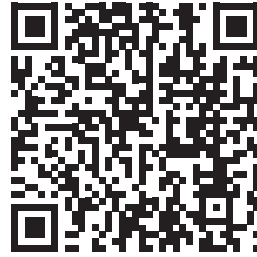


DRÖMME 21

REGERINGSGATAN
JAKOBSBERGSGATAN
MÄSTER SAMUELSGATAN
NORRLANDSGATAN





NÄRHETEN MÄRKS I VARDAGEN CLOSE TO WHAT MATTERS

I fastigheten Oxen Större 21 ligger Moodkvarterets stadsliv precis under kontoret. Restauranger, mötesplatser och människor i rörelse är en naturlig del av arbetsdagen. Det gör det enkelt att ses, ta ett lunchmöte, låta ett samtal fortsätta vidare utanför kontoret eller ta en paus och byta tempo en stund.

Här finns ett flöde som fortsätter genom dagen. Företag, idéer och människor möts löpande och skapar nya perspektiv och lösningar. Det är där platsen får sin energi – och där arbetsdagen får fler dimensioner än det som händer vid skrivbordet.

At the property Oxen Större 21, the energy of Moodkvarteret is right outside the office. Restaurants, meeting places and people in motion become a natural part of the working day. It makes it easy to meet over lunch, continue a conversation beyond the office or take a moment to slow the pace for a while.

There is a continuous, natural flow to the day. Businesses, ideas and people cross paths, creating new perspectives and possibilities. That is where the place finds its energy – and where the working day expands beyond what happens at the desk.



Mer än bara ett kontor: Varmgarage och cykelgarage, omklädningsrum och duschar, flexibla kontorslösningar, över 150 restauranger inom fem minuter, träning, wellness och återhämtning, Moodlabbet och återkommande aktiviteter. Mitt i Stockholm city, nära T-centralen. **More than just an office,** heated parking and secure bicycle parking, changing rooms and showers, flexible office solutions, more than 150 restaurants within a five-minute walk, fitness, wellness and recovery, Moodlabbet and recurring activities. In the heart of Stockholm, close to Stockholm Central Station.



**NÄR NÄTVERK,
INNOVATION OCH
VARDAG MÖTS
SKAPAS NÅGOT
STÖRRE ÄN EN
ARBETSPLATS.**

**WHEN NETWORKS,
INNOVATION AND
EVERYDAY LIFE MEET,
SOMETHING LARGER
THAN A WORKPLACE
IS CREATED.**

MITT I STADENS FLÖDE WHERE THE CITY MOVES

Mitt i Stockholm city blir vardagen enkel att få ihop. Med T-centralen några minuter bort är hela staden nära. Varmgarage, cykelgarage och omklädningsrum gör det smidigt att ta sig till och från arbetet – oavsett hur dagen ser ut.

I Moodkvarteret verkar både etablerade internationella bolag och verksamheter som driver innovation och utveckling. Det skapar ett sammanhang med många perspektiv och en dynamik som sträcker sig bortom den egna arbetsplatsen. Ett exempel är Moodlabbet – en flexibel yta för aktiviteter, samtal och nya perspektiv.

In the heart of Stockholm, everyday life becomes easier to navigate. With Stockholm Central Station just a few minutes away, the entire city is within easy reach. Heated parking, secure bicycle parking and changing facilities make commuting simple – whatever the day has in store.

Moodkvarteret is home to both established international companies and businesses driving innovation and development. Together, they create an environment shaped by different perspectives and a dynamic that extends beyond the workplace itself. One example is Moodlabbet – a flexible space for activities, conversations and new ideas.





**RESTAURANGERNA ÄR INTE BARA
ETT UTBUD, UTAN EN DEL AV
KVARTERETS IDENTITET**

**THE RESTAURANTS ARE MORE
THAN JUST PLACES TO CHOOSE
FROM, BUT PART OF THE
NEIGHBORHOOD'S IDENTITY**



ALLTID NÄRA TILL NÅGOT MER **ALWAYS CLOSE TO SOMETHING MORE**

Från kontoret är det nära till ett av Stockholms mest restaurangtäta lägen. Med en hissfärd ner i huset och några steg ut i kvarteret finns ett brett utbud av restauranger och barer, med olika tempo, uttryck och sammanhang. Här finns allt från snabba favoriter till etablerade kök och livfulla mötesplatser, samlade på ett sätt som få andra citylägen kan erbjuda.

Inom fem minuters promenad finns över 150 restauranger, vilket gör Moodkvarteret till ett av Sveriges mest restaurangtäta områden. Restauranglivet blir en del av arbetsdagen. Inte som ett avbrott, utan som något som förhöjer den och ger fler sätt att mötas.

From the office, one of Stockholm's most vibrant dining scenes is just moments away. A short elevator ride and a few steps into the neighbourhood open up a wide selection of restaurants and bars, each with its own pace, atmosphere and character. From quick favourites to established dining destinations and lively meeting places, all gathered in a way few other city locations can offer.

Within a five-minute walk, there are more than 150 restaurants, making Moodkvarteret one of Sweden's leading dining destinations. Here, restaurant life becomes part of the working day – not as a break from it, but as a natural extension of it, creating more ways to meet.



UTRYMME FÖR TEMPOVÄXLING SPACE TO SLOW DOWN

Att hitta balans i vardagen ska vara enkelt. Här finns möjligheten att växla tempo – mellan möten, under dagen eller på vägen hem. En yogaklass, ett träningspass eller en stunds återhämtning i avkopplande miljö. Allt finns nära och är anpassat för ett urbant liv där tiden är värdefull.

I Moodkvarteret är rörelse och återhämtning en del av vardagen. Träning, möjlighet att varva ner och mat som ger energi finns samlad i kvarteret och gör det enklare att ta hand om sig själv, före, under eller efter arbetsdagen. Det skapar en rytm där det går att hålla tempo över tid och där återhämtning och prestation hänger ihop.

Finding balance in everyday life should feel easy. Here, you can shift pace – between meetings, during the day or on the way home. A yoga class, a workout or a moment to unwind. Everything is close at hand and designed to fit naturally into an urban lifestyle where time matters.

In Moodkvarteret, movement and recovery are part of everyday life. Exercise, places to slow down and food that restores energy are all gathered within the neighbourhood, making it easier to take care of yourself before, during or after the working day. It creates a rhythm where it is possible to keep pace over time – and where recovery and performance go hand in hand.



HERE, YOU CAN
SHIFT PACE
WITHOUT LOSING
TOUCH WITH THE
FLOW OF THE
WORKING DAY

HÄR FINNS
UTRYMME ATT
VÄXLA TEMPO
UTAN ATT LÄMNA
ARBETSDAGEN

Sarah Isaksson, hållbarhetschef AMF Fastigheter



**”FÖR OSS HANDLAR
HÅLLBARHET OM ATT TA ANSVAR
FÖR HUR STADEN UTVECKLAS –
IDAG OCH IMORGON. ”**

**”FOR US, SUSTAINABILITY IS
ABOUT TAKING RESPONSIBILITY
FOR HOW THE CITY DEVELOPS –
TODAY AND TOMORROW”**



STADSUTVECKLING ÖVER TID URBAN DEVELOPMENT THAT LASTS

För oss är hållbarhet både ett ansvar och en möjlighet att bidra till ett Stockholm som lever och har sin egen prägel.

Fokus ligger på helheten. Istället för enskilda fastigheter utvecklas hela kvarter, där arbete, stadsliv och välmående samspelar. Trygghet, inkludering och rörelse är lika viktiga som form och funktion.

Återbruk och varsam utveckling är en självklar del av arbetet. Vår ambition är att skapa en stad där hela livet får plats och där stadsrum fungerar både idag och för framtida generationer.

Moodkvarteret är ett tydligt exempel. Här vävs arbete, restauranger, kultur, hälsa och mötesplatser samman till en levande helhet. Platser där människor inte bara passerar – utan vill stanna och återvända.

For us, sustainability is both a responsibility and an opportunity to contribute to a Stockholm with its own distinct character.

The focus is on the bigger picture. Rather than developing individual buildings, we develop entire neighbourhoods where work, city life and wellbeing exist side by side. Safety, inclusion and movement are considered just as important as form and function.

Reuse and thoughtful development are a natural part of the process. Our ambition is to create a city where everyday life has space to thrive, and where urban spaces work both today and for generations to come.

Moodkvarteret is a clear example of this approach. Here, work, restaurants, culture, health and meeting places are woven together into a vibrant whole – places people do not simply pass through, but choose to stay in and return to.



STIC

KONTAKT CONTACT

Maria Krumlinde
Maria.krumlinde@amffastigheter.se
070 - 257 80 30

Magnus Carlsson
Magnus.carlsson@amffastigheter.se
076 - 894 45 40