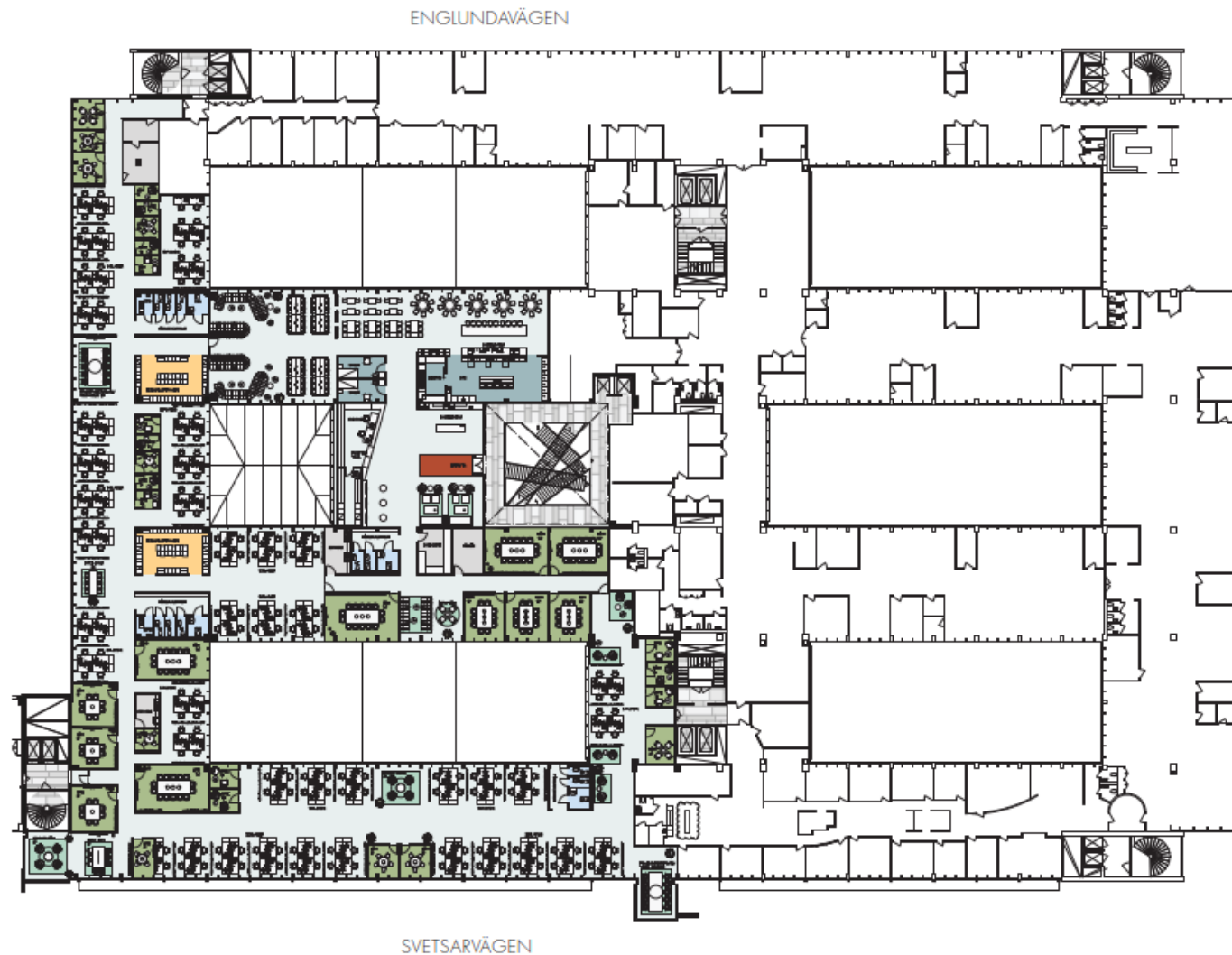
thorbjörnsson +
edgren arkitekter



Svetsarvägen 15

Plan 3

2 906 kvm



Yta: 2906 m² LOA

Sektion



Kv Smeden, Solna
Hyresgästskiss, plan 3

DATUM
25-06-05

ETAD AV
TOE/FAE

SKALA
1:400

UPPDRAG NR

SKISS NR

Fabège

thorbjörnsson +
edgren arkitekter

0 10 20m
1:400 A3