

NODEN

READY TO TAKE THE LEAD.
We've saved you a spot in Noden!

NODEN

Science Park
Skövde

Högskolan
i Skövde

Central-
stationen

Stadskärna

Science City

Läge att etablera i Skövde?

Skövde i hjärtat av Skaraborg

Skaraborg är en av världens mest innovativa regioner – med ett perfekt strategiskt läge med utmärkta förbindelser till Göteborg och Stockholm. Med sin långa industriella historia och centrala roll inom försvar och säkerhet fungerar Skövde som en knutpunkt för innovation, produktion och teknikutveckling.

Tillgång till kompetens, forskning och nätverk

Noden ligger mitt i Science Park Skövde och i direkt anslutning Högskolan i Skövde, vilket stärker innovation, konkurrenskraft och rekrytering. Genom samarbeten får företag tillgång till spetskompetens inom bland annat AI, spel- och systemutveckling samt möjlighet att utveckla nya lösningar och knyta kontakt med framtida medarbetare.

- Ett etablerat community med över 80 företag i Science Park Skövde
- Samarbeten och tillgång till spetskompetens



Nodens atrium är husets hjärta

Noden är utformad för att främja både arbetsro, kreativitet och social interaktion under samma tak, vilket skapar en dynamik som genomsyrar hela byggnaden. Bottenplanet, i form av ett atrium, är husets hjärta – en ljus och välkomnande mötesplats för både hyresgäster och besökare.

- Rymmer upp till 150 personer
- Plats för samarbeten, events och spontana möten.
- Kaffeservering och lättare matservering på bottenplan
- Cykelrum med tvättstation och däckpump
- Omklädningsrum med duschar
- Parkering i anslutning till byggnaden

**Välkomnande
mötesplatser**

**Events &
spontana möten**

Samarbeten





Kontoren i Noden

- flexibla ytor och gemensam lounge

Noden är mer än bara en byggnad – det är en plats där innovation och vacker arkitektur möts. Med sju våningar och totalt upp till 400 arbetsplatser, erbjuder Noden kontorsytor som anpassar sig efter just ditt företags behov.

Möjlighet till anpassad planlösning. Invändigt präglas byggnaden av en varm karaktär. Varje kontorsplan kan delas in i upp till fyra separata kontorslokaler och här finns möjlighet till anpassad planlösning för företag som vill sätta sin egen prägel på arbetsplatsen.

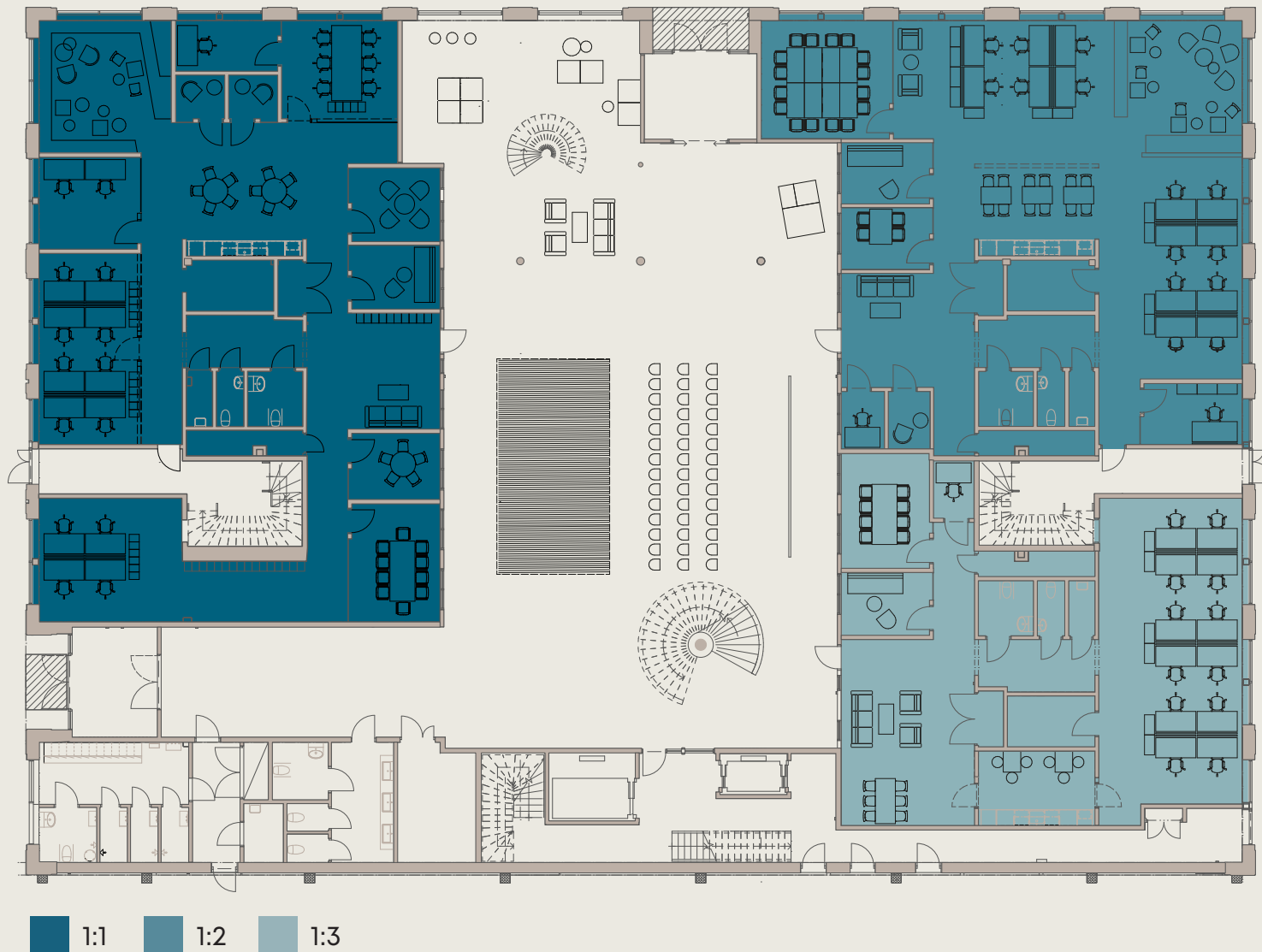
- Färdiga pentryn och WC i lokalens kärna
- El och data framdraget i vägg för att möjliggöra flexibel planlösning
- Allmänbelysning i form av pendlade armaturer över arbetsplatserna
- Lokaler med färdiga ytskikt och textila mattor
- Ventilation med komfortkyla
- Passagesystem

**Miljöklass silver-
certifierad**

Säkerhetsklass 2

**Lokaler på
230–1 190 m²**

Bottenplan



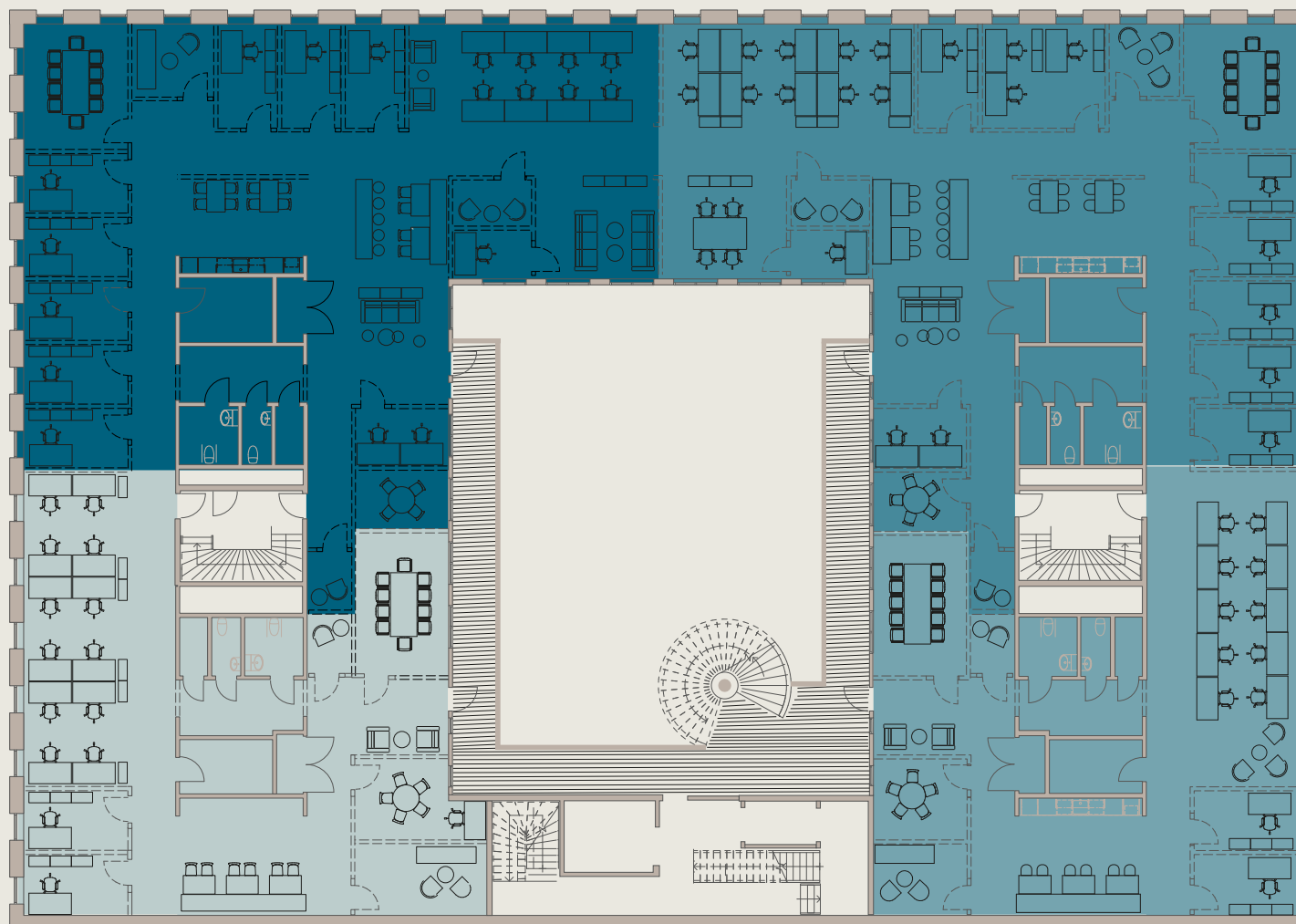
Plan 1

Kontor 1:1	342 m ²
Kontor 1:2	289 m ²
Kontor 1:3	204 m ²
835 m²	

Plan 2

Kontor 2:1	230 m ²
Kontor 2:2	278 m ²
Kontor 2:3	306 m ²
Kontor 2:4	224 m ²
1 037 m²	

Våning 3-7



x:1
 x:2
 x:3
 x:4

Plan 3

Kontor 3:1	230 m ²
Kontor 3:2	365 m ²
Kontor 3:3	365 m ²
Kontor 3:4	224 m ²

1 185 m²

Plan 4

Kontor 4:1	232 m ²
Kontor 4:2	365 m ²
Kontor 4:3	365 m ²
Kontor 4:4	225 m ²

1 187 m²

Plan 5

Kontor 5:1	232 m ²
Kontor 5:2	365 m ²
Kontor 5:3	365 m ²
Kontor 5:4	225 m ²

1 186 m²

Plan 6

Kontor 6:1	231 m ²
Kontor 6:2	364 m ²
Kontor 6:3	364 m ²
Kontor 6:4	225 m ²

1 185 m²

Plan 7

Kontor 7:1	231 m ²
Kontor 7:2	364 m ²
Kontor 7:3	364 m ²
Kontor 7:4	225 m ²

1 185 m²



Christine Lennerö

Etableringsansvarig

076-142 88 59

christine.lennero@skovde.se



Johan Forsell

Fastighets- och hyresgästansvarig

072-565 88 48

johan.forsell@skovde.se

