

ETABLERINGSMÖJLIGHET

Telefonplan

THE BRiCK



TELEFONPLAN

THE
BRICK



Välkommen till Telefonplan – en dynamisk knutpunkt i södra Stockholm med perfekt läge för handel, restaurang och kontor. Endast 10 minuter från city med tunnelbanan, omgiven av attraktiva bostadsområden och ett pulserande kulturliv. Här möts kreativitet och innovation i ett område som sjuder av liv, tack vare närheten till Konstfack, spännande företagsetableringar och en växande befolkning. Med starka kommunikationer, stor genomströmning av människor och en tydlig identitet är Telefonplan den perfekta platsen att etablera en verksamhet som vill växa i takt med framtidens Stockholm

En kreativ stadsdel i förändring

Telefonplan är en stadsdel i södra Stockholm som präglas av en stark industriell historia, kreativt entreprenörskap och en pågående stadsutveckling. Området är mest känt för sin koppling till Ericsson, som etablerade sitt huvudkontor och stora fabriksanläggning här på 1930-talet.

Denna industriella bakgrund har format stadsdelens arkitektur och karaktär, med robusta tegelbyggnader och rymliga lokaler som idag rymmer en blandning av bostäder, kontor, skolor och kreativa verksamheter.

Historik och utveckling

Efter att Ericsson successivt flyttade sin verksamhet under 2000-talet, inleddes en omfattande omvandling av Telefonplan. Området fick ett nytt liv genom etableringen av Konstfack, som flyttade in i Ericssons tidigare lokaler 2004. Detta har bidragit till att Telefonplan har blivit en dynamisk stadsdel med ett kreativt och innovativt klimat, vilket lockar konstnärer, designers och entreprenörer.

Under de senaste åren har flera bostadsprojekt genomförts för att möta den ökande efterfrågan på boende i området. The Brick, som är en omvandling av Ericssons gamla industribyggnader till bostäder, är ett exempel på hur det historiska arvet bevaras samtidigt som området utvecklas för framtiden.



TELEFONPLAN I SIFFROR

THE
BRICK



Upptagningsområde:

Antalet boende i upptagningsområdet* : 28.000

*Hägerstensåsen/Telefonplan, Midsommarkransen, Aspudden, Västberga

Utveckling:

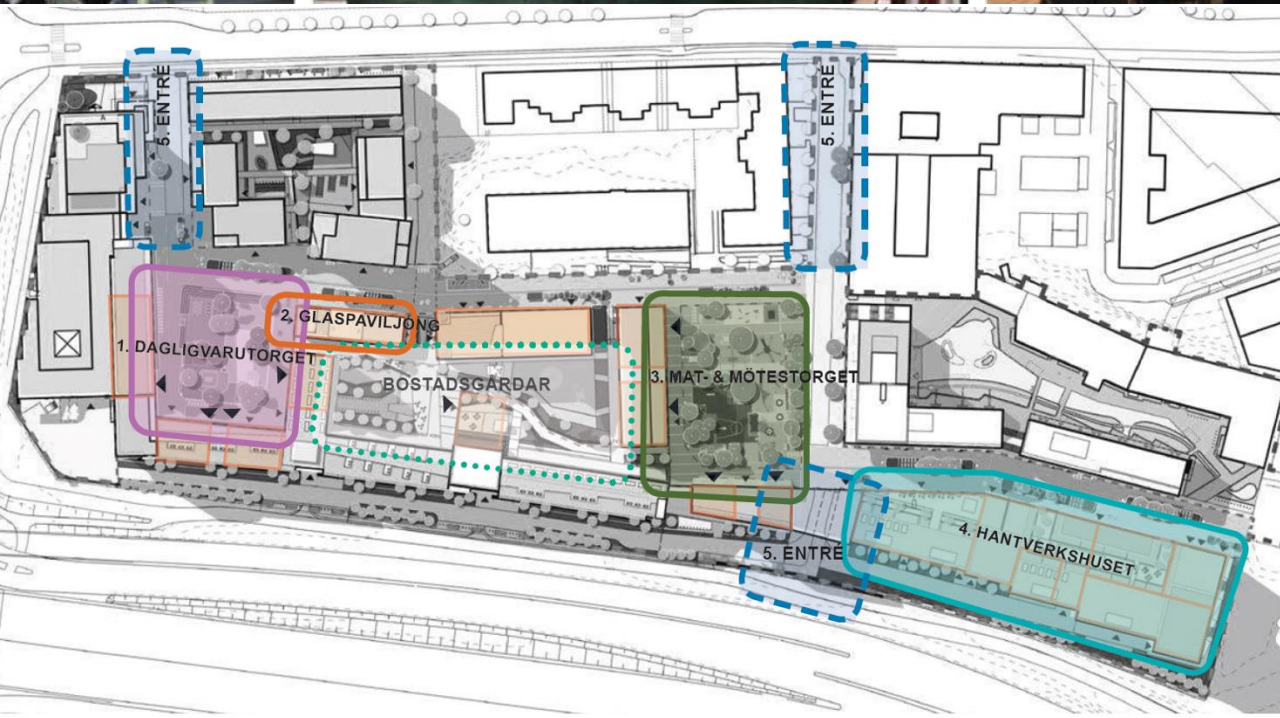
Det tillkommer 5400 bostäder i närområdet varav The Brick har ca 1000 lägenheter.

Flöde:

Antalet till- och frånresande via Telefonplans tunnelbana: 11.000/dag

Nära city:

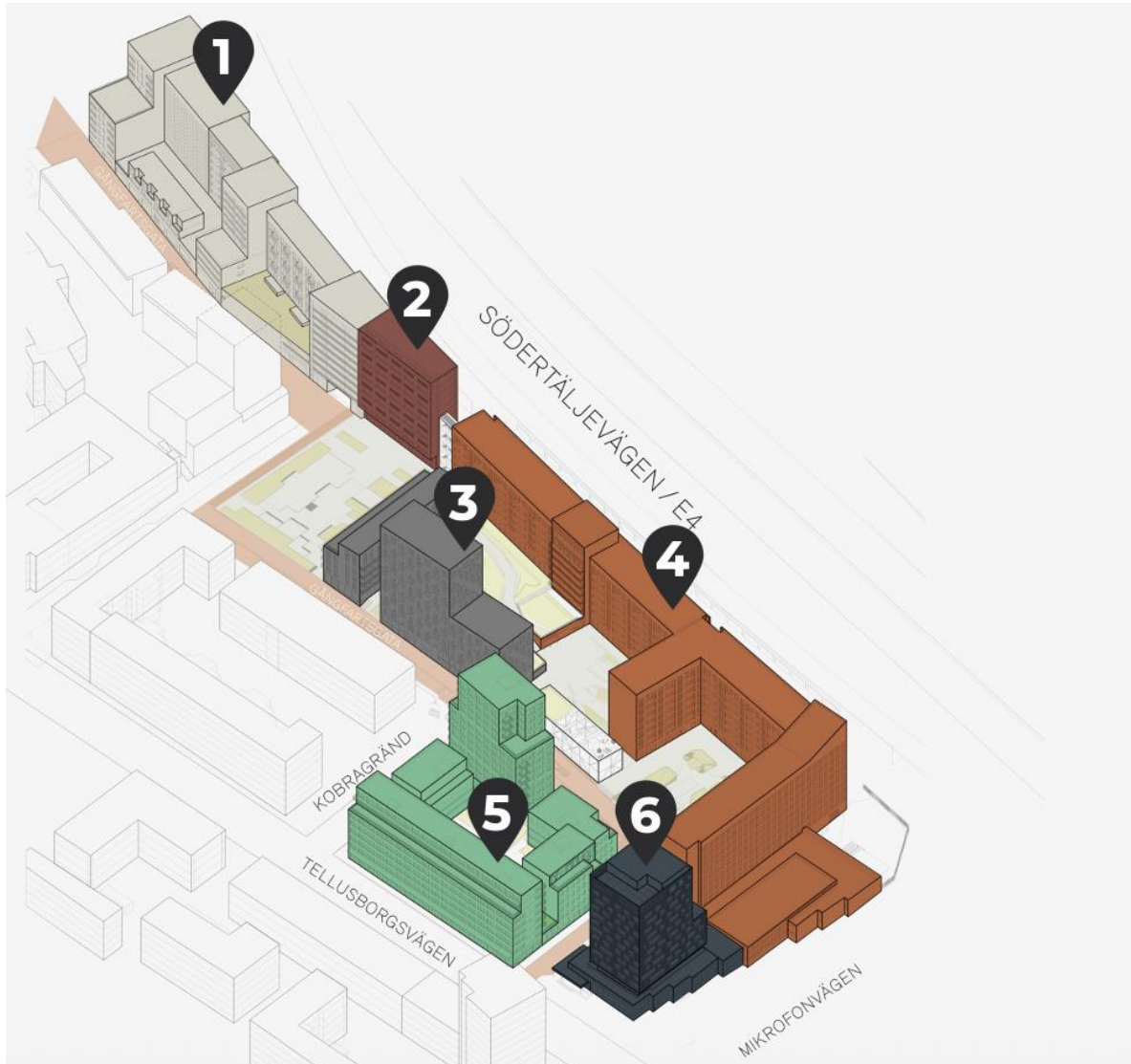
13 min med T-bana från Centralstationen



The Brick – En levande mötesplats söder om Söder

Här skapas ett stadsliv, där handel, kultur, arbete och vardagsliv samspelar och förstärker varandra. Ett levande kvarter som knyter ihop stadsdelarna Hägerstensåsen, Midsommarkransen, Aspudden och Västberga och förenar områdenas olika identiteter: det lokala och hemmakära, det kulturella och det urbana– i en gemenskap som välkomnar alla åldrar och livsstilar.

Med två tydliga torg som kompletterar varandra och en kommande spektakulär glaspaviljong som binder samman helheten, blir The Brick en unik plats som lockar både boende, besökare och yrkesverksamma. Idag och imorgon.



1. Alba

Kommersiella lokaler i Kontor & Hantverkshuset

2. Rubigo

Kommersiella lokaler mot Mat & Mötestorget samt lekplats

3. Lignum

Kommersiella lokaler mot Mat & Mötestorget samt lekplats

4. Terra

Kommersiella lokaler mot Dagligvarutorget

5. Viridum

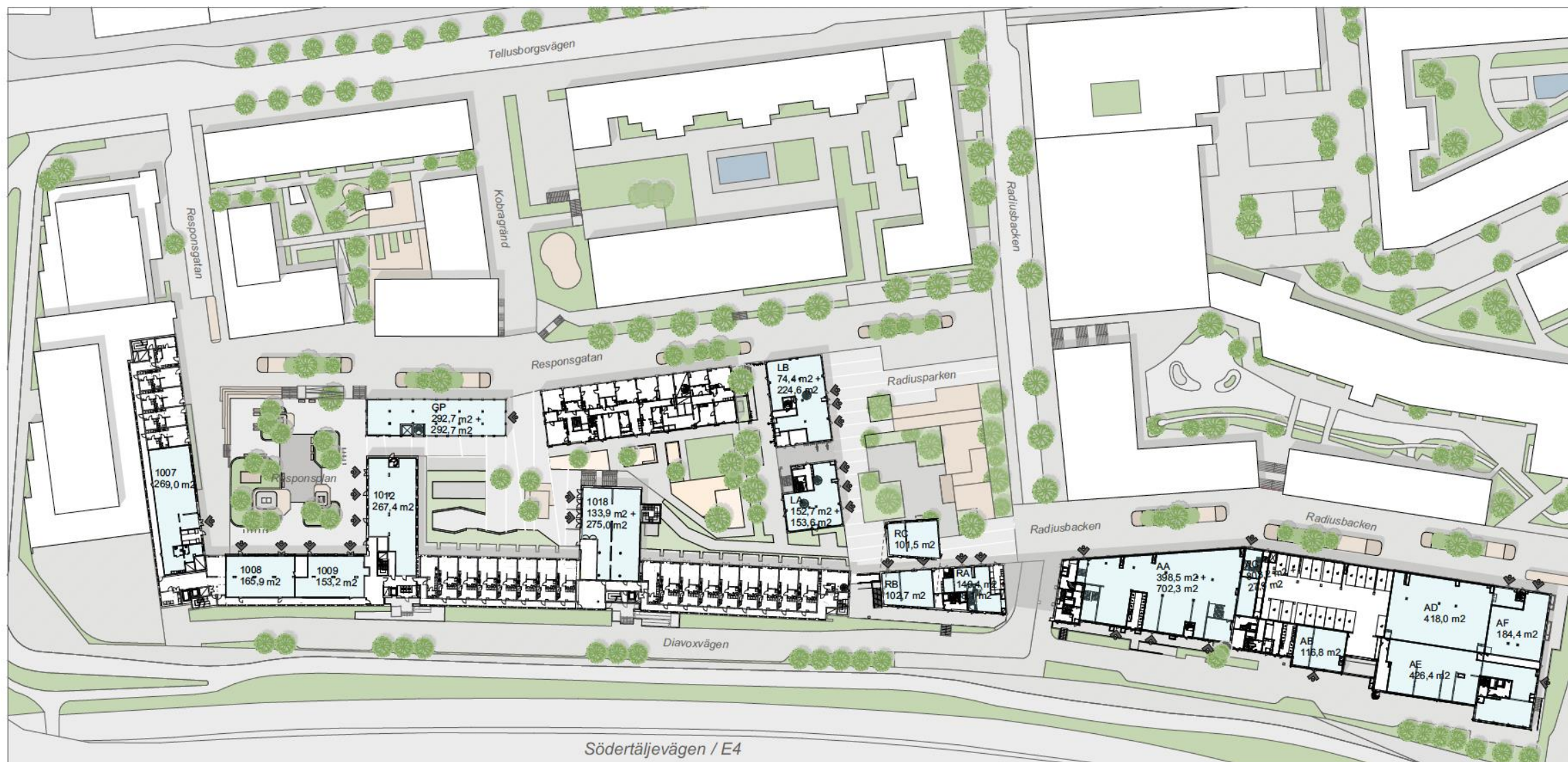
Klövern utvecklar bostäder och kommersiella lokaler

6. Indigo

Klövern utvecklar bostäder och kommersiella lokaler. En ICA Supermarket finns etablerad i lokalerna med entré mot Dagligvarutorget

MASTERPLAN - KVARTERET THE BRICK

THE
BRICK



DAGLIGVARUTORGET

THE
BRICK

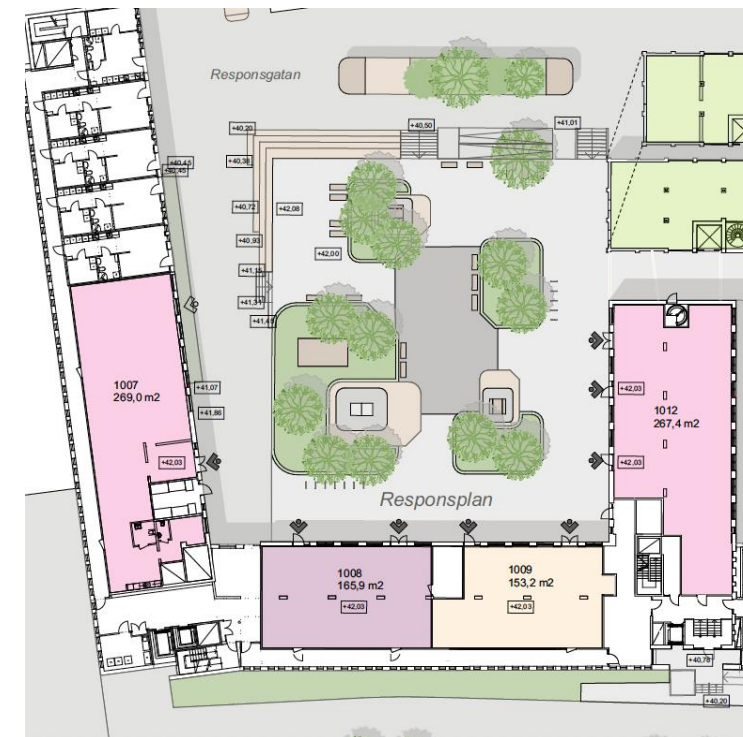
En naturlig knutpunkt för vardagen

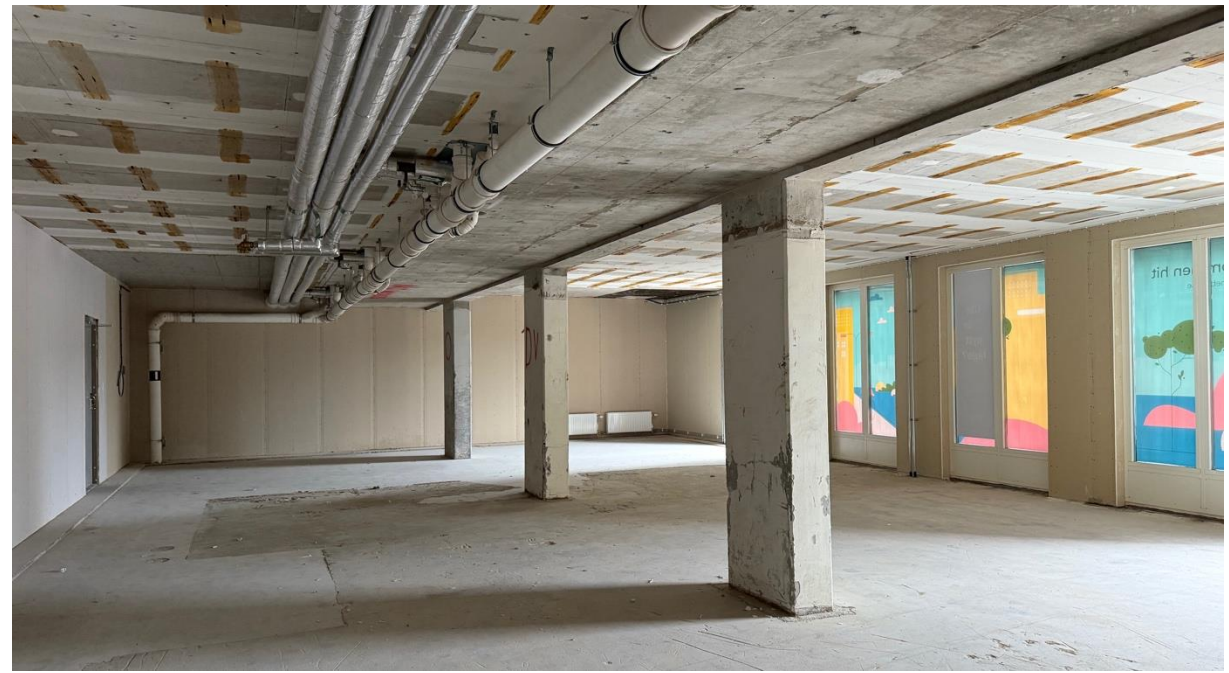
Dagligvarutorget fokuserar på daglig närservice och knyter an till den redan etablerade ICA-butiken i grannfastigheten. Torget skall förenkla för de boende och stärka det lokala boendesamhället, vilket gör det till en central punkt för de boendes vardagsärenden.

Här samlas aktörer inom livsmedel, service, skönhet och vård för att skapa ett smidigt och lättillgängligt utbud som förenklar livet för de som bor och arbetar i området.

Lokaler - Dagligvarutorget

1007	254 kvm
1008	166 kvm
1008a	74 kvm
1008b	91 kvm
1009	154 kvm
1009a	83 kvm
1009b	71 kvm
1012	267 kvm
1012a	106 kvm
1012b	160 kvm





MAT & MÖTESTORGET

THE
BRICK

Kvarterets hjärta

Mat & mötestorget är en levande mötesplats där restauranger och caféer samlas för att skapa en naturlig mittpunkt i området. Här finns utrymme för både lokala och etablerade aktörer som bidrar till en varierad matupplevelse, från snabba lunchalternativ till sociala middagar och spontana fikastunder.

Atmosfären ska vara inbjudande, med uteserveringar och grönska som gör torget till en plats där människor vill slå sig ner och umgås både med vänner och familj.

Lokaler - Mat & Mötestorget

Större enheter:

LB:1+LB:0	299 kvm (225+74)
LA:1+LA:0	287 kvm (154+133)
RB+RC	205 kvm (103+102)
RA:1+RA:2	236 kvm (96+140)

Flera av lokalerna går att dela till mindre lokaler efter överenskommelse.





Kvarterets tredje knutpunkt

I direkt anslutning till det pulserande Mat- och Mötestorget hittar du Kontor & Hantverkshuset – en modern knutpunkt för verksamheter inom kontor, vård, showroom och lättare hantverk. Här erbjuds flexibla lokaler i ett levande kvarter där företag samverkar och stärker varandras närvaro.

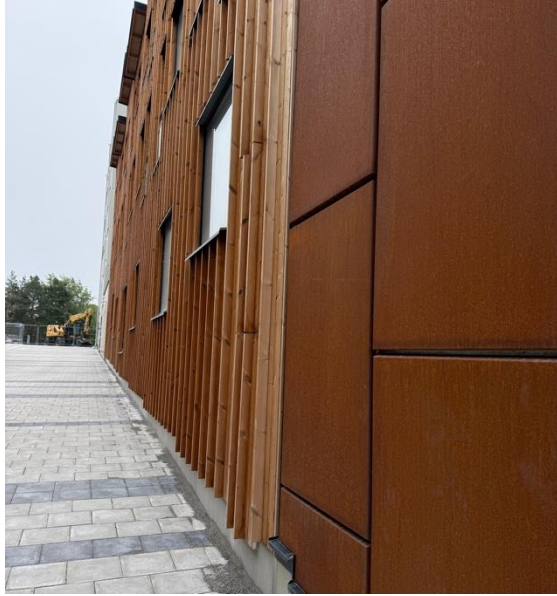
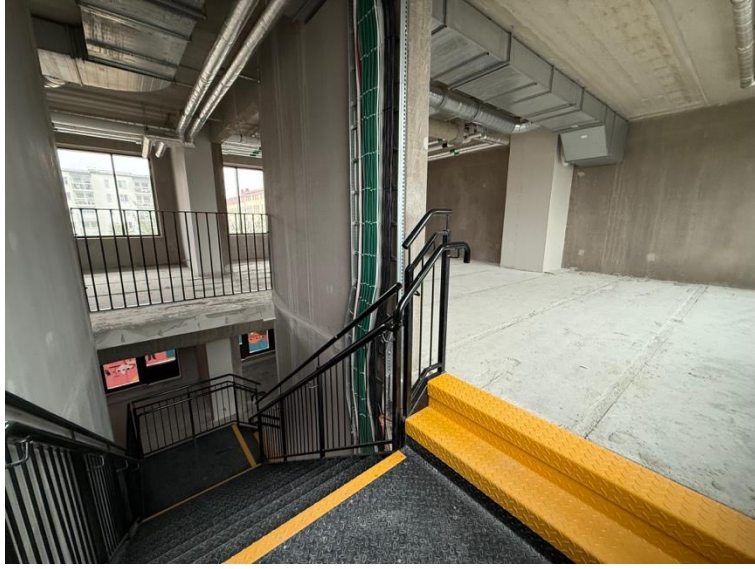
Med bästa läge ut mot E4:an får du maximal synlighet mot en av regionens mest trafikerade leder. Den parallella Transportgatan erbjuder dessutom smidiga leveranser och en alternativ access för både kunder och personal.

Lokalförteckning

AA:1	702 kvm
AA:2	398 kvm
AB	117 kvm
AC:2	803 kvm
AD	418 kvm
AE	426 kvm
AF	184 kvm

Det finns vissa möjligheter att koppla ihop och dela av lokalerna.



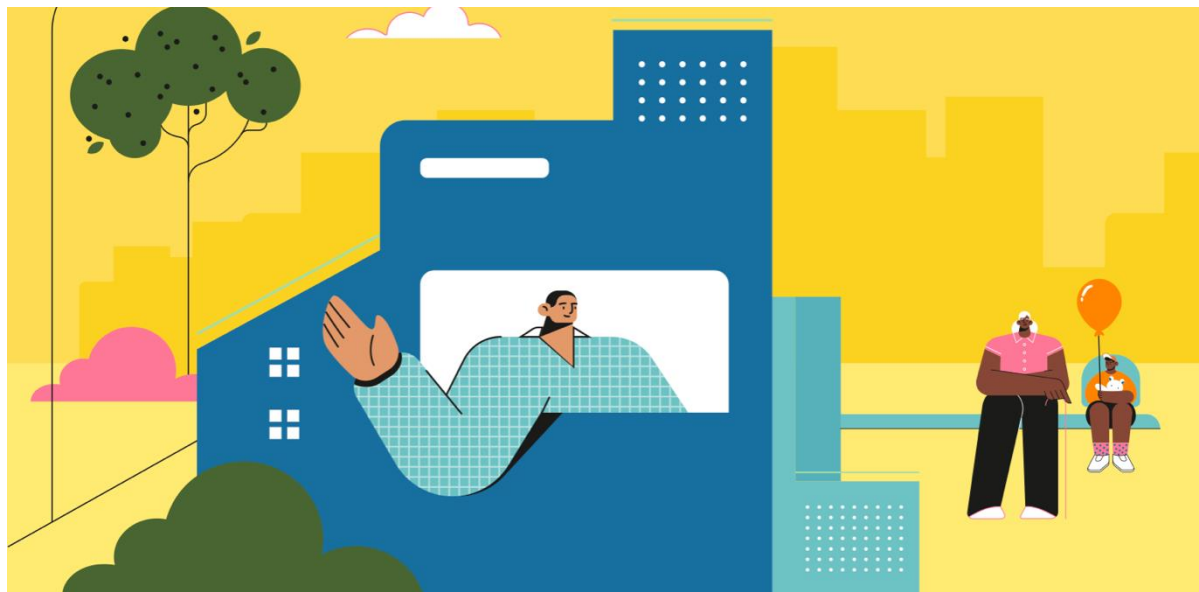


SKAPA ER DRÖMLOKAL

Här väntar en unik möjlighet för er verksamhet. Lokalerna är i dagsläget stomrena, vilket innebär att ni kan skapa en unik och skräddarsydd miljö från grunden.

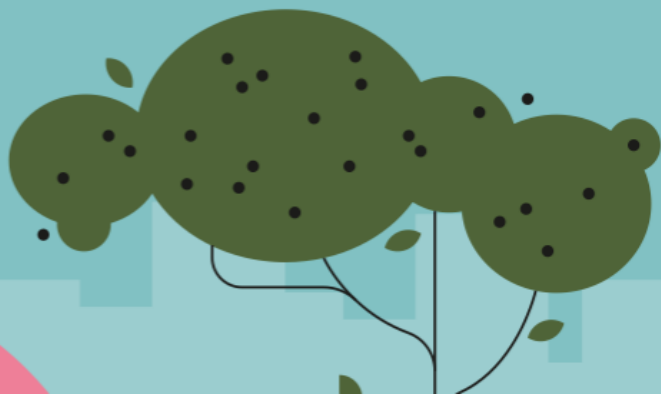
Det finns möjlighet att bygga en lokal som speglar er identitet och stärker ert varumärke. Här har ni chansen att tänka fritt, vara innovativa och skapa något helt eget.

Kontakta oss för visning och mer information.



THE BRICK

Välkommen hit



CAROLINE WIDING
+46 705 18 53 10
caroline.widing@gate46.se

gate46
your nordic real estate partner